

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>^1)</sup>, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl**, CIF/CUI RO 29179371, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Gara Herastrau, nr. 4B, et. 10, Birou.1, Sectorul. 2**, codul poștal. **020334**, e-mail **ovidiu.poali@gmail.com**, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **2,3** (ha), reprezentând cota parte. **1/1**, la prețul de<sup>^2)</sup> **457856,40 - patru sute cincizeci și șapte de mii opt sute cincizeci și șase de lei și patruzeci de bani (lei)**, prin. **Poali Ovidiu**, în calitate de **imputernicit**, CNP . **1760112120675**, cu domiciliul în localitatea. **Cluj Napoca, str. Anina, nr. 9, bl. AA5, sc. 1, et. 1, ap. 3, județul. Cluj.**

<sup>^1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) /cooperativă de credit /societate cooperativă / cooperativă agricolă / grup european de interes economic / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.

<sup>^2)</sup> Se va complete în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Dar nu mai puțin de 40 000 euro/ha la data tranzacției/vanzării.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul <sup>(*)</sup>	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă(**)
		Suprafața totală <sup>(*)</sup>	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	SANANDREI TIMIS	2,3	1/1	101477	101477	879/1	4	Arabil	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl / Poali Ovidiu**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

L.S.

Data 19.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.