

HOTĂRÂREA nr. 72

Din 30.09.2024

privind apartamentarea construcției C1 înscrisă în CF nr. 409375-C1 Sânandrei

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11952 din 27.09.2024 privind apartamentarea construcției C1 înscrisă în CF nr. 409375-C1 Sânandrei, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-donul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 11951/27.09.2024 al Primarului Comunei Sânandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind apartamentarea construcției C1 înscrisă în CF nr. 409375-C1 Sânandrei,
- Raportul de specialitate nr. 11953/27.09.2024 al proiectului de hotărâre privind apartamentarea construcției C1 înscrisă în CF nr. 409375-C1 Sânandrei,
- Documentația cadastrală pentru apartamentarea construcției C1 înscrisă în CF nr. 409375-C1 Sânandrei, localitatea Sânandrei, strada Tineretului și Sf Andrei, nr. 70-22, județul Timiș, elaborată de PFA Golopența Alexandru și înregistrată sub nr. 11958/27.09.2024,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânandrei, Observând prevederile art. 42 alin (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

În conformitate cu prevederile:

- art. 26 alin (8) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
- OAP 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea construcției C1 înscrisă în CF nr. 409375-C1 Sânandrei , după cum urmează:

- unitatea individuală 1 constând în apartament nr. 1, suprafață utilă de 28,5 mp, compus din: sala de așteptare, cabinet stomatologic, sterilizare;
- unitatea individuală 2: constând în apartament nr. 2, suprafață utilă de 23,1 mp, compus din două birouri;
- unitatea individuală 3: constând în apartament nr. 3, suprafață utilă de 33,7 mp, compus din camera tehnică, grup sanitar și salon make-up;
- unitatea individuală 4: constând în apartament nr. 4, suprafață utilă de 13,1 mp, compus din salon chiropractic și sala de așteptare;
- unitatea individuală 5: constând în apartament nr. 5, suprafață utilă de 34,3 mp, compus din grup sanitar, două spații depozitare și salon coafură.

Art. 2 Se aprobă Documentația cadastrală pentru apartamentarea construcției C1 înscrisă în CF nr. 409375-C1 Sânandrei, localitatea Sânandrei, strada Tineretului și Sf Andrei, nr. 70-22, județul Timiș, elaborată de PFA Golopența Alexandru și înregistrată sub nr. 11958/27.09.2024, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- PFA Golopența Alexandru pentru OCPI Timiș
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



FOAIE DE CAPAT
DENUMIREA DOCUMENTATIEI
Documentatie cadastrala pentru apartamentarea
construcției C1 inregistrata in
CF nr. 409375-C1 SANANDREI,
Loc. Sanandrei, Str. Tineretului si Sf Andrei, Nr. 70-22, jud. Timis

Beneficiar: **COMUNA SANANDREI**

Amplasament: **Loc. Sanandrei, Str. Tineretului si Sf Andrei, Nr. 70-22, Jud. Timis**

Proiectant: **PFA GOLOPENTA ALEXANDRU**

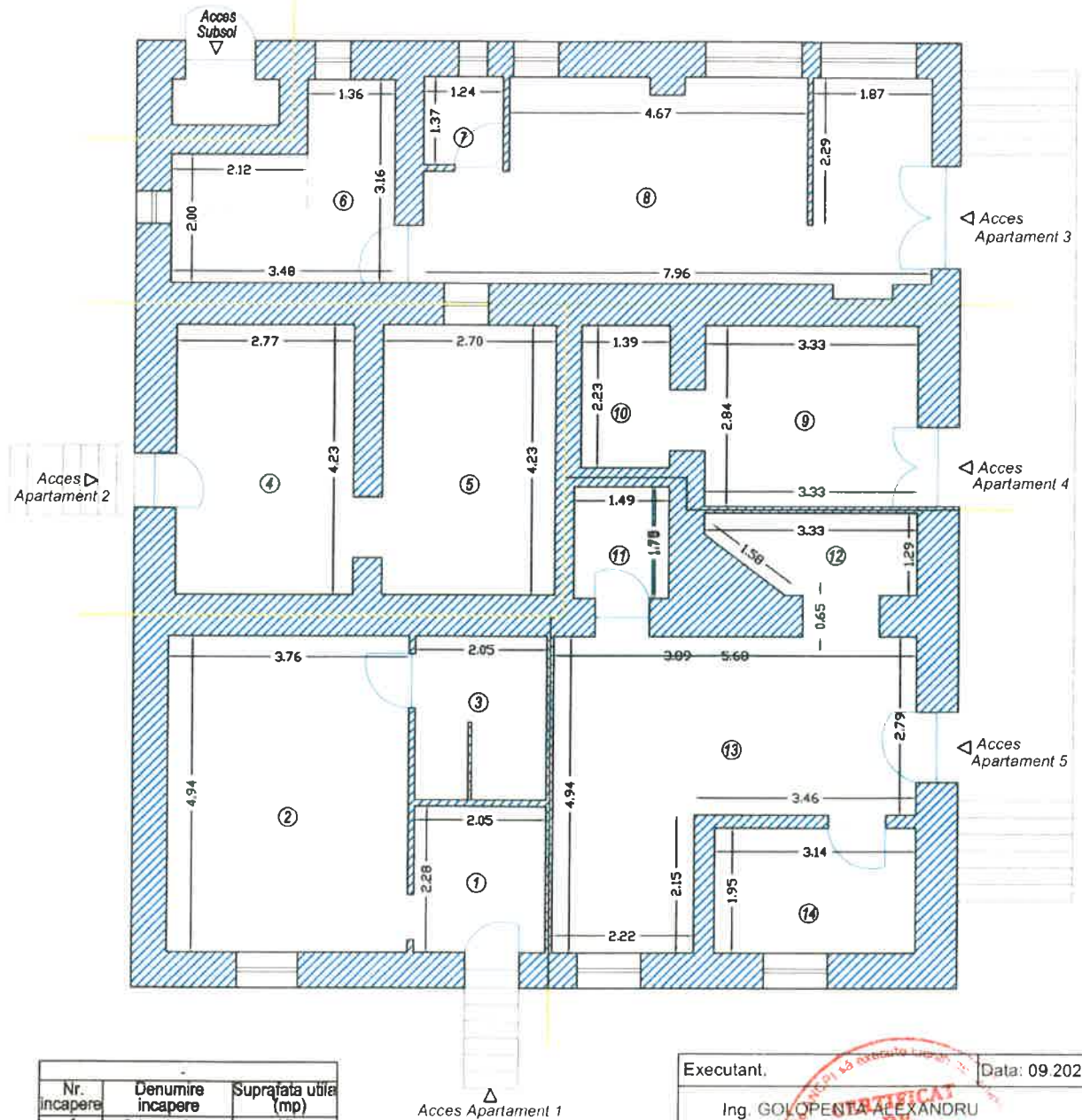
Pr. nr.:



Data:

RELEVEU DUPA APARTAMENTARE - PLAN PARTER Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
409375	-	Loc. Sanandrei, Str. Tineretului Si Sf Andrei, Nr 70-22, Jud. Timis	
Carte funciara nr.	409375-C1	U.A.T.	SANANDREI
Cod unitate individuala (U)	-	C.F. individuala	-

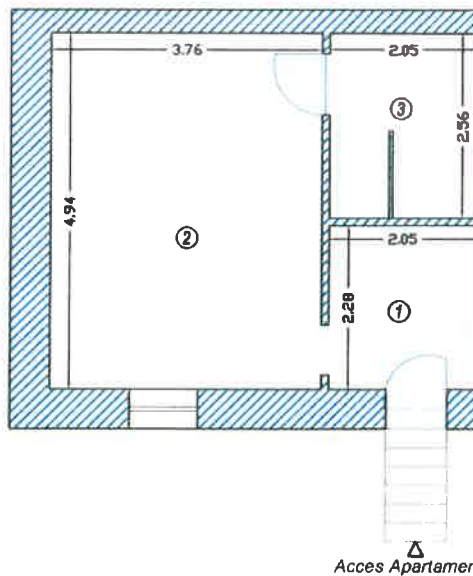


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala asteptare	4.7
2	Cabinet Stomatologic	18.6
3	Sterilizare	5.2
4	Gaz Vest Birou	11.7
5	Gaz Vest Birou	11.4
6	Camera Tehnica	8.5
7	Grup Sanitar	1.7
8	Salon Makeup	23.5
9	Salon Chiropractic	9.5
10	Spatiu Depozitare	3.6
11	Grup Sanitar	3.7
12	Spatiu Depozitare	4.5
13	Salon Coafura	20.8
14	Spatiu Depozitare	6.1
Suprafata utila = 132.7 mp		

Executant,	Data: 09 2024
Ing. GOLOPENTA ALEXANDRU DB AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 2361 GOLOPENTA Alexandra	
Receptionat,	Data:

RELEVU DUPA APARTAMENTARE - PLAN PARTER
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
409375	-	Loc. Sanandrei, Str. Tineretului Si Sf Andrei, Nr.70-22, Jud.Timis	
Carte funciara nr.	409375-C1	U.A.T.	SANANDREI
Cod unitate individuala (U)	U1	C.F. individuala	-

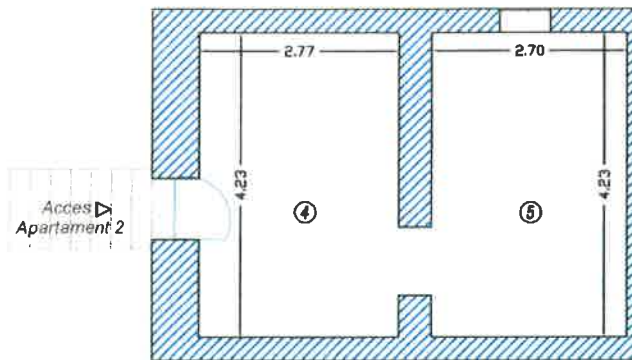


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala asteptare	4.7
2	Cabinet Stomatologic	18.6
3	Sterilizare	5.2
Suprafata utila Ap.1 = 28.5 mp		

Executant,	Data: 09.2024
Ing. GOLOPENȚA ALEXANDRU	
Receptionat,	Data:

RELEVU DUPA APARTAMENTARE - PLAN PARTER
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
409375	-	Loc. Sanandrei, Str. Tineretului Si Sf Andrei, Nr.70-22, Jud.Timis	
Carte funciara nr.	409375-C1	U.A.T.	SANANDREI
Cod unitate individuala (U)	U2	C.F. individuala	-

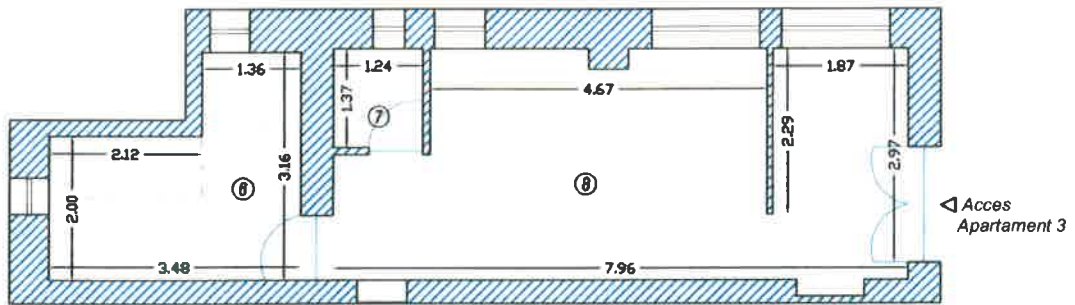


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
4	Gaz Vest Birou	11.7
5	Gaz Vest Birou	11.4
Suprafata utila Ap.2 = 23.1 mp		

Executant,	Ing. GOLOPENTA ALEXANDRU	Data: 09.2024
Receptionat,		Data:

RELEVU DUPA APARTAMENTARE - PLAN PARTER
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
409375	-	Loc. Sanandrei, Str. Tineretului Si Sf Andrei, Nr.70-22, Jud.Timis	
Carte funciara nr.	409375-C1	U.A.T.	SANANDREI
Cod unitate individuala (U)	U3	C.F. individuala	-

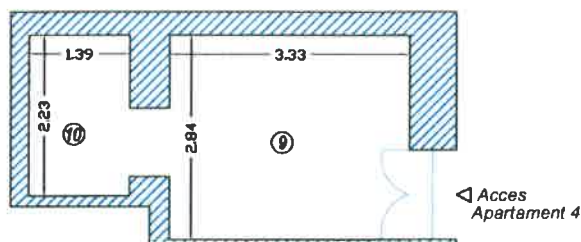


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
6	Camera Tehnica	8.5
7	Grup Sanitar	1.7
8	Salon Makeup	23.5
Suprafata utila Ap.3 = 33.7 mp		

Executant,	CERTIFICAT ING. G. ALEXANDRU AUTOGRAF Seria AO-TM-P Nr. 2274 GOLPENTA Alexandru	Data: 09.2024
Receptionat,		Data:

RELEVU DUPA APARTAMENTARE - PLAN PARTER
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
409375	-	Loc. Sanandrei, Str. Tineretului Si Sf Andrei, Nr.70-22, Jud.Timis	
Carte funciara nr.	409375-C1	U.A.T.	SANANDREI
Cod unitate individuala (U)	U4	C.F. individuala	-

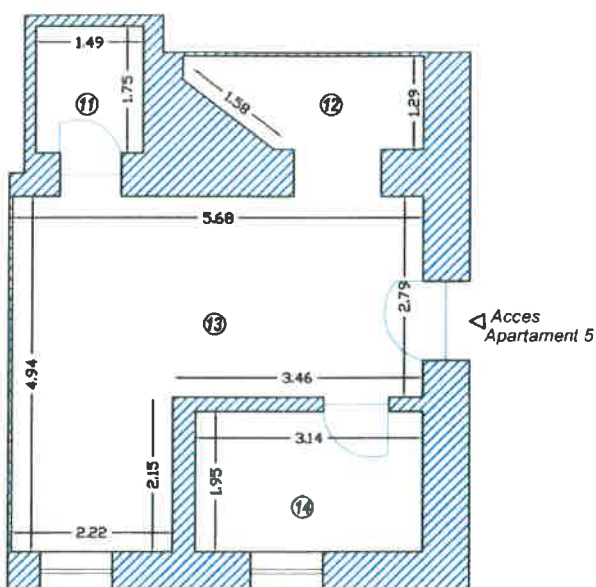


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
9	Salon Chiropractic	9.5
10	Spatiu Depozitare	3.6
Suprafata utila Ap.4 = 13.1 mp		

Executant,	Data: 09/2024
Ing. GOLOPENTA ALEXANDRU	
Receptionat,	Data:

RELEVU DUPA APARTAMENTARE - PLAN PARTER
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
409375	-	Loc. Sanandrei, Str. Tineretului Si Sf Andrei, Nr.70-22, Jud.Timis	
Carte funciara nr.	409375-C1	U.A.T.	SANANDREI
Cod unitate individuala (U)	U5	C.F. individuala	-



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
11	Grup Sanitar	3.7
12	Spatiu Depozitare	4.5
13	Salon Coctura	20.6
14	Spatiu Depozitare	6.7
Suprafata utila Ap.5 = 34.3 mp		

Executant,	Data: 09 2024
Ing. GOLOPENTA ALEXANDRU	
Receptionat,	Data:

Foia colectiva

Carte Funciară Colectivă Nr. 409375-CI/U.A.T. SANANDREI

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Loc. Sanandrei, Str. Tineretului si Sf Andrei, Nr. 70-22, Jud. Timis

Nr. cadastral: 409375

Suprafață teren: 9658 mp

Nr Tronson	Scara	Nivel	Nr. Apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuala (U.I.)	Nr. CF individuală	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune afereute UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	OBS
		Parter	1	U1	409375 - C1 - U1	28.5	2200/10000	2124/9658	Apartment nr. 1, compus din: sala de asteptare, cabinet stomatologic,sterilizare; cu 22% P.C.I., 2124/9658 mp.
		Parter	2	U2	409375 - C1 - U2	23.1	1700/10000	1642/9658	Apartment nr. 2, compus din: doua birouri; cu 17% P.C.I., 1642/9658 mp.
		Parter	3	U3	409375-C1-U3	33.7	2500/10000	2415/9658	Apartment nr. 3, compus din: camera tehnica,grup sanitar si salon makeup; cu 25% P.C.I., 2415/9658 mp.
		Parter	4	U4	409375 - C1 - U4	13.1	1000/10000	966/9658	Apartment nr. 4, compus din: salon chiropractic si sala de asteptare; cu 10% P.C.I., 966/9658 mp.
		Parter	5	U5	409375 - C1 - U5	34.3	2600/10000	2511/9658	Apartment nr. 5, compus din: grup sanitar,doua spatii de depozitare si salon coafura si ; cu 26% P.C.I., 2511/9658 mp.
						132.7	10000/10000	9658/9658	
TOTAL									

Teren construit si neconstruit, fundatiile si peretii comuni, acoperis, intrare subsol, alte spatii comune.

Intocmit :

Ing. GOLOPENTA ALEXANDRIU

(semnatură)

Data: septembrie 2024

Recepționat,

(semnatură)

