

**HOTĂRÂREA nr. 91
din 31.10.2023**

privind vânzarea apartamentului nr. 2 , situat în localitatea Carani, str. Principală , nr. 60, înscris în CF 102537-C1-U3 Sâandrei, nr. cadastral 102537-C1-U3

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 9969 din 25.10.2023 privind vânzarea apartamentului nr. 2 , situat în localitatea Carani, str. Principală , nr. 60, înscris în CF 102537-C1-U3 Sâandrei, nr. cadastral 102537-C1-U3, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 9968/25.10.2023 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea apartamentului nr. 2 , situat în localitatea Carani, str. Principală , nr. 60, înscris în CF 102537-C1-U3 Sâandrei, nr. cadastral 102537-C1-U3, numitei [REDACTED];
- Raportul de specialitate nr. 9970/25.10.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea apartamentului nr. 2 , situat în localitatea Carani, str. Principală , nr. 60, înscris în CF 102537-C1-U3 Sâandrei, nr. cadastral 102537-C1-U3, numitei [REDACTED];
- raportul de evaluare imobiliară nr. 78/2023 realizat de Șuteu Mircea, evaluator autorizat ANEVAR;
- contractul de închiriere al locuinței nr. 3635/11.06.2014, prelungit prin actul adițional nr. 1 din 7284/01.10.2019,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 și 1755 Cod civil,
- art. 129 alin (2) lit. c) și alin (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 42 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a apartamentului nr. 2, situat în localitatea Carani, str. Principală , nr. 60, înscris în CF 102537-C1-U3 Sâandrei, nr. cadastral 102537-C1-U3, în suprafața utilă de 70,8 mp, numitei [REDACTED] titulara contractului de închiriere.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 22.491 lei, conform raportului de evaluare, în 60 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobanzii de referință a BNR și cu un avans prelabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 78/2023, al casei de locuit înscrisă în CF 102537-C1-U3 Sâandrei, nr. cadastral 102537-C1-U3, întocmit de Șuteu Mircea, evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 3 Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică, în termen de 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion AGAPCIUC



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN