

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

Avizat de legalitate,
SECRETAR,
Diana-Andreea MUNTEAN

Proiect nr. 1734..... din 09.02.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș;

Luând în considerare:

- Referatul nr. 1733...../09.02.2024 al Primarului Comunei Sânandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”;
- Raportul de specialitate nr. / al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ai “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”, conform Anexei nr. 1- Principalii indicatori tehnico-economici și Anexei 2-Devizul general al obiectivului de investiție.

(2) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se însușesc și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă valoarea totală a investiției - 312.649,28 lei (TVA inclus), din care C+M - 283.848,12 lei (TVA inclus).

(2) Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul local al Comunei Sânandrei.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânandrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin COMAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți

ANEXA HCL

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARCĂRI LA DRUM DE ACCES CĂTRE SALA DE SPORT ȘI BAZIN DE ÎNOT ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3.		23.000,00	4.370,00	27.370,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		238.527,83	45.320,29	283.848,12
Cap.5. Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		1.431,17	0,00	1.431,17
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		262.959,00	49.690,29	312.649,28
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		238.527,83	45.320,29	283.848,12

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

PARCARE 1

SUPRAFAȚĂ 350 MP

28 LOCURI DE PARCARE

PARCARE 2	SUPRAFAȚĂ 390 MP 30 LOCURI DE PARCARE
PARCARE 3	SUPRAFAȚĂ 265 MP 21 LOCURI DE PARCARE
TOTAL PARCARE 1+2+3	SUPRAFAȚĂ 1005 MP 79 LOCURI DE PARCARE

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției cu TVA inclus	312.649,28 lei
Durata de realizare a investiției:	7 luni

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Termenul de execuție al lucrărilor: 6 luni.

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

AMENAJARE PARCĂRI LA DRUM DE ACCES CĂTRE SALA DE SPORT ȘI BAZIN DE ÎNOT
ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

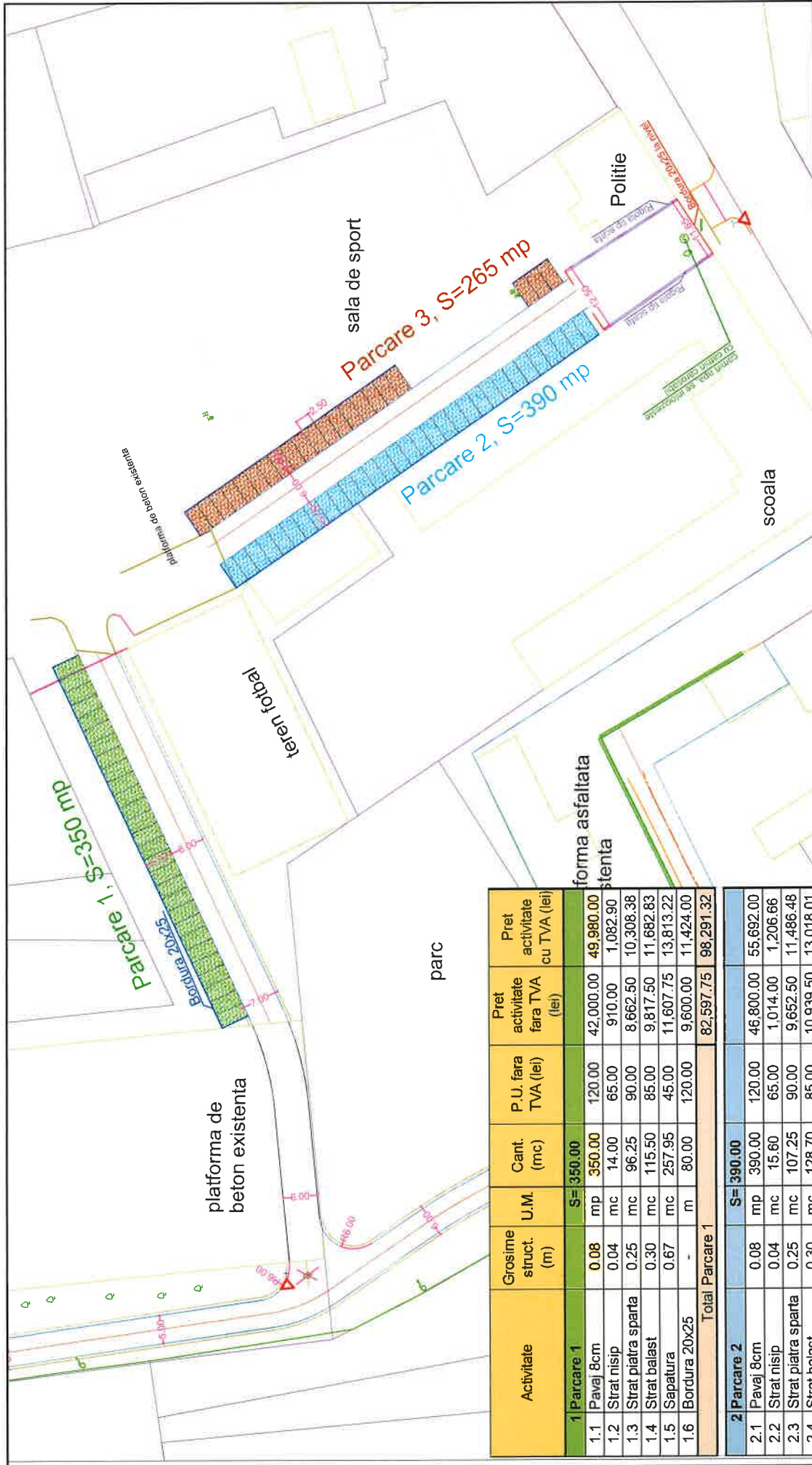
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Diriginta de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 3.		23.000,00	4.370,00	27.370,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	238.527,83	45.320,29	283.848,12
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		238.527,83	45.320,29	283.848,12
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.431,17	0,00	1.431,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.192,64	0,00	1.192,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	238,53	0,00	238,53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.431,17	0,00	1.431,17
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		262.959,00	49.690,29	312.649,28
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		238.527,83	45.320,29	283.848,12

Beneficiar / Investitor
COMUNA SANANDREI

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan





Activitate	Grosime struct. (m)	U.M.	Cant. (mc)	P.U. fara TVA (lei)	Pret activitate fara TVA (lei)	Pret activitate cu TVA (lei)
1 Parcare 1 S= 350.00						
1.1 Pavaj 8cm	0.08	mp	350.00	120.00	42.000.00	49.980.00
1.2 Strat nisip	0.04	mc	14.00	65.00	910.00	1.082.90
1.3 Strat piatra sparta	0.25	mc	96.25	90.00	8.662.50	10.308.38
1.4 Strat balast	0.30	mc	115.50	85.00	9.817.50	11.682.83
1.5 Sapatara	0.67	mc	257.95	45.00	11.607.75	13.813.22
1.6 Bordura 20x25	-	m	80.00	120.00	9.600.00	11.424.00
Total Parcare 1					82.597.75	98.291.32
2 Parcare 2 S= 390.00						
2.1 Pavaj 8cm	0.08	mp	390.00	120.00	46.800.00	55.682.00
2.2 Strat nisip	0.04	mc	15.60	65.00	1.014.00	1.206.66
2.3 Strat piatra sparta	0.25	mc	107.25	90.00	9.652.50	11.486.48
2.4 Strat balast	0.30	mc	128.70	85.00	10.939.50	13.018.01
2.5 Sapatara	0.67	mc	287.43	45.00	12.934.35	15.391.88
2.6 Bordura 20x25	-	m	88.00	120.00	10.560.00	12.566.40
Total Parcare 2					91.900.35	109.361.42
3 Parcare 3 S= 265.00						
3.1 Pavaj 8cm	0.08	mp	265.00	120.00	31.800.00	37.842.00
3.2 Strat nisip	0.04	mc	10.60	65.00	689.00	819.91
3.3 Strat piatra sparta	0.25	mc	72.88	90.00	6.558.75	7.804.91
3.4 Strat balast	0.30	mc	87.45	85.00	7.433.25	8.845.57
3.5 Sapatara	0.67	mc	195.31	45.00	8.788.73	10.456.58
3.6 Bordura 20x25	-	m	73.00	120.00	8.760.00	10.424.40
Total Parcare 3					64.029.73	76.195.37
Total Parcare 1+2+3					236.527.83	283.848.11

REFERAT NR.:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR/EXPERT			
Proiectant general: S.C. EURO DRAFT PROIECT GENERAL SRL Str. M. EMINESCU, Nr. 10, Et. 1, 300107, Timisoara, Romania Tel: 0729 310707 Fax: 0729 310708 Email: info@eurodraft.ro			
Proiectant de specialitate: S.C. NEWDRAFT SRL Loc. Moenia Veche, str. Mera, nr. 26 E-mail: office@newdraft.ro Tel: 0729 136 333			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
PROIECTAT:	Ing. Nemes Bogdan		1:.....
DESENAT:	Ing. Andrei Szabo		
VERIFICAT:	Ing. Andrei Szabo		
Forma: 20x27		Data: IAN 2024	
Titular proiect: COMUNA SANANDREI, JUD. TIMIS Titular proiect: PROPUNERE PARCARI Amplasament: LOCALITATEA SANANDREI, COMUNA SANANDREI, JUDEUL TIMIS Scopul proiectului: LUCRARI RUTIERE Titular proiect: PLAN DE SITUATIE GENERAL Nr. proiect: 00-PSG-01			
Proiect gen. nr. xxxx/2024		Proiect dr. nr. xxxx/2024	
Faza P.T.H.			



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR.....1733.../09.02.2024

REFERAT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
“Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea
Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”

Având în vedere lucrările finalizate în cadrul proiectului: **Construire sală de sport în localitatea Sânandrei, județul Timiș** și lucrările aflate în derulare privind proiectul: **”Bazin de înot didactic”, localitatea Sânandrei, județul Timiș**, pentru realizarea parcărilor aferente, propun realizarea investiției mai sus menționate, ținând cont de:

Asfel ținând cont de:

- Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției mai sus menționate:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 312.649,28 lei

- (in preturi – 01.2024)

din care:

-construcții montaj (C+M) 283.848,12lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

	INV	C+M
Luni 7	312.649,28 lei	283.848,12 lei

3. Durata de realizare (luni): 7 luni

PARCARE 1	SUPRAFAȚĂ 350 MP 28 LOCURI DE PARCARE
PARCARE 2	SUPRAFAȚĂ 390 MP 30 LOCURI DE PARCARE
PARCARE 3	SUPRAFAȚĂ 265 MP 21 LOCURI DE PARCARE
TOTAL PARCARE 1+2+3	SUPRAFAȚĂ 1005 MP 79 LOCURI DE PARCARE

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **“Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”**, având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, întocmit ținând cont de prevederile **HG Nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

PRIMAR
Coman Claudiu Florin

Raport de specialitate
Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei
“Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea
Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”

Ținând cont de:

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuarii cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **“Amenajare parcări la Bazinul de înot și la Sala de sport din localitatea Sânandrei, Comuna Sânandrei, județul Timiș”**, având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, cu principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici după cum urmează:

- 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 312.649,28 lei**
- 2. Din care C+M - 283.848,12 lei, TVA inclus.**
- 3. Durata de realizare a investiției 7 luni**
- 4. Capacități (în unități fizice și valorice):**
 - Suprafata parcare 1+2+3: 1005 mp;
 - Locuri parcare: 79

Comp. Achizitii Publice si Contracte
Consilier achiziții,
Botan Veronica