

HOTĂRÂREA nr. 13
din 12.02.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1734 din 09.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 1733/09.02.2024 al Primarului Comunei Sânandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”;
- Raportul de specialitate nr. 1735/09.02.2024 al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”, conform Anexei nr. 1- Principalii indicatori tehnico-economici și Anexei 2-Devizul general al obiectivului de investiție.

(2) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se însușesc și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă valoarea totală a investiției - 312.649,28 lei (TVA inclus), din care C+M - 283.848,12 lei (TVA inclus).

(2) Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul local al Comunei Sânandrei.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânandrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- Compartimentelor Achiziții Publice și Contracte, Financiar-Contabil și Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica GÜRTLER



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN





ANEXA nr. 1 la HCL 13/12.02.2024

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARCĂRI LA DRUM DE ACCES CĂTRE SALA DE SPORT ȘI BAZIN DE ÎNOT ÎN LOCALITATEA SĂNĂNDREI, COMUNA SĂNĂNDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3.		23.000,00	4.370,00	27.370,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		238.527,83	45.320,29	283.848,12
Cap.5. Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		1.431,17	0,00	1.431,17
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		262.959,00	49.690,29	312.649,28
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		238.527,83	45.320,29	283.848,12

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

PARCARE 1

SUPRAFAȚĂ 350 MP

28 LOCURI DE PARCARE

PARCARE 2

SUPRAFAȚĂ 390 MP
30 LOCURI DE PARCARE

PARCARE 3

SUPRAFAȚĂ 265 MP
21 LOCURI DE PARCARE

TOTAL PARCARE 1+2+3

SUPRAFAȚĂ 1005 MP
79 LOCURI DE PARCARE



c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției cu TVA inclus	312.649,28 lei
Durata de realizare a investiției:	7 luni

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Termenul de execuție al lucrărilor: 6 luni.



DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**AMENAJARE PARCĂRI LA DRUM DE ACCES CĂTRE SALA DE SPORT ȘI BAZIN DE ÎNOT
ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	0,00	0,00	0,00

3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Diriginte de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 3.		23.000,00	4.370,00	27.370,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	238.527,83	45.320,29	283.848,12
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		238.527,83	45.320,29	283.848,12
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.431,17	0,00	1.431,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.192,64	0,00	1.192,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	238,53	0,00	238,53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.431,17	0,00	1.431,17
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		262.959,00	49.690,29	312.649,28
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		238.527,83	45.320,29	283.848,12

Beneficiar / Investitor
COMUNA SANANDREI

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

