



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl**, CIF/CUI RO 29179371, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Gara Herastrau, nr. 4B, et. 10**, Birou.1, Sectorul. 2, codul poștal. 020334, e-mail **ovidiu.poali@gmail.com**, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **1,15** (ha), reprezentând cota parte. 1/1, la prețul de^{^2)} **228928,20 - două sute douăzeci și opt de mii nouă sute douăzeci și opt de lei și douăzeci de bani** (lei), prin. **Poali Ovidiu**, în calitate de **imputernicit**, CNP . 1760112120675, cu domiciliul în localitatea. **Cluj Napoca**, str. **Anina**, nr. 9, bl. **AA5**, sc. 1, et. 1, ap. 3, județul. **Cluj**.

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit / societate cooperativă / cooperativă agricolă / grup european de interes economic / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.

^{^2)} Se va complete în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Dar nu mai puțin de 40 000 euro/ha la data tranzacției/vanzării

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ^{^3)} (^{**})	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul([*])	Suprafață (ha)		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciară (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})			Număr parcelă(^{**})
		Suprafața totală([*])	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	SANANDREI TIMIS	1,15	1/1	101469	101469	864/1	3	Arabil	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **Ro Agriculture Investment Sicav Srl / Poali Ovidiu**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

L.S.

Data 19.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.