

HOTĂRÂREA nr. 21
din 29.02.2024

privind aprobarea procedurii operaționale referitoare la introducerea în circuitul agricol productiv a terenurilor situate în intravilanul Comunei SÂNANDREI, Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Sănandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2483 din 23.02.2024 privind aprobarea procedurii operaționale referitoare la introducerea în circuitul agricol productiv a terenurilor situate în intravilanul Comunei SÂNANDREI, Județul Timiș, inițiat de primarul Comunei Sănandrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 2482/23.02.2024 al Primarului Comunei Sănandrei, pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii operaționale referitoare la introducerea în circuitul agricol productiv a terenurilor situate în intravilanul Comunei SÂNANDREI, Județul Timiș,

Observând Raportul de specialitate nr. 2484/23.02.2024 al proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii operaționale referitoare la introducerea în circuitul agricol productiv a terenurilor situate în intravilanul Comunei SÂNANDREI, Județul Timiș,

Văzând avizele Comisiilor nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului Local Sănandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 92² legea 18/1991, fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse Art. I, punct 5 din legea 265 din 22 iulie 2022 - pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și de completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- art. 23 din Legea 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, modificările și completările ulterioare,
- art. 11, alin 5, din O.G. 28/2008 - privind registrul agricol aprobată prin legea nr. 54/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol coroborat cu prevederile art. 6 alin 3 și art. 8, alin 4 din ORDINUL nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024,
- art. 465 coroborat cu art. 466 alin. 5 din Legea 227/2016 - Codul fiscal,
- art. 101, alin. 1, 2 și 3 și ale art. 103, alin.2 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129, alin 2, lit. b, și lit. d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 136, (1) și art. 196, (1), lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă procedura operațională referitoare la introducerea în circuitul agricol productiv a terenurilor situate în intravilanul Comunei SÂNANDREI, Județul Timiș anexa nr. 01 și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul agricol și Compartimentul impozite și taxe.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sănandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sanandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



Ediția I - a
Revizia (...)

UAT Sânaudrei	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ	INTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL AGRICOL PRODUCTIV	A	TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL	Comunei SÂNANDREI	PO: AG TX - 01	Exemplar Nr.1
COMPARTIMENT AGRICOL							
COMPARTIMENT DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE							
SECRETAR GENERAL UAT SÂNANDREI							

Nr. crt.	Specificații despre responsabili	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
0	1	2	3	4	6
1.	Elaborat	Maria-Livia BEJINARIU-GROZA	Inspector superior		
2.		Adina-Maria DOBAȘ	Inspector principal		
3.	Verificat	Diana-Andreea MUNTEAN	Secretar general UAT		
4.	Avizat	Claudiu-Florin COMAN	Primar		
5.	Aprobat	HCL Nr. ___ din _____	Consiliul Local Sânaudrei		

UAT Sânaandrei COMPARTIMENT AGRICOL <hr/> COMPARTIMENT DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE <hr/> SECRETAR GENERAL UAT SÂNANDREI	PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ INTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL AGRICOL PRODUCTIV A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL Comunei SÂNANDREI PO: AG TX - 01	Ediția I - a Revizia (...) Exemplar Nr.1
---	--	--

Cuprins

1	Scopul procedurii	03
2	Obiectul procedurii	03
3	Derularea procedurii	03
4.	Emiterea certificatului de atestare a schimbării categoriei de folosință	05
5.	Răspunderi și obligații	05
6.	Cadrul legal	06
5.	Anexa nr. 01 DEFINIREA unor termeni utilizați în cuprinsul procedurii operațional	07
6.	Anexa nr. 02 FORMULARE PROCEDURĂ	

UAT Sânaandrei	<p style="text-align: center;">PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ</p>	Ediția I - a
COMPARTIMENT AGRICOL		Revizia (...)
COMPARTIMENT DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE	<p style="text-align: center;">INTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL AGRICOL PRODUCTIV</p>	
SECRETAR GENERAL UAT SÂNANDREI	<p style="text-align: center;">A</p>	
	<p style="text-align: center;">TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL Comunei SÂNANDREI</p>	Exemplar Nr.1
	<p style="text-align: center;">PO: AG TX - 01</p>	

Certificarea prin care se atestă schimbarea categoriei de folosință se aplică terenurilor pentru care:

1. Persoana/persoanele îndreptățite ori mandatarului acestora, au depus în ultimi doi ani, *DECLARAȚIA privind înregistrarea/modificarea datelor în registrul agricol*, certificată pentru conformitate cu realitatea de către persoana căreia îi revine, obligația completării, ținerii la zi a registrului agricol, din care reiese suprafețele cultivate în grădina familială;

2. Persoana/persoanele îndreptățite ori mandatarului acestora, care fac dovada că înscrisurile din Anexa Nr. 1 la Partea I a Cărții funciare, secțiunea: date referitoare la teren, categoria de folosință, sunt eronate;

Articol 8

(1) Documentația pentru emiterea certificatului de atestare a schimbării categoriei de folosință prin introducerea în circuitul agricol productiv se întocmește de persoana și/sau persoanelor îndreptățite ori mandatarului acestora, într-un exemplar și conține următoarele elemente:

a) cererea persoanei/persoanelor îndreptățite ori a mandatarului acestora, adresată primarului Comunei Sânaandrei, cu specificarea suprafeței solicitate pentru introducerea în circuitul agricol productiv;

b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului persoanei/persoanele îndreptățite;

c) în caz de reprezentare se prezintă și procură notarială, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul cu domiciliul în străinătate;

d) planul de situație pe suport topografic, al întregului imobil, actualizat, pe care se evidențiază suprafața de teren ce își păstrează categoria de folosință curți-construcții, cât și suprafața solicitată pentru introducerea în circuitul agricol productiv – 2 exemplare

e) extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii documentației;

f) procesul-verbal de constatare a situației din teren pentru terenurile prevăzute la art. 3;

(2) Planul de situație prevăzut la *art. 8 alin 1, lit d*, nu se anexează documentației, în situația în care întreaga suprafață a terenului înscris în cartea funciară își modifică categoria de folosință prin introducerea în circuitul agricol productiv;

Articolul 9

(1) Procesul-verbal de constatare a situației din teren se întocmește de către comisia numită, în acest sens, de primarul Comunei Sânaandrei, prin dispoziție;

(2) Comisia desemnată pentru recepția și constatarea schimbării categoriei de folosință verifică situația în teren în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii de către persoana/persoanele îndreptățite și/sau mandatarul acestora, formulând recomandări.

(3) Din prisma recomandărilor formulate de comisie procedura poate continua sau se poate suspenda

Articolul 10

(1) Verificarea conținutului documentației depuse pentru obținerea certificatului de atestare a schimbării categoriei de folosință se efectuează de persoana responsabilă de tinerea la zi a registrului agricol din cadrul Compartimentului Agricol din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Sânaandrei, constatându-se dacă:

UAT Sânaandrei COMPARTIMENT AGRICOL	<p style="text-align: center;">PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ</p> <p style="text-align: center;">INTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL AGRICOL PRODUCTIV</p> <p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: center;">TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL</p> <p style="text-align: center;">Comunei SÂNANDREI</p> <p style="text-align: center;">PO: AG TX - 01</p>	Ediția I - a Revizia (...)
COMPARTIMENT DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE SECRETAR GENERAL UAT SÂNANDREI		Exemplar Nr.1

a) cererea tip este completată corect și complet, iar elementele de identificare ale persoanei/persoanelor îndreptățite sau ale mandatarului acestora sunt suficiente;

b) există extrasul de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile;

c) solicitantul/petentul este îndreptățit să formuleze cererea, iar imobilul pentru care s-a formulat aceasta întrunește criteriile prevăzute la art. 7;

d) au fost făcute constatările în teren, iar recomandările formulate prin procesul-verbal de constatare a situației din teren, precizează schimbarea categoriei de folosință prin introducerea în circuitul agricol productiv

e) Documentația depusă necesită și existența planul de situație pe suport topografic, al întregului imobil, actualizat, prin care s-a evidențiat suprafața de teren ce își păstrează categoria de folosință curți-construcții și suprafața solicitată pentru introducerea în circuitul agricol productiv

(2) Dacă documentația depusă este incompletă sau cu elemente de identificare nu sunt suficiente, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, se notifică în scris persoanei/persoanelor îndreptățite sau mandatarului acestora, elementelor lipsă din documentație.

(3) Termenul de soluționare se decalază cu numărul de zile necesar persoanei/persoanelor îndreptățite, a aduce completările și clarificările necesare comunicate acestora.

(4) În situația în care persoana/persoanele îndreptățite sau mandatarului acestora nu aduc completările solicitate în termen de 45 de zile calendaristice de la data depunerii cererii, documentația se clasasează, arhivându-se separat, iar acest fapt este comunicat petentului

Capitolul 4. Emiterea certificatului de atestare a schimbării categoriei de folosință

Articol 11

(1) Certificatul de atestare a schimbării categoriei de folosință se eliberează în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii însoțită de documentația prevăzută la art. 8 la prezenta procedură;

(2) Valabilitatea certificatului de atestare a schimbării categoriei de folosință este de 6 luni de la data emiterii

Capitolul 5. Răspunderi și obligații

Articol 12

(1) Persoana/persoanele îndreptățite ori mandatarului acestora au obligația să solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ, actualizarea categoriei de folosință/schimbarea destinației, în baza *Certificatului de atestare a schimbării categoriei de folosință*, în termen de 30 de zile de la comunicarea acestuia.

(2) Dacă modificarea categoriei de folosință prin introducerea în circuitul agricol productiv a terenurilor nu a fost operată și înregistrată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, schimbarea categoriei de folosință se consideră nefinalizată, drept pentru care persoana/persoanele îndreptățite datorează impozit în continuare pentru categoria de folosință curți – construcții;

(3) În termen de 30 de zile de la data modificării categoriei de folosință, persoana/persoanele îndreptățite ori mandatarului acestora au obligația să depună extrasul de carte funciară însoțit de o nouă



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
Comuna SÂNANDREI

PROCES-VERBAL
de constatare a situației din teren
Nr...../.....

Încheiat în ziua luna anul, oraca urmare a deplasării membrilor comisiei de constatare și recepție din cadrul Primăriei Comunei Sâandrei, numită prin dipoziția primarului nr. din data de la amplasamentul situat în intravilanul Comunei Sâandrei, în satul, Str....., Nr..... înscris în Cartea Funciara Nr. Sâandrei, cu nr. Cadastral, **teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții** în suprafață de..... **mp**, în proprietatea :

Comisia fiind formata din:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Compartiment	Calitatea
1.	Bejinariu-Groza MARIA-LIVIA	Compartiment Agricol	din partea primăriei
2.	Dobaș ADINA-MARIA	Compartiment Taxe și Impozite	din partea primăriei
3.	Marian ANDREEA	Compartiment Protecția Mediului	din partea primăriei

La data de, în prezența numitului/numiților:

1....., având calitatea de

2....., având calitatea de

ne-am deplasat la terenul cu datele de identificare menționate mai sus pentru a constata schimbarea categoriei de folosință prin introducerea în circuitul agricol producțiv.

În urma verificării situației din teren s-a constatat că pentru terenul situat în intravilanul Comunei Sâandrei, în satul, Str....., Nr..... înscris în Cartea Funciara Nr. Sâandrei, cu nr. Cadastral, **teren intravilan**, au fost/nu au fost executate lucrările necesare pentru aducerea suprafeței dedin suprafața totală la categoria de folosință agricolă productivă (*arabil*)

Mențiuni cu privire la categoria de folosință constatată

Comisia de constatare și recepție

Nr. Crt.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
1.	Bejinariu-Groza MARIA-LIVIA	Compartiment Agricol	din partea primăriei
2.	Dobaș ADINA-MARIA	Compartiment Taxe și Impozite	din partea primăriei
3.	Marian ANDREEA	Compartiment Protecția Mediului	din partea primăriei

Prezentul proces-verbal, continand file și anexă numerotată, cu un total de file, a fost incheiat astazi înexemplare.



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
Comuna SÂNANDREI

Înregistrat cu Nr. _____ și emis la data de: _____

CERTIFICAT **de atestare a schimbării categoriei de folosință**

Ca urmare a cererii adresate de, conform înscrisurilor din Registrul agricol al Comunei Sânanndrei, Satul....., Tipul I, Volum Pozitia și în concordanță cu procesul verbal de constatare a situației din teren nr..... din data de.....

SE CERTIFICĂ

schimbarea categoriei de folosință prin introducerea în circuitul agricol productiv a suprafeței demp din suprafața totală a terenului/parcele demp.

Certificatul servește la schimbarea categoriei de folosință: *curți-construcții, prin introducerea în circuitul agricol productiv* a terenului înscris în *cartea funciară* Nr Sânanndrei, cu nr. cadastral....., în proprietatea..... situat în *Comuna Sânanndrei, Satul....., Str.....Nr....Ap....Județul Timiș.*

Se eliberează prezentul *certificat de atestare a schimbării categoriei de folosință*, cu termen de **valabilitate de 6 luni** de la data emiterii, pentru a servi la *Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș*, în vederea schimbării, în *Cartea Funciară*, a categoriei de folosință a terenului.

Primar,
CLAUDIU-FLORIN Coman
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general UAT
DIANA-ANDREEA Muntean
(numele și prenumele/semnătura)

Compartiment Agricol
MARIA-LIVIA Bejinariu-Groza
(numele și prenumele/semnătura)

Compartiment Taxe și Impozite
ADINA-MARIA Dobaș
(numele și prenumele/semnătura)