

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>(1)</sup>, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl**, CIF/CUI **RO 29179371**, având adresa de comunicare în localitatea **Bucuresti**, str. **Gara Herastrau**, nr. **4B**, et. **10**, Birou.1, Sectorul. **2**, codul poştal. **020334**, e-mail **ovidiu.poali@gmail.com**, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafaţă de **4,21** (ha), reprezentând cota parte. **1/1**, la preţul de<sup>(2)</sup> **838076,28 - opt sute treizeci și opt de mii șaptezeci și șase de lei și douăzeci și opt de bani (lei)**, prin. **Poali Ovidiu**, în calitate de **împuternicit**, CNP . **1760112120675**, cu domiciliul în localitatea. **Cluj Napoca**, str. **Anina**, nr. **9**, bl. **AA5**, sc. **1**, et. **1**, ap. **3**, judeţul. **Cluj**.

<sup>(1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) /cooperativă de credit /societate cooperativă / cooperativă agricolă / grup european de interes economic / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.

<sup>(2)</sup> Se va complete în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Dar nu mai puțin de 40 000 euro/ha la data tranzacției/vanzării.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>(3)(**)</sup>	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul <sup>(*)</sup>	Suprafață (ha)		Număr cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciară <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>			Număr parcelă <sup>(**)</sup>
		Suprafața totală <sup>(*)</sup>	Cotă-parte <sup>(5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	SANANDREI TIMIS	4,21	1/1	101450	101450	877	6	Arabil	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>									

<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>(5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl / Poali Ovidiu**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

L.S.

Data 19.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.