

HOTĂRÂREA nr. 16
din 29.02.2024

privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104265 Sânandrei, CF nr. 104267 Sânandrei și CF nr. 104264 Sânandrei

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2457 din 23.02.2024 privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104265 Sânandrei, CF nr. 104267 Sânandrei și CF nr. 104264 Sânandrei, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 2456/23.02.2024 al primarului Comunei Sânandrei - domnul Coman Claudiu-Florin, privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104265 Sânandrei, CF nr. 104267 Sânandrei și CF nr. 104264 Sânandrei,
- Raportul de specialitate nr. 2458/23.02.2024 al proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104265 Sânandrei, CF nr. 104267 Sânandrei și CF nr. 104264 Sânandrei,
- Documentația cadastrală pentru terenurile intravilane înscrise în CF nr. 104265 Sânandrei, CF nr. 104267 Sânandrei și CF nr. 104264 Sânandrei, întocmită de ing topograf Zaharia Gabriel;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 și avizul Comisiei de specialitate nr. 2,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879-880 din Noul Cod Civil,
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
- ORDIN 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104265 Sânandrei, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 82 mp, cu drept de proprietate Comuna Sânandrei; CF nr. 104267 Sânandrei, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 514 mp, cu drept de proprietate Comuna Sânandrei și CF nr. 104264 Sânandrei, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 514 mp, cu drept de proprietate Comuna Sânandrei.

(2) Lotul rezultat, în suprafață de 1110 mp va avea categoria de folosință curți construcții și arabil.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor intravilane înscrise în CF nr. 104265 Sânandrei, CF nr. 104267 Sânandrei și CF nr. 104264 Sânandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Impozite și Taxe.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

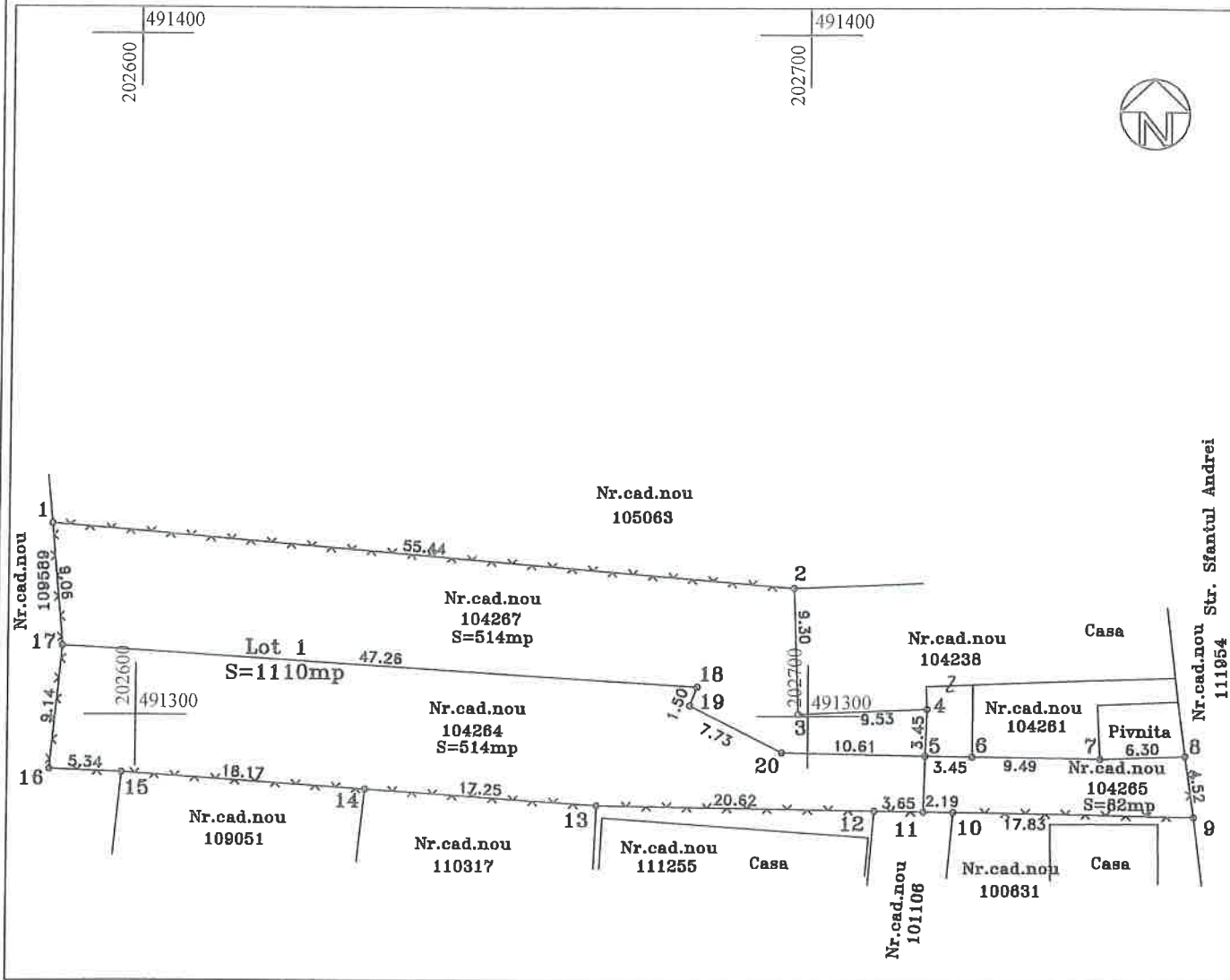


Anexa nr. 1 la HCL Săhăndrei



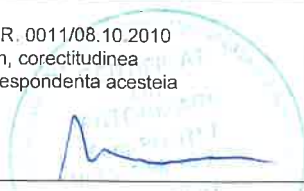
Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
104267	514	Loc. Săhăndrei, Sfântul Andrei, jud. Timis
104264	514	Loc. Săhăndrei, Sfântul Andrei, jud. Timis
104265	82	Loc. Săhăndrei, Sfântul Andrei, jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Nou		Săhăndrei

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1: 500



SITUATIA ACTUALA (inainte de Alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa Alipire)				
Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
104267	514	A	Teren intravilan pe str. Sfântul Andrei	Lot 1		82	Cc	Teren intravilan pe str. Sfântul Andrei
104264	514	A	Teren intravilan pe str. Sfântul Andrei			1.028	A	
104265	82	Cc	Teren intravilan pe str. Sfântul Andrei					
Total	1.110	-	-	-		1.110	-	-

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA
 Certificat de autorizare seria RO-TM-F NR. 0011/08.10.2010
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
 cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila:
 Data: ianuarie 2024



Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa:
 Data:
 Stampila BCPI

Aviz nr.: