



HOTĂRĂREA nr. 67
din 30.09.2024

privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, prin atribuirea în natură a întregului lot constand în teren intravilan înscris în CF 110538 Sânnandrei

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10734 din 05.09.2024 privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, prin atribuirea în natură a întregului lot constand în teren intravilan înscris în CF 110538 Sânnandrei, inițiat de Primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 10733/05.09.2024 al Primarului Comunei Sânnandrei, privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între între Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu, prin atribuirea în natură a întregului lot constand în teren intravilan înscris în CF 110538 Sânnandrei, cu nr. Cad. 110538, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.762 mp și încheierea unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu, pentru cota de teren de 5483/10.762 din suprafața de 10.762 mp, aparținând Comunei Sânnandrei, din imobilul înscris în CF 110538 Sânnandrei constând în teren intravilan cu nr. Cad. 110538, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.762 mp și construcțiile nr. Cad. 110538-C1 reprezentând hală în suprafață de 1229 mp, nr. Cad. 110538-C2 reprezentând anexa în suprafață de 11 mp și nr. Cad. 110538-C3 reprezentând hala în suprafață de 1231 mp,
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 110538 Sânnandrei, întocmit Galiciu Cristina-evaluator autorizat ANEVAR,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 10735/05.09.2024 al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de partaj cu plata unei sulte, între între Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu, prin atribuirea în natură a întregului lot constand în teren intravilan înscris în CF 110538 Sânnandrei, cu nr. Cad. 110538, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.762 mp și încheierea unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu, pentru cota de teren de 5483/10.762 din suprafața de 10.762 mp, aparținând Comunei Sânnandrei, din imobilul înscris în CF 110538 Sânnandrei constând în teren intravilan cu nr. Cad. 110538, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.762 mp și construcțiile nr. Cad. 110538-C1 reprezentând hală în suprafață de 1229 mp, nr. Cad. 110538-C2 reprezentând anexa în suprafață de 11 mp și nr. Cad. 110538-C3 reprezentând hala în suprafață de 1231 mp,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 670 și 676 alin (2) lit. a) din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă partajul voluntar prin atribuirea în natură a întregului lot constand în teren intravilan înscris în CF 110538 Sânnandrei, cu nr. Cad. 110538, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.762 mp și încheierea unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sânnandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânnandrei și numitul Rusu Raimond-Ovidiu, pentru cota de teren de 5483/10.762 din suprafața de 10.762 mp, aparținând Comunei Sânnandrei, din imobilul înscris în CF 110538 Sânnandrei constând în teren intravilan cu nr. Cad. 110538, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.762 mp și construcțiile nr. Cad. 110538-C1 reprezentând hală în suprafață de 1229 mp, nr. Cad. 110538-C2 reprezentând anexa în suprafață de 11 mp și nr. Cad. 110538-C3 reprezentând hala în suprafață de 1231 mp.

(2) Ca efect al partajării voluntare în natură, numitul Rusu Raimond-Ovidiu va dobândi dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, asupra terenului intravilan situat în localitatea Sânaandrei, înscris în CF 110538, nr. Cadastral/topografic 110538.

Art. 2 Se aprobă plata sultei în sumă de 354.463 lei, conform raportului de evaluare imobiliară realizat de către evaluator autorizat ANEVAR Galiciu Cristina.

Art. 3 Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Galiciu Cristina, pentru terenul intravilan situat în localitatea Sânaandrei, înscris în CF 110538, nr. Cadastral/topografic 110538.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânaandrei .

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN