



HOTĂRÂREA nr. 18
din 29.02.2024

Privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în CF 100417 Sânnandrei și aprobarea alipirii Lot 2 rezultat având categoria de folosință curți construcții și arabil, la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 101030 Sânnandrei

Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2454 din 23.02.2024 Privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în CF 100417 Sânnandrei și aprobarea alipirii Lot 2 rezultat având categoria de folosință curți construcții și arabil, la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 101030 Sânnandrei, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 2453/23.02.2024 al primarului Comunei Sânnandrei-domnul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în CF 100417 Sânnandrei și aprobarea alipirii Lot 2 rezultat având categoria de folosință curți construcții și arabil, la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 101030 Sânnandrei,
- Raportul de specialitate nr. 2455/23.02.2024 aprobarea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în CF 100417 Sânnandrei și aprobarea alipirii Lot 2 rezultat având categoria de folosință curți construcții și arabil, la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 101030 Sânnandrei,
- documentațiile cadastrale întocmite de ing topograf Golopența Alexandru, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 Văzând Avizul Comisiei nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânnandrei;
În conformitate cu:
 - prevederile art. 879-880 din Noul Cod Civil;
 - prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
 - ORDIN 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1)Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 100417 Sânnandrei, cu categoria de folosință curți construcții și arabil în suprafață de 1183 mp, cu drept de proprietate Comuna Sânnandrei și alipirii Lot 2 rezultat la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 101030 Sânnandrei.

(2) Loturile rezultate în urma dezlipirii vor avea: Lot 1 în suprafață de 196 mp, categoria de folosință curți construcții; Lot 2 în suprafață de 355 mp, categoria de folosință curți construcții și 632 mp, categoria de folosință arabil. Lotul 2 rezultat se va alipii la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 101030 Sânnandrei, rezultând un nou Lot în suprafață de 1087 mp.

Art. 2 Se aprobă documentațiile cadastrale întocmite de ing topograf Golopența Alexandru, Anexa nr. 1 și Anexa r. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

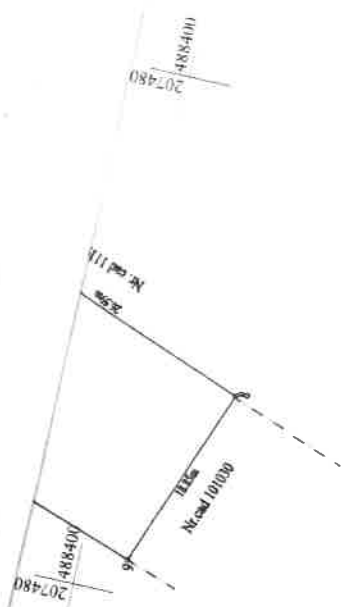
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



Lucea nr. 1
 REMANENȚA nr. 18/29.02.2014



LEGENDA

- linia de proprietate
- linia imobile vizine
- constructie
- distanțe

Dupa desființarea parcelei LOT 2 în suprafața de 987mp se va asigra cu parcele înscrisă în CF nr. 101030 SĂNĂNDEȘTI

Situația actuală (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Mr. cad.	Suprafața (mp)	Situația viitoare (dupa desființare)	Descrierea imobilului
551	Cc	Teren intravilan imobilului		196	Cc	LOT 1 . teren intravilan imobilului
32	A	Teren intravilan imobilului		355	Cc	LOT 2 . teren intravilan partial imobilului
3		Teren intravilan imobilului		632	A	LOT 2 . teren intravilan partial imobilului
				Total		1183

Executanți, Ing. Colopentia Alexandra
 Autorizata seria RD-JM-P, nr. 0261



Semnatura

2024
 224

Inspector
 Confirma atribuirea numerului cadastral
 și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru
 și carte funciara
 Semnatura

