

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa <sup>^1)</sup>, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl**, CIF/CUI RO 29179371, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Gara Herastrau**, nr. **4B**, et. **10**, Birou.1, Sectorul. **2**, codul poștal. **020334**, e-mail **ovidiu.poali@gmail.com**, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **1,19** (ha), reprezentând cota parte. **1/1**, la prețul de <sup>^2)</sup> **236890,92** - două sute treizeci și șase de mii opt sute nouăzeci de lei și nouăzeci și doi de bani (lei), prin **Poali Ovidiu**, în calitate de **imputernicit**, CNP . **1760112120675**, cu domiciliul în localitatea. **Cluj Napoca**, str. **Anina**, nr. **9**, bl. **AA5**, sc. **1**, et. **1**, ap. **3**, județul. **Cluj**.

<sup>^1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit / societate cooperativă / cooperativă agricolă / grup european de interes economic / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.

<sup>^2)</sup> Se va complete în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Dar nu mai puțin de 40 000 euro/ha la data tranzacției/vanzării.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>^3)</sup> ( <sup>**</sup> )	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul ( <sup>*</sup> )	Suprafață (ha)		Număr cadastral ( <sup>**</sup> )	Număr de carte funciară ( <sup>**</sup> )	Număr tarla/lot ( <sup>**</sup> )			Număr parcelă ( <sup>**</sup> )
		Suprafața totală ( <sup>*</sup> )	Cotă-parte ( <sup>^5)</sup> )						
Se completează de către vânzător.	SANANDREI TIMIS	1,19	1/1	101462	101462	879/1	6	Arabil	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit **Ro Agriculture Investment Sicav Srl / Poali Ovidiu**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

L.S.

Data 19.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.