



HOTĂRÂREA nr. 17
din 29.02.2024

Privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 100264 Sânanndrei și aprobarea alipirii Lot 2 rezultat, la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 409377 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2460 din 23.02.2024 Privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 100264 Sânanndrei și aprobarea alipirii Lot 2 rezultat, la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 409377 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 2459/23.02.2024 al primarului Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 100264 Sânanndrei și aprobarea alipirii Lot 2 rezultat, la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 409377 Sânanndrei,
- Raportul de specialitate nr. 2461/23.02.2024 aprobarea dezlipirii terenului intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 100264 Sânanndrei și aprobarea alipirii Lot 2 rezultat, la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 409377 Sânanndrei,
- documentațiile cadastrale întocmite de ing topograf Zaharia Gabriel, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2,
- declarațiile notariale : declaratie notarială autentificată sub nr. 259/19.02.2024 de notarul public Gheorghisan Călin, declaratie notarială autentificată sub nr. 260/19.02.2024 de notarul public Gheorghisan Călin și declaratie notarială autentificată sub nr. 262/20.02.2024 de notarul public Gheorghisan Călin,

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânanndrei;

În conformitate cu:

- prevederile art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ORDIN 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 100264 Sânanndrei, cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1664 mp, cu drept de proprietate Comuna Sânanndrei și alipirii Lot 2 rezultat la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 409377 Sânanndrei.

(2) Loturile rezultate în urma delipirii vor avea: Lot 1 în suprafață de 1558 mp, categoria de folosință curți construcții; Lot 2 în suprafață de 106 mp, categoria de folosință curți construcții. Lotul 2 rezultat se va alipii la terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscris în CF 409377 Sânanndrei, rezultând un nou Lot în suprafață de 4741 mp.

Art. 2 Se aprobă documentațiile cadastrale întocmite de ing topograf Zaharia Gabriel, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

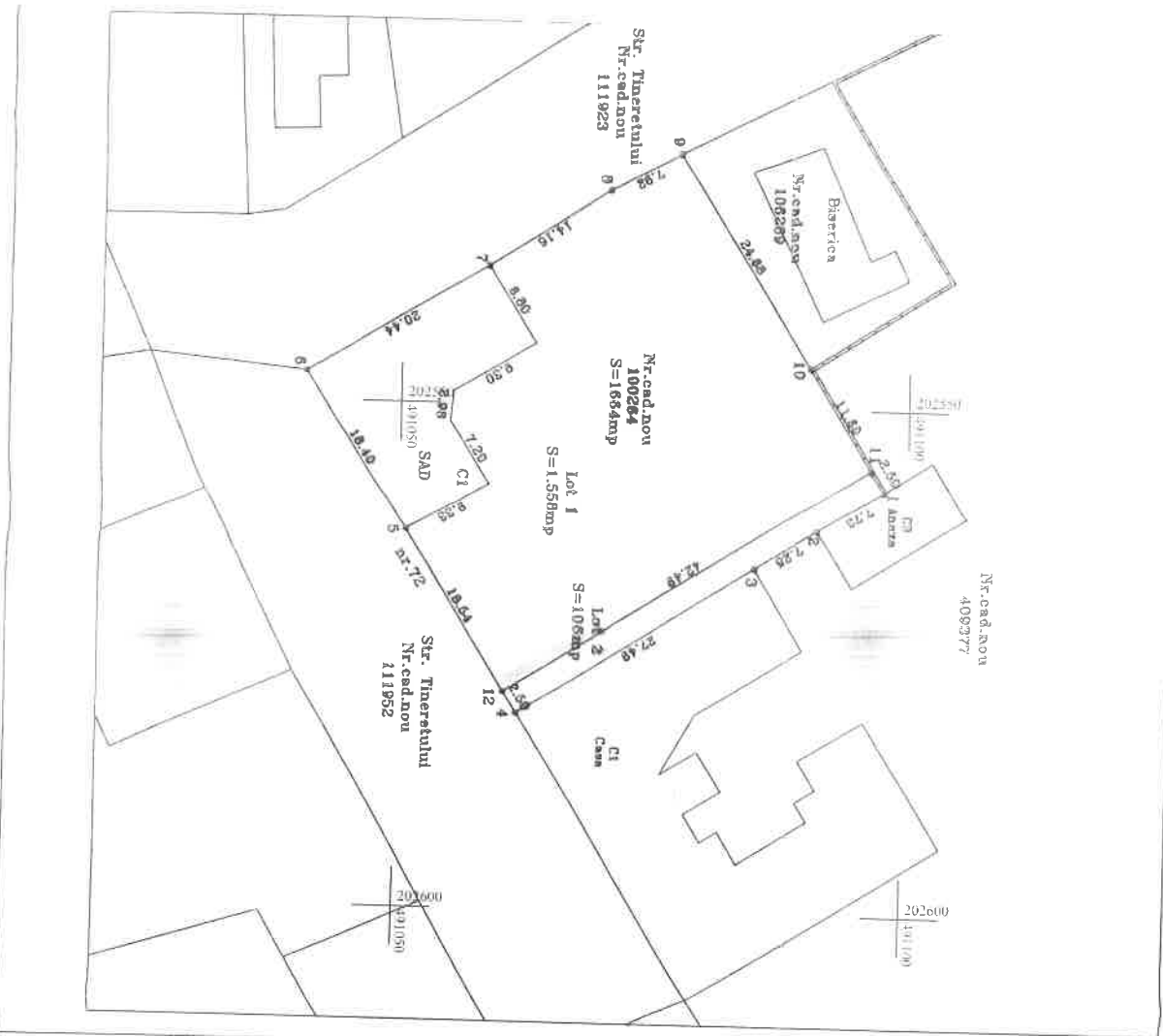
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilpire
Scara 1: 500



Județul Timiș
COMUNA SĂNANDREI
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1/2 din 01.02.2024
ARHITECT TEP

Notă: După dezilpirea parcelei LOT 2 în suprafața de 1065mp, se va alipii cu parcela înscrisă în CF 409377 Sănandrei.

Nr. cadastrel nou 100264
Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1.664
Nc. Căna Fundaera 100264
Unitatea Administrativă Teritorială SAȘANDEI
Sănandrei

ANEXA NR. 16
Adresa imobilului:
Loc. Sănandrei, str. Tineretului, nr. 72
Com. Sănandrei, J. Timiș

14.12.2024

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZILPIRE IMOBIL

Nr. cad. nou	Supraf (mp)	Categori de folosinta	Descrierea imobilului	SITUATIA ACTUALA (inainte de dezilpire)		SITUATIA VIITOARE (dupa dezilpire)	
				Nr. cad. nou	Nr. cad. nou (mp)	Nr. cad. nou	Supraf (mp)
100264	1.664	Cc	Teren intravilan cu o constructie SAAD cu 3 unitati individuale (SAAD) in str. Tineretului, nr. 72	Lot 1	1.558	Cc	Teren intravilan SAAD cu 3 unitati individuale (SAAD) in str. Tineretului, nr. 72
				Lot 2	108	Cc	Teren intravilan
Totul	1.664				1.664		

SITUATIA ACTUALA A APARTAMENTELOR (inainte de dezilpire)

Nr. teren, Scara	Nivel	Cad. U.L./Nr. CF	Ind. U.L./Sup. Utiliz. (mp)	Com. part. (mp)	Coef. teren (mp)	Nr. teren, Scara	Nivel	Nr. ap. /Nr. U.L.	Ind. U.L./Nr. CF	Sup. Utiliz. (mp)	Com. part. (mp)	Coef. teren (mp)
-	-	SAD 1	100264-C1-U1	37.31	19.3%	-	-	SAD 1	LOT 1-C1-U1	37.31	19.3%	-
-	-	SAD 2	100264-C1-U2	78.75	40.9%	0.99/1664	-	SAD 1	LOT 1-C1-U2	78.75	40.9%	-
-	-	CE/CE	100264-C1-U3	76.90	39.8%	0.20/1664	-	SAD 2	LOT 1-C1-U3	76.90	39.8%	-
				Totul	192.96	1664/1664		Totul	192.96	100.0%	1558/1558	

SITUATIA VIITOARE A APARTAMENTELOR (dupa dezilpire)

Nr. teren, Scara	Nivel	Cad. U.L./Nr. CF	Ind. U.L./Sup. Utiliz. (mp)	Com. part. (mp)	Coef. teren (mp)
-	-	SAD 1	LOT 1-C1-U1	37.31	19.3%
-	-	SAD 1	LOT 1-C1-U2	78.75	40.9%
-	-	SAD 2	LOT 1-C1-U3	76.90	39.8%
				Totul	1558/1558

Executant: ing Gabriel Zaharia
Comisariat de autorizarea actelor P.C. Nr. 16/10/2010-Catgoria B
Certificat de autorizarea mesterilor la tema: proiectul planului de amenajare a teritoriului urban și a zonelor de dezvoltare
cu redactarea planului de amenajare a teritoriului urban și a zonelor de dezvoltare
Semnatura și ștampila Gabriel Zaharia
Data întocmirii 2024 Zaharia

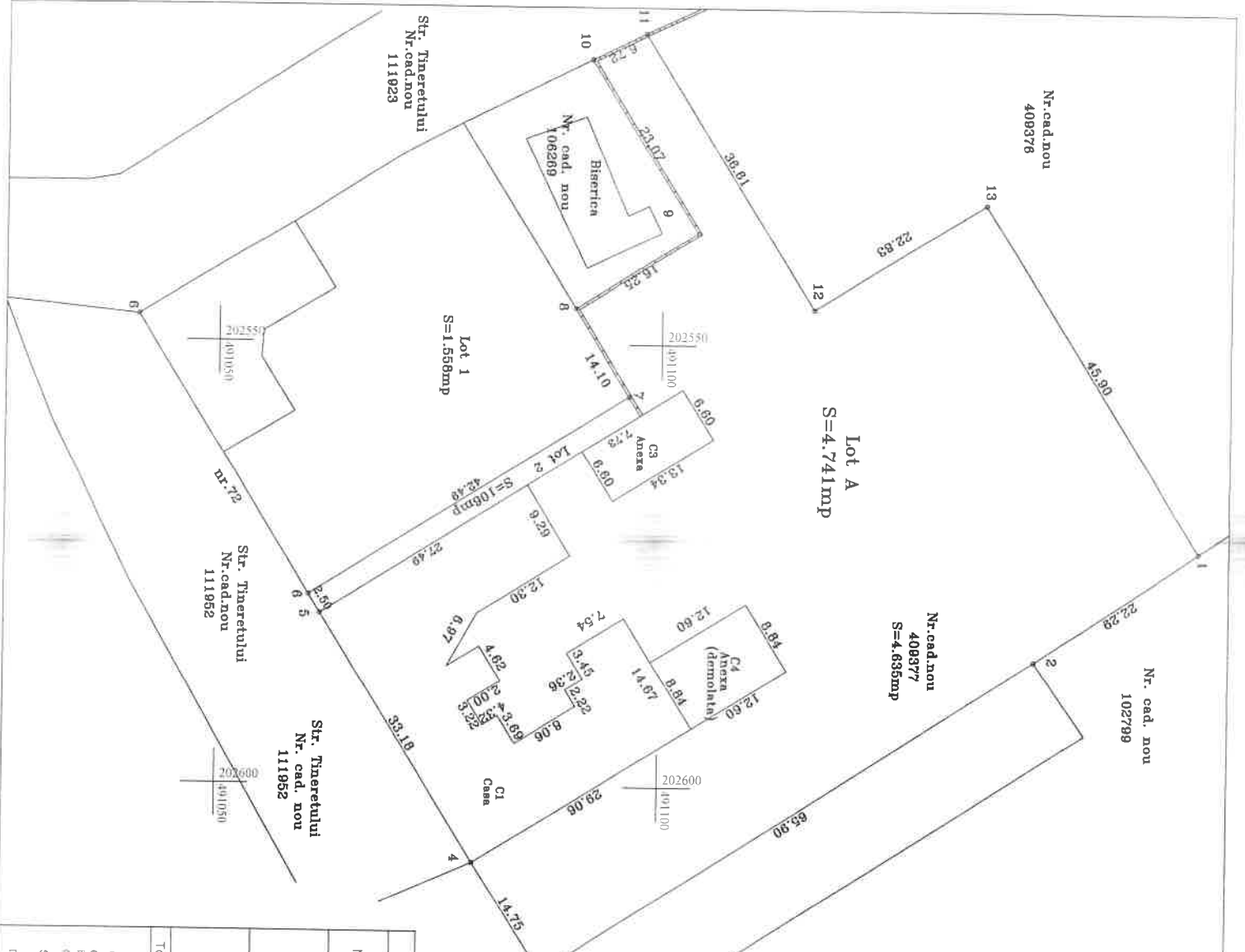
Inspector:
Confirma întocmirea imobilului în baza de date integrală și
atribuirea numărului cadastral:
Semnatura și parafă:
Date:
Ștampila BCPI

ANEXA nr. 2 la Act. Planul nr. 15/2008/2014

Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
409377	4.635	Loc. Sanandrei, str. Tinereții, nr. 70-22
Lot 2	106	Loc. Sanandrei, str. Tinereții, nr. 70-22
Nr. cadastral nou	Nr. Carte Funciara	Suprafata masurata a imobilului (mp.)
Lot A	Nou	4.741
		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
		Sanandrei



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1: 500**



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE IMOBILE

Nr. cad. nou	Supraf. de folosinta (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	SITUATIA ACTUALA (inainte de delipire)		SITUATIA VIITOARE (dupa delipire)	
				Nr. cad.	Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Categorie de folosinta
409377	4.635	Cc	Teren intravilan cu casa si doua anexe (dintru care C4 este demolibila) situat in loc. Sanandrei, str. Tinereții si Str. Andrei, nr. 70-22	Lot A	4.741	Cc	Teren intravilan cu casa si doua anexe (dintru care C4 este demolibila) situat in loc. Sanandrei, str. Tinereții si Str. Andrei, nr. 70-22
Lot 2	106	Cc	Teren intravilan				
Total	4.741				4.741		

Executant: Ing. Gabriel I. ZAHARIA
 Certificat de autorizare seria RO-TM-F-NR. 0011/06-10-2010-Catopria B
 Conform executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introrilor documentelor cadastrale si conformitatea dispozitiei, semnatura si stampila
 Data: februarie 2024

Inspector:
 Conform intradecernarii imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral.
 Semnatura si paraf:
 Data:
 Stampila BCPI

