



**HOTĂRĂREA nr. 102  
din 31.10.2023**

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânnăndrei asupra unor cote aferente imobilelor înscrise în CF 102752 Sânnăndrei și CF 102753 Sânnăndrei

*Consiliul Local al Comunei Sânnăndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10168 din 30.10.2023 privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânnăndrei asupra unor cote aferente imobilelor înscrise în CF 102752 Sânnăndrei și CF 102753 Sânnăndrei, inițiat de primarul Comunei Sânnăndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 10167/30.10.2023 al primarului Comunei Sânnăndrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânnăndrei asupra unor cote aferente imobilelor înscrise în CF 102752 Sânnăndrei și CF 102753 Sânnăndrei;
- Raportul de evaluare imobiliară nr. 163/17.06.2022 întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate aferente cotelor imobilului înscris în CF 102752 Sânnăndrei în suprafață de 15.215 mp constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi colective aparținând: Florea Mariana-Natalia-Ana pentru cota de 5000/70000 de sub B6-declarația autenticată sub nr. 1440/22.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Ardelean Ciprian cu Ardelean Carmen-Ligia, pentru cota de 1030/70000 de sub B8- declarația autenticată sub nr. 1737/02.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Liuba Mircea Daniel pentru cota de 2720/70000 de sub B7, Laculiceanu Nicolae cu Laculiceanu Elena-Liliana pentru cota de 2730/70000 de sub B15- declarația autenticată sub nr. 1270/03.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Stana Aurel-Dănuț cu Stana Mioara pentru cota de 2730/70000 de sub B16- declarația autenticată sub nr. 1354/10.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Nistor Puiu-Eugen cu Nistor Daniela pentru cota de 1365/70000 de sub B17- declarația autenticată sub nr. 1180/21.07.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Preda Valentin-Gheorghe cu Preda Milanca pentru cota de 1365/70000 de sub B18- declarația autenticată sub nr. 1179/21.07.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Popescu Ion-Madalin cu Popescu Odiseea pentru cota de 4080/70000 de sub B19- declarația autenticată sub nr. 4746/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială "Romănu", Iancu Florin cu Iancu Daniela-Anca pentru cota de 1300/70000 de sub B22- declarația autenticată sub nr. 1383/16.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Țundrea Ion pentru cota de 14875/70000 de sub B5- declarația autenticată sub nr. 1373/11.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Gorunescu Mihai-Cristian cu Gorunescu Cristina pentru cota de 660/70000 de sub B9- declarația autenticată sub nr. 1533/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Gherman Florin-Viorel cu Gherman Grațielă-Anca pentru cota de 3750/70000 de sub B21- declarația autenticată sub nr. 1391/07.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate aferente cotelor imobilului înscris în CF 102753 în suprafață de 1.835 mp constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi colective aparținând: Florea Mariana-Natalia-Ana pentru cota de 5000/70000 de sub B6-declarația autenticată sub nr. 1440/22.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Ardelean Ciprian cu Ardelean Carmen-Ligia, pentru cota de 1030/70000 de sub B8- declarația autenticată sub nr. 1737/02.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Liuba Mircea Daniel pentru cota de 4080/70000 de sub B7, Laculiceanu Nicolae cu Laculiceanu Elena-Liliana pentru cota de 2730/70000 de sub B15- declarația autenticată sub nr. 1270/03.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Stana Aurel-Dănuț cu Stana Mioara pentru cota de 2730/70000 de sub B16- declarația autenticată sub nr. 1354/10.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Nistor Puiu-Eugen cu

Nistor Daniela pentru cota de 1365/70000 de sub B17- declarația autentificată sub nr. 1180/21.07.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Preda Valentin-Gheorghe cu Preda Milanca pentru cota de 1365/70000 de sub B18- declarația autentificată sub nr. 1179/21.07.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Popescu Ion-Madalin cu Popescu Odiseea pentru cota de 4080/70000 de sub B19- declarația autentificată sub nr. 4746/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială "Românu", Iancu Florin cu Iancu Daniela-Anca pentru cota de 1300/70000 de sub B22- declarația autentificată sub nr. 1383/16.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Țundrea Ion pentru cota de 14875/70000 de sub B4- declarația autentificată sub nr. 1373/11.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Gorunescu Mihai-Cristian cu Gorunescu Cristina pentru cota de 660/70000 de sub B9- declarația autentificată sub nr. 1533/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Gherman Florin-Viorel cu Gherman Grațiela-Anca pentru cota de 5000/70000 de sub B21- declarația autentificată sub nr. 1391/07.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan și Pop Vasile, Pop Laurențiu-Paul-Claudiu și Pop Sebastian-Vasile pentru cota de 3333/70000-declarația autentificată sub nr. 1819/13.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 10169/30.10.2023 al proiectului de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Sâandrei asupra unor cote aferente imobilelor înscrise în CF 102752 Sâandrei și CF 102753 Sâandrei;

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, art. 554 și art. 562 din Noul Cod Civil;

- art. 129 alin. (1) lit. c) și art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sâandrei, asupra asupra unor cote însumând 41605/70000, aferente imobilului înscris în CF 102752 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum și spații verzi colective, în suprafață de 15.215 mp, conform declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de: Florea Mariana-Natalia-Ana pentru cota de 5000/70000 de sub B6-declarația autentificată sub nr. 1440/22.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Ardelean Ciprian cu Ardelean Carmen-Ligia, pentru cota de 1030/70000 de sub B8- declarația autentificată sub nr. 1737/02.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Liuba Mircea Daniel pentru cota de 2720/70000 de sub B7, Laculiceanu Nicolae cu Laculiceanu Elena-Liliana pentru cota de 2730/70000 de sub B15- declarația autentificată sub nr. 1270/03.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Stana Aurel-Dănuț cu Stana Mioara pentru cota de 2730/70000 de sub B16- declarația autentificată sub nr. 1354/10.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Nistor Puiu-Eugen cu Nistor Daniela pentru cota de 1365/70000 de sub B17- declarația autentificată sub nr. 1180/21.07.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Preda Valentin-Gheorghe cu Preda Milanca pentru cota de 1365/70000 de sub B18- declarația autentificată sub nr. 1179/21.07.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Popescu Ion-Madalin cu Popescu Odiseea pentru cota de 4080/70000 de sub B19- declarația autentificată sub nr. 4746/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială "Românu", Iancu Florin cu Iancu Daniela-Anca pentru cota de 1300/70000 de sub B22- declarația autentificată sub nr. 1383/16.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Țundrea Ion pentru cota de 14875/70000 de sub B5- declarația autentificată sub nr. 1373/11.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Gorunescu Mihai-Cristian cu Gorunescu Cristina pentru cota de 660/70000 de sub B9- declarația autentificată sub nr. 1533/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Gherman Florin-Viorel cu Gherman Grațiela-Anca pentru cota de 3750/70000 de sub B21- declarația autentificată sub nr. 1391/17.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan.**

**(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sâandrei, în administrarea Consiliului Local, a cotelor însumând 41605/70000, aferente imobilului înscris în CF 102752 Sâandrei, constând în teren intravilan pentru drum și spații verzi colective, în suprafață de 15.215 mp, menționate la alineatul (1) al prezentului articol.**

**Art. 2 (1)** Se aprobă **înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânaandrei**, asupra asupra unor **cote însumând 49670/70000, aferente imobilului înscris în CF 102753 Sânaandrei**, constând în teren intravilan pentru drum și spații verzi colective, în suprafață de 1.835 mp, conform declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de: Florea Mariana-Natalia-Ana pentru cota de 5000/70000 de sub B6-declarația autenticată sub nr. 1440/22.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Ardelean Ciprian cu Ardelean Carmen-Ligia, pentru cota de 1030/70000 de sub B8- declarația autenticată sub nr. 1737/02.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Liuba Mircea Daniel pentru cota de 4080/70000 de sub B7, Laculiceanu Nicolae cu Laculiceanu Elena-Liliana pentru pentru cota de 2730/70000 de sub B15- declarația autenticată sub nr. 1270/03.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Stana Aurel-Dănuț cu Stana Mioara pentru cota de 2730/70000 de sub B16- declarația autenticată sub nr. 1354/10.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Nistor Puiu-Eugen cu Nistor Daniela pentru cota de 1365/70000 de sub B17-declarația autenticată sub nr. 1180/21.07.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Preda Valentin-Gheorghe cu Preda Milanca pentru cota de 1365/70000 de sub B18-declarația autenticată sub nr. 1179/21.07.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Popescu Ion-Madalin cu Popescu Odiseea pentru cota de 4080/70000 de sub B19-declarația autenticată sub nr. 4746/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială "Românu", Iancu Florin cu Iancu Daniela-Anca pentru cota de 1300/70000 de sub B22- declarația autenticată sub nr. 1383/16.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Țundrea Ion pentru cota de 16667/70000 de sub B4- declarația autenticată sub nr. 1373/11.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Gorunescu Mihai-Cristian cu Gorunescu Cristina pentru cota de 990/70000 de sub B9- declarația autenticată sub nr. 1533/01.09.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan, Gherman Florin-Viorel cu Gherman Grațielă-Anca pentru cota de 5000/70000 de sub B21- declarația autenticată sub nr. 1391/17.08.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan și Pop Vasile, Pop Laurențiu-Paul-Claudiu și Pop Sebastian-Vasile pentru cota de 3333/70000-declarația autenticată sub nr. 1819/13.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheorghişan.

(2) Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei, în administrarea Consiliului Local, a cotelor însumând 49670/70000, aferente imobilului înscris în CF 102753 Sânaandrei**, constând în teren intravilan pentru drum și spații verzi colective, în suprafață de 1.835 mp, menționate la alineatul (1) al prezentului articol.

**Art. 3** Se însușește Raportul de evaluare imobiliară nr. 163/17.06.2022 întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas, corespunzător imobilelor înscrise în CF 102752 Sânaandrei și CF 102753 Sânaandrei.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânaandrei.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ion AGAPCIUC



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN

