



**HOTĂRĂREA nr. 97**  
**Din 31.10.2023**

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", beneficiari: Lăzăreanu T. Teodor, Covaci Mihai, Covaci Elena, Buciuman Livia și Lăzăreanu Cosmin

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 9987 din 25.10.2023 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", beneficiari: Lăzăreanu T. Teodor, Covaci Mihai, Covaci Elena, Buciuman Livia și Lăzăreanu Cosmin, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,

-Referatul nr. 9986/25.10.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", beneficiari: Lăzăreanu T. Teodor, Covaci Mihai, Covaci Elena, Buciuman Livia și Lăzăreanu Cosmin,

-Raportul de specialitate nr. 9988/25.10.2023 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", beneficiari: Lăzăreanu T. Teodor, Covaci Mihai, Covaci Elena, Buciuman Livia și Lăzăreanu Cosmin,

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de:

-Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, emis sub nr. 07 din 24.02.2023;

-Raportul nr. 1888/27.03.2023 de informare și consultare a publicului;

-Actul adițional nr. 10178/30.10.2023 la Planul de acțiune Planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin "Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", înregistrat sub nr. 8912/06.11.2020;

În conformitate cu prevederile:

-art 25 alin (1), art. 47<sup>1</sup> și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;

-HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

-art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", beneficiari: Lăzăreanu T. Teodor, Covaci Mihai, Covaci Elena, Buciuman Livia și Lăzăreanu Cosmin, pe terenurile situate în Comuna Sânanndrei, înscrise în CF 104155 Sânanndrei cu nr. cadastral 104155, CF 104038 Sânanndrei cu nr. cadastral 104038 și CF 103804 Sânanndrei cu nr. cadastral 103804.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, conform Planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin "Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", înregistrat sub nr. 8912/06.11.2020, modificat și completat prin Actul adițional nr. 10178/30.10.2023.

(3) Documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit cu funcțiuni complementare", beneficiari: Lăzăreanu T. Teodor, Covaci Mihai, Covaci Elena, Buciuman Livia și Lăzăreanu Cosmin, se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sânanndrei, aflat în curs de executie.

**Art. 2** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

**Art. 3** Terenul studiat, în suprafață totală de 30.000 mp, reprezintă proprietatea privată a beneficiarilor Lăzăreanu T. Teodor, Covaci Mihai, Covaci Elena, Buciuman Livia și Lăzăreanu Cosmin și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânanndrei.

**Art. 4** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

[sinandrei.ro](http://www.primaria-sinandrei.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ion AGARCIUC



Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL,**

Diana-Andreea MUNTEAN