

HOTĂRÂREA nr. 66
Din 30.09.2024

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 105552 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11721 din 24.09.2024 privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 105552 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 11720/24.09.2024 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 105552 Sâandrei;
- Raportul de specialitate nr. 11722/24.09.2024 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 105552 Sâandrei;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 105552 Sâandrei, întocmit Mircea Șuteu-evaluator autorizat ANEVAR, sub nr. 77/oct. 2023;

Observând Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 88/207 prin care s-a aprobat vânzarea suprafeței din CF vechi 406305 Sâandrei, CF nou 105552, numitului Țugui Andrei-Mircea,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil,
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF 105552 Sâandrei, nr. Cadastral 105552, în cota de 211/1177 din suprafața de 1177 mp, pentru prețul de 17.840 lei, numitului Țugui Andrei-Mircea, proprietarul construcțiilor cu nr. Cadastral 105552-C1 și 105552-C2.

Art. 2 (1) Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 17.840 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 77/oct. 2023, al imobilului înscris în CF nr. 105552 Sâandrei, întocmit de evaluator Șuteu Mircea.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 105552 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN