



**HOTĂRÂREA nr. 74  
din 30.09.2024**

privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânanndrei și numiții Budugan Ovidiu și Budugan Adriana-Mirela

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 12030 din 30.09.2024 privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânanndrei și numiții Budugan Ovidiu și Budugan Adriana-Mirela, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 12029/30.09.2024 al primarului Comunei Sânanndrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânanndrei și numiții Budugan Ovidiu și Budugan Adriana-Mirela,
- Raportul de evaluare imobiliară înregistrat sub nr. 12016/30.09.2024, elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Untaru Mihaela-Vasilica pentru proprietatea numiților Budugan Ovidiu și Budugan Adriana-Mirela: teren extravilan, categoria de folosință "arabil" înscris în CF 410926 Sânanndrei, tarlăua 74, parcela 20/1, în suprafață de 1.979 mp, evaluat la prețul de 5.905 lei, fără TVA;
- Raportul de evaluare imobiliară înregistrat sub nr. 12017/30.09.2024, elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Untaru Mihaela-Vasilica pentru proprietatea Comunei Sânanndrei: terenul extravilan, categoria de folosință "pășune", parcela 158, înscris în CF 410100 Sânanndrei, în suprafață de 1.866, evaluat la prețul de 5.571 lei, fără TVA,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 12031/30.09.2024 al proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânanndrei și numiții Budugan Ovidiu și Budugan Adriana-Mirela;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 354, art. 355, 129 alin. (2) lit. c) și ale alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 1763-1765 din Codul Civil
- art. 8 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă încheierea unui contract de schimb imobiliar, *fără sultă*, între copermutanții Budugan Ovidiu și Budugan Adriana-Mirela, proprietarii imobilului constând în teren extravilan, categoria de folosință "arabil" înscris în CF 410926 Sânanndrei, tarlăua 74, parcela 20/1, în suprafață de 1.979 mp și Comuna Sânanndrei-prin Consiliul Local Sânanndrei proprietara imobilului din domeniul privat constând în terenul extravilan, categoria de folosință "pășune", parcela 158, înscris în CF 410100 Sânanndrei, în suprafață de 1.866 mp.

(2) Terenul extravilan dobândit de către copoermutanta Comuna Sânanndrei prin contractul de schimb imobiliar trec în domeniul privat al Comunei Sânanndrei, în administrarea Consiliului Local Sânanndrei. (3) Terenul extravilane dobândit de copermutanții Budugan Ovidiu și Budugan Adriana-Mirela prin contractul de schimb imobiliar își mențin categoria de folosință "pășune".

**Art. 3** Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare imobiliară imobiliară înregistrate sub nr. 12016/30.09.2024 și nr. 12017/30.09.2024, întocmite de evaluator autorizat Untaru Mihaela-Vasilica.

**Art. 4** Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului autentic de schimb imobiliar vor fi suportate de către numiții Budugan Ovidiu și Budugan Adriana-Mirela.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

[sinandrei.ro](http://www.primaria-sinandrei.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN

