

COMUNA SÂNANDREI
JUD. TIMIȘ

Nr. 15 din 06.06.2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ⁽¹⁾ SPERLEA MILENA, CNP 2421006112519, având adresa de comunicare în:

localitatea TIMIȘOARA, str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, nr. 35, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul/sectorul TIMIȘ/ -, codul poștal 300264, e-mail _____, telefon 0758585882, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4366 (ha), reprezentând cota parte 1/5, la prețul de ⁽²⁾ 1.466.976,00 lei (unmilionpatrusuteșazecișisaseimiinouășuteșaptezecișisaselei) reprezentând echivalentul a 70 euro/mp la un curs valutar de 4,8 lei/euro, adică 305.620,00 euro (treisutecincimiișasesutedouăzecieuro).

⁽¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

⁽²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare (*) sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	TIMIȘ/ SÂNANDREI	0,4366 HA	1/5	108284	108284	1051	1	ARABIL	
Verificat primărie ⁽⁴⁾									

⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁽⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, SPERLEA MILENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 06 Iunie 2023.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.