

HOTĂRÂREA nr. 19
din 29.02.2024

Privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2463 din 23.02.2024 privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
-Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 2462/23.02.2024 al primarului Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânanndrei,

- Raportul de specialitate nr. 2464/23.02.2024 privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan având categoria de folosință neproductiv și categoria de folosință pășune, înscris în CF 410876 Sânanndrei;
-documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânanndrei, întocmită de ing topograf Zaharia Gabriel;

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ORDIN 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânanndrei, cu categoria de folosință neproductiv în suprafață de 4100 mp și pășune, în suprafață de 16300 mp, cu drept de proprietate Comuna Sânanndrei.

(2) Loturile rezultate, vor avea: Lot 1 în suprafață de 6800 mp, categoria de folosință pășune; Lot 2 în suprafață de 4998 mp, categoria de folosință pășune și suprafața de 1802 mp, categoria de folosință neproductiv; Lot 3 în suprafață de 4502 mp, categoria de folosință pășune și suprafața de 2298 mp categoria de folosință neproductiv .

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânanndrei, întocmită de ing topograf Zaharia Gabriel, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu

<http://www.primaria-sananndrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



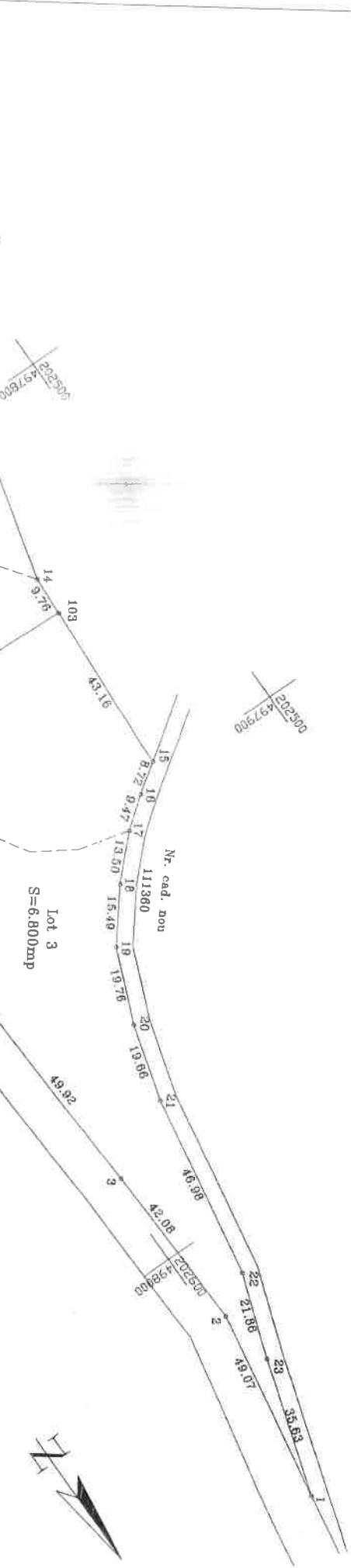
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilipire
Scara 1: 1.000

ANEXA NR. 1 LA HCL JAHARIA NR. 19/29.02.2014



Nr. cad. nou	410876	Supraf. de folosinta	16.300	Categoria	Ps	Descrierea imobilului	Teren extravilan
Nr. cad. nou	410875	Supraf. de folosinta	4.100	Categoria	NGL	Descrierea imobilului	Teren extravilan
Totale	20.400						



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezilipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezilipire)				
Nr. cad. nou	Supraf. de folosinta (mp)	Categoria	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Supraf. de folosinta (mp)	Categoria	Descrierea imobilului	
410876	16.300	Ps	Teren extravilan	LOT 1	410913	6800	Ps	Teren extravilan
				LOT 2	410914	4.998	Ps	Teren extravilan
				LOT 3	410915	1.802	NGL	Teren extravilan
Totale	20.400			Totale	20.400			

Executant: Ing. Gabriel Zaharia
 Certificat de autorizare seria RO-TM.F.NR. 001108-10-2010
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
 inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora
 cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila: Gabriel Zaharia

Inspector: Dana Trilcea
 Confirm introducerea imobilului in baza de date a
 atribuirea numerului de semnal digital de
 Semnatura si stampila: Dana Trilcea