

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisă^{^1)}, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl**, CIF/CUI RO 29179371, având adresa de comunicare în localitatea **Bucuresti**, str. **Gara Herastrau**, nr. **4B**, et. **10**, Birou.1, Sectorul. **2**, codul poștal. **020334**, e-mail **ovidiu.poali@gmail.com**, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **4,74** (ha), reprezentând cota parte. **1/1**, la prețul de ^{^2)} **943582,32 - nouă sute patruzeci și trei de mii cinci sute optzeci și doi de lei și treizeci și doi de bani (lei)**, prin. **Poali Ovidiu**, în calitate de **imputernicit**, CNP . **1760112120675**, cu domiciliul în localitatea. **Cluj Napoca**, str. **Anina**, nr. **9**, bl. **AA5**, sc. **1**, et. **1**, ap. **3**, județul. **Cluj**.

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit / societate cooperativă / cooperativă agricolă / grup european de interes economic / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.

^{^2)} Se va complete în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Dar nu mai puțin de 40 000 euro/ha la data tranzacției/vanzării.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^{^3)} (^{**})	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul ^(*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)			Număr parcelă ^(**)
		Suprafața totală ^(*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	SANANDREI TIMIS	4,74	1/1	101454	101454	864/1	2	Arabil	
Verificat primărie^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl / Poali Ovidiu**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

L.S.

Data 19.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.