

HOTĂRÂREA nr. 61
din 30.09.2024

privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și numitul Sărăndan Radu-Ion-Gavril

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11727 din 24.09.2024 privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și numitul Sărăndan Radu-Ion-Gavril, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- referatul de aprobare nr. 11726/24.09.2024 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și numitul Sărăndan Radu-Ion-Gavril,
- raportul de specialitate nr. 11728/24.09.2024 al proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sâandrei și numitul Sărăndan Radu-Ion-Gavril,
- raportul de evaluare imobiliară nr. 102 din septembrie 2024 pentru proprietatea numitului Sărăndan Radu-Ion Gavril constând în teren arabil extravilan înscris în CF 108601 Sâandrei, în suprafață de 10.000 mp, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea;
- raportul de evaluare imobiliară nr. 101 din septembrie 2024 pentru proprietatea Comunei Sâandrei constând în terenul extravilan, categoria de folosință "arabil", înscris în CF 107746 Sâandrei, în suprafață de 9.982 mp, întocmit de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Sâandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 354, art. 355, 129 alin. (2) lit. c) și ale alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 1763-1765 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă încheierea unui contract de schimb imobiliar, cu plata unei sulte de 1.378 lei, în care numitul Sărăndan Radu-Ion-Gavril oferă imobilul constând în teren extravilan, categoria de folosință "arabil" înscris în CF 108601 Sâandrei, tarlăua 350, parcela 22, în suprafață de 10 000 mp, în schimbul imobilului constând în terenul extravilan, categoria de folosință "arabil", parcela 8 din tarlăua 512, înscris în CF 107746 Sâandrei, în suprafață de 9.982 mp.

(2) Terenul extravilan înscris în CF 108601 Sâandrei, dobândit de către coschimbașa Comuna Sâandrei prin contractul de schimb imobiliar devine "teren la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Sâandrei".

Art. 2 Se aprobă și se însușeșc rapoartele de evaluare imobiliară nr. 102 din septembrie 2024 și nr. 101 din septembrie 2024, întocmite de evaluator autorizat Șuteu Vasile-Mircea.

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului autentic de schimb imobiliar vor fi suportate de către numitul Sărăndan Radu-Ion-Gavril.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sâandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN