

HOTĂRÂREA nr. 128
din 21.12.2023

privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan și **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan și șopron

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 12149 din 19.12.2023 privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan și **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan și șopron, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei, domnul Claudiu-Florin Coman,
- Referatul nr. 12148/19.12.2023 al primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan și **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan și șopron,
- Raportul de specialitate nr. 12150/19.12.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan și **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan și șopron,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod Civil,
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată,
- art. 129 alin (1), alin (2) lit. c) și ale alin (6) lit. b), art. 363 cu trimitere la art. 334-346 și la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *vânzarea, prin licitație publică*, a imobilelor înscrise în **CF 410499 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **1.324 mp** constând în teren intravilan, **CF 107358 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **2.497 mp** constând în teren intravilan și **CF 111640 Sânanndrei**, localitatea Sânanndrei, aflat în domeniul privat, în suprafață de **4.662 mp** constând în teren extravilan și șopron.

Art. 2 Se aprobă *prețurile de pornire ale licitației*, stabilite conform rapoartelor de evaluare imobiliară, astfel:

- **75.000 lei** pentru terenul înscris în **CF 410499** în suprafață de **1.324 mp**, potrivit raportului de evaluare întocmit de SC MOTIU EXPERT SRL, din data de 29 noiembrie 2023,
- **141.400 lei** pentru terenul înscris în **CF 107358** în suprafață de **2.497 mp**, potrivit raportului de evaluare întocmit de SC MOTIU EXPERT SRL, din data de 28 noiembrie 2023,
- **244.900 lei** pentru terenul înscris în **CF 111640** în suprafață de **4.662 mp**, potrivit raportului de evaluare întocmit de SC MOTIU EXPERT SRL, din data de 18 decembrie 2023.

Art. 3 Se aprobă *documentația de atribuire*, constând în:

- a).1 Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului înscris în CF 410499 Sânaandrei, **Anexa nr. 1- parte integrantă din prezenta hotărâre**,
- a).2 Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului înscris în CF 107358 Sânaandrei, **Anexa nr. 2-parte integrantă din prezenta hotărâre**,
- a).3 Caiet de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a imobilului înscris în CF 111640 Sânaandrei, **Anexa nr. 3-parte integrantă din prezenta hotărâre**,
- b) Fișa de date a procedurii de vânzare prin licitație publică, a imobilelor înscrise în CF 410499 Sânaandrei, CF 107358 Sânaandrei și CF 111640 Sânaandrei, **Anexa nr. 4-parte integrantă din prezenta hotărâre**;
- c) Formulare și modele de documente.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice și Contracte.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Compartimentelor Achiziții Publice și Contracte și Impozite și Taxe;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marinel-Aurel BODOCHI



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN