

**HOTĂRÂREA nr. 69  
din 30.09.2024**

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 100339 Sânandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11876 din 26.09.2024 privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 100339 Sânandrei, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-dominul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 11875/26.09.2024 al Primarului Comunei Sânandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 100339 Sânandrei,
- Raportul de specialitate nr. 11877/26.09.2024 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 100339 Sânandrei,
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 100339 Sânandrei, întocmit Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 și art. 1755 Cod civil,
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, -29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sânandrei, înscris în CF 100339 Sânandrei, nr. Cadastral 100339, în suprafață de 506 mp, pentru prețul 33.700 lei, numitei Olteanu Maria (fostă Alupei), proprietara construcțiilor cu nr. Cadastral 100339-C1 și 100339-C2.

**Art. 2** (1) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 33.700 lei, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 100339 Sânandrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

**Art. 3** (1) Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 100339 Sânandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2) La data încheierii contractului de vânzare, dreptului de concesiune înscris sub C5 în CF 100339 Sânandrei, încetează prin confuziune.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sanandrei.ro>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN