ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 57
din 29.05.2025
privind aprobarea cumpărării imobilului înscris în CF 408523 Sânandrei

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7768 din 28.05.2025 privind aprobarea cumpărării imobilului înscris în CF 408523 Sânandrei, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
-Referatul de aprobare nr. 7767/28.05.2025 al Primarului Comunei Sânandrei, privind aprobarea cumpărării imobilului înscris în CF 408523 Sânandrei,
- Raportul de specialitate nr. 7769 al proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului înscris în CF 408523 Sânandrei,

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliul Local al Comunei Sânandrei,

Luând în considerare:
- intentia de instrainare a imobilului inscris in CF 408523 Sanandrei, constand in teren intravilan in suprafata de 450 mp si constructia de 55 mp, proprietatea numitei Botan Veronica, înregistrată sub nr. 1911/10.02.2025,
- procesul-verbal nr. 7696/27.05.2025 al Comisiei de negociere desemnată prin HCL nr. 12/27.02.2025 prin care s-a decis prețul de achiziție pentru imobilul inscris in CF 408523 Sânandrei, constând în teren intravilan categoria de folosinta curti constructii în suprafață de 450 mp și construcția de 55 mp, regim de inaltime P+1E, situat pe strada Harniciei nr.11 de la proprietarul VERONICA BOTAN, în sumă de 87.857 lei,
-acordul exprimat de numita Botan Veronica cu privire la prețul de 87.857 lei pentru vanzarea imobilui anterior descris, înregistrat sub nr. 7766/28.05.2025,

Observând documentele analizate de Comisia de negociere, respectiv:
-Raportul de evaluare nr. 06 din 20.02.2025 intocmit de doamna CRISTINA GALICIU evaluator autorizat ANEVAR, prin care se stabileste o valoare de piata de 69.000 euro, echivalentul a 343.300 lei, valoare ce nu contine TVA pentru obiectivul imobil înscris în CF 408523 Sânandrei, constând în teren intravilan categoria de folosinta curti constructii în suprafață de 450 mp și construcția de 55 mp, regim de inaltime P+1E, situat pe strada Harniciei nr.11; valoarea terenului este stabilita prin raportul de expertiza la suma de 27.000 euro, echivalent a 134.300 lei si valoarea constructiei la suma de 42.000 euro, echivalent a 209.000 lei,
- Contractul de vanzare autentificat sub nr. 414/16.04.2019 incheiat la BNP Dzaka Massimo,prin care imobilul a fost dobandit avand la baza Hotararea Consiliului Local al Comunei Sanandrei nr. 14 din 21.03.2019, la pretul de 101.000 lei +TVA, in rate lunare egale cu aplicarea unei dobanzi de referinta BNR.
-Valoarea achitata la data de 27.05.2025, conform adeverintei nr 7686 din 27.05.2025 este de 87.857 lei, din care suma de 36.057 lei reprezinta avans achitat la data semnarii contractului de achizitie iar valoarea de 51.800 lei s-a platit in 70 transe lunare de 740 lei,

În conformitate cu prevederile:
- art. 1650 Cod civil
- art. 41 și art. 46 alin (2) lit.a) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale
- art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
art. 129 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **cumpărarea imobilului înscris în CF 408523 Sânandrei**, constând în teren intravilan categoria de folosinta curti constructii în suprafață de 450 mp și construcția de 55 mp, regim de inaltime P+1E, situat pe strada Harniciei nr.11, de la proprietara Botan Veronica.

Art. 2 Se aprobă **încheierea unui contract de vânzare pentru bunul imobil înscris în CF 408523 Sânandrei**, constând din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii în suprafață de 450 mp și construcția de 55 mp, regim de inaltime P+1E, situat pe strada Harniciei nr.11, pentru **prețul de 87.857 lei**, **urmând a se achita** de către Comuna Sânandrei, in termen de **15 zile lucratoare de la data autentificării contractului**, în moneda lei, prin virament bancar în contul bancar deschis pe numele vânzătoarei Botan Veronica la banca ING România IBAN RO81INGB0000999902210568.

Art. 3 Ca urmare a vânzării bunului imobil înscris în CF 408523 Sânandrei, se aprobă radierea dreptului de ipotecă notat în Partea III a cărții funciare nr. 408523, sub C1, în favoarea Comunei Sânandrei.

Art. 4 Costurile aferente perfectării contractului de vânzare, vor fi suportate de cumpărător, conform prevederilor Codului civil.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Vânzătoarei Botan Veronica;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu http://www.primaria-sinandrei.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian NASTA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN