

HOTĂRÂREA nr. 6
din 12.02.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1713 din 09.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-donmul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 1712/09.02.2024 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”;
- Raportul de specialitate nr. 1714/09.02.2024 al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”, conform Anexei nr. 1- Principalii indicatori tehnico-economici și Anexei 2-Devizul general al obiectivului de investiție.

(2) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se însușesc și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă valoarea totală a investiției 1.243.281,78 lei (TVA inclus), din care C+M 1.070.949,76 lei (TVA inclus).

(2) Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul local al Comunei Sânanndrei.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentelor Achiziții Publice și Contracte, Financiar-Contabil și Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

<http://www.primaria-sinandrei.ro>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

DESFIINȚARE CLĂDIRI C3 ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1 243 281,78 lei

(in preturi – 01.2024)

din care:

- construcții montaj (C+M) 1 070 949,76 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

	INV	C+M
an 1	1 243 281,78	1 070 949,76

3. Durata de realizare (luni): 3 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Suprafata anexă parter: 230mp;

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată
investitia

Întocmit,
ing. Dulcu Marius



Elaborator: SC SEMPER IDEM SRL

DEVIZUL GENERAL

DESFIIŢĂRE CLĂDIRE C3 ŞI CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER ÎN LOCALITATEA SĂNANDREI, COMUNA SĂNANDREI, JUDEŢUL TIMIŞ

Beneficiar: COMUNA SĂNANDREI

Temel legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA: 19.00%

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA) Lei	Lei	(inclusiv TVA) Lei
0	1	2	3	4
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP 1		0.00	0.00	0.00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP 2		0.00	0.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	71,000.00	13,490.00	84,490.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61,000.00	11,590.00	72,590.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de Investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00



Anexa nr. 2 la HCL 6
12.02.2019

Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	899,957.78	170,991.98	1,070,949.76
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP 4		899,957.78	170,991.98	1,070,949.76
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier, din care	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care	9,899.54	0.00	9,899.54
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,499.79	0.00	4,499.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	899.96	0.00	899.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	4,499.79	0.00	4,499.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44,997.89	8,549.60	53,547.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP 5		54,897.42	8,549.60	63,447.02
Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,045,355.20	196,926.58	1,243,281.78
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		899,957.78	170,991.98	1,070,949.76

Intocmit

ing. Marius Dulcu

