

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

Avizat de legalitate,
SECRETAR,
Diana-Andreea MUNTEAN

Proiect nr. 1713..... din 09.02.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș;

Luând în considerare:

- Referatul nr. 1712...../09.02.2024 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”;

- Raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”, conform Anexei nr. 1- Principalii indicatori tehnico-economici și Anexei 2-Devizul general al obiectivului de investiție.

(2) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se însușesc și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă valoarea totală a investiției 1.243.281,78 lei (TVA inclus), din care C+M 1.070.949,76 lei (TVA inclus).

(2) Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul local al Comunei Sânanndrei.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru” a consilieri din cei prezenți

Elaborator : SC SEMPER IDEM SRL

DEVIZUL GENERAL

DESFIIŢARE CLĂDIRI C3 ŞI CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER ÎN LOCALITATEA SĂNANDREI, COMUNA SĂNANDREI, JUDEŢUL TIMIŞ

Beneficiar: COMUNA SĂNANDREI

Temei legal: HG 907/29.12.2016

Cota TVA 19.00%

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	71,000.00	13,490.00	84,490.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61,000.00	11,590.00	72,590.00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAP. 3		91,500.00	17,385.00	108,885.00

Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	899,957.78	170,991.98	1,070,949.76
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		899,957.78	170,991.98	1,070,949.76
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier, din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care	9,899.54	0.00	9,899.54
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,499.79	0.00	4,499.79
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	899.96	0.00	899.96
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	4,499.79	0.00	4,499.79
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44,997.89	8,549.60	53,547.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5		54,897.42	8,549.60	63,447.02
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,046,355.20	196,926.58	1,243,281.78
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		899,957.78	170,991.98	1,070,949.76

Intocmit

ing. Marius Dulcu



**DESFIINȚARE CLĂDIRE C3 ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ
PARTER ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI,
COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ**

***IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
INVESTIȚIEI***

1. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1 243 281,78 lei**

(in preturi – 01.2024)

din care:

- construcții montaj (C+M) 1 070 949,76 lei

2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M):**

	INV	C+M
an 1	1 243 281,78	1 070 949,76

3. **Durata de realizare (luni): 3 luni**

4. **Capacități (in unități fizice și valorice)**

➤ Suprafata anexă parter: 230mp;

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată
investiția**

Întocmit,
ing. Dulcu Marius



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Marius Dulcu".

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR...1712...../09.02.2024

REFERAT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
“Deființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sâandrei,
Comuna Sâandrei, județul Timiș”

Având în vedere HOTĂRĂREA DE GUVERN Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Asfel ținând cont de:

- Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției mai sus menționate:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.243.281,78lei

- (în preturi – 01.2024)

din care:

-construcții montaj (C+M) 1.070.949,76 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

	INV	C+M
3 luni	1.243.281,78	1.070.949,76

3. Durata de realizare (luni): 3 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Suprafață anexă parter : 230 mp;

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului:
“Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sânanței, Comuna Sânanței, județul Timiș”, având în vedere DEVIZ GENERAL anexat.

PRIMAR
Coman Claudiu Florin

Raport de specialitate
Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei
“Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sâandrei, Comuna Sâandrei, județul Timiș”

Ținând cont de:

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuarii cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **“Desființare clădire C3 și construire anexă parter în localitatea Sâandrei, Comuna Sâandrei, județul Timiș”**, având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, cu principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici după cum urmează:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 1.243.281,78 lei,
2. Din care C+M - 1.070.949,76 lei, TVA inclus.
3. Durata de realizare a investiției 3 luni
4. Capacități (în unități fizice și valorice):
 - Suprafață anexă parter : 230 mp;

Comp. Achizitii Publice si Contracte
Inspector superior,
Botan Veronica