

COMUNA SĂNANDREI
JUD. TIMIȘ
Nr. 06 din 19.02.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisă¹⁾, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl**, CIF/CUI RO 29179371, având adresa de comunicare în localitatea **Bucuresti**, str. **Gara Herastrau**, nr. **4B**, et. **10**, Birou.1, Sectorul. **2**, codul poștal. **020334**, e-mail **ovidiu.poali@gmail.com**, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **4,96** (ha), reprezentând cota parte. **1/1**, la prețul de²⁾ **987377,28** - nouă sute optzeci și șapte de mii treisute șaptezeci și șapte de lei și douăzeci și opt de bani (lei), prin **Poali Ovidiu**, în calitate de **imputernicit**, CNP . **1760112120675**, cu domiciliul în localitatea **Cluj Napoca**, str. **Anina**, nr. **9**, bl. **AA5**, sc. **1**, et. **1**, ap. **3**, județul **Cluj**.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit / societate cooperativă / cooperativă agricolă / grup european de interes economic / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va complete în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul ⁴⁾	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală ⁵⁾	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SANANDREI TIMIS	4,96	1/1	101476	101476	864/1	9	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl/Poali Ovidiu**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....
L.S.

Data 19.02.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.