

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMAR

Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Diana-Andreea Muntean

Proiect nr. 11600 din 06.12.2023

### HOTĂRÂRE

privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11599/06.12.2023 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Claudiu-Florin Coman privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri;

- Raportul de specialitate nr.        /        al proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sâandrei asupra unor terenuri,

*Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1,*

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin (15) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- art. 354, art. 355 și ale art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei asupra terenurilor identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sâandrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,

**PRIMAR**

Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți.*

Lista imobilelor identificate în vederea înscrierii dreptului de  
proprietate privată al Comunei Sâandrei

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Situația juridică. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	2	3	4	5
1	Teren	Imobil conștând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în CF 105550 Sâandrei, nr. cad. 105550, în cota de 211/1180 din suprafața de 1.180 mp	2017	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996
2	Teren	Imobil conștând în teren intravilan, categoria de folosință curți construcții și arabil, înscris în CF 105552 Sâandrei, nr. cad. 105552, în cota de 211/1177 din suprafața de 1.117 mp	2017	Înscriere provizorie, cu drept de proprietate conform art. 13 alin (15) din L. 7/1996

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI**  
**NR. 11599/06.12.2023**

**REFERAT**

Pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată al  
Comunei Sânanndrei asupra unor terenuri

În comuna Sânanndrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

Astfel, s-au identificat terenurile înscrise în Anexă, pentru care:

**Propun spre aprobare atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânanndrei  
asupra terenurilor identificatr în Anexă și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma  
prezentată.**

**PRIMAR**  
Coman Claudiu-Florin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMARIA  
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 11601/06.12.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânanndrei asupra unor terenuri

În comuna Sânanndrei s-a derulat Programul național de cadastru și carte funciară, în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu au fost identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

Astfel, s-au identificat terenurile înscrise în Anexă.

În conformitate cu prevederile art. 13:

alin(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;

Consider că sunt îndeplinite condițiile atestarea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânanndrei asupra terenurilor identificate în Anexă.

INSPECTOR PRINCIPAL  
Ovidiu-Mircea Ghilezan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105550 Sănandrei

Nr. cerere	280865
Ziua	06
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160270074



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carani, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105550	1.180	imobil inscris in CF sporadic 406303; CO

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105550-C1	Loc. Carani, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casa P
A1.2	105550-C2	Loc. Carani, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; garaj

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>268005 / 22/12/2017</b>	
nr. 105550, din 01/06/2014 (fisa interviu);	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13 alin. 15 din Lg 7/96 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 211/1180 1) COMUNA SĂNANDREI, CIF:5390656, în administrarea Consiliului Local
nr. Construire;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROHOZNIANU ALINA-NICOLETA, căsătorită, bun propriu
Act Administrativ nr. 1652, din 09/03/2016 emis de Primaria comunei Sanandrei;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE Construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROHOZNIANU ALINA-NICOLETA, căsătorită, bun propriu
<b>162342 / 31/07/2018</b>	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.1034, din 30/07/2018 emis de BNP DZAKA MASSIMO;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 969/1180 1) ROHOZNIANU ALINA-NICOLETA, căsătorită cu 2) ROHOZNIANU CONSTANTIN, bun comun

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>268005 / 22/12/2017</b>	
nr. Act;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului 1) ROHOZNIANU ALINA-NICOLETA, căsătorită, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1669 Carani)

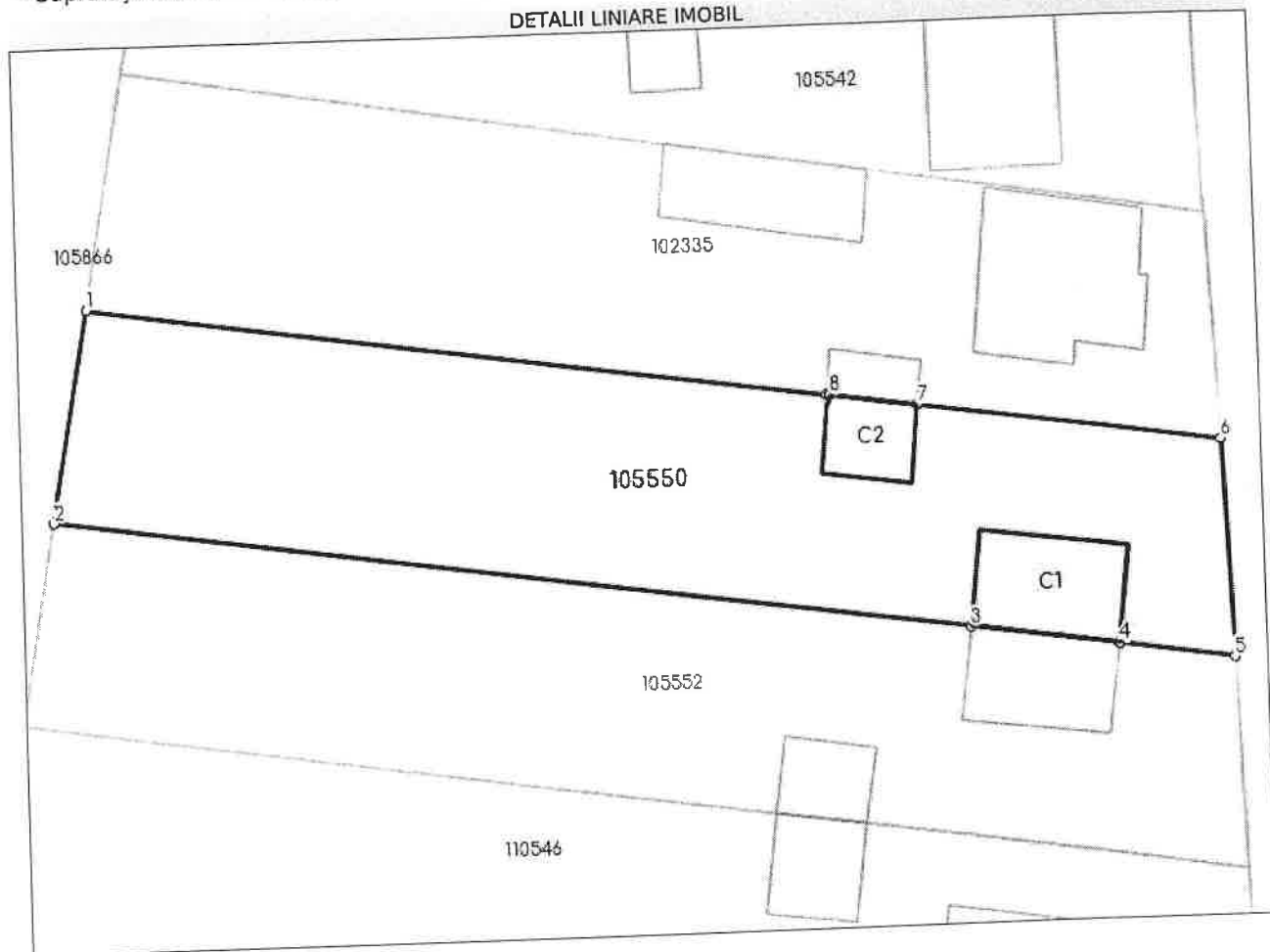
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105550	1.180	imobil inregistrat în CF sporadic 406303; CO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	-	-	-	curte
2	arabil	DA	721	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105550-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; casa P
A1.2	105550-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	202.546,394 497.495,955	2	202.543,78 497.481,493	14.696
2	202.543,78 497.481,493	3	202.606,718 497.472,308	63.605
3	202.606,718 497.472,308	4	202.616,885 497.470,824	10.275
4	202.616,885 497.470,824	5	202.624,815 497.469,667	8.014
5	202.624,815 497.469,667	6	202.624,348 497.484,579	14.919
6	202.624,348 497.484,579	7	202.603,507 497.487,62	21.062
7	202.603,507 497.487,62	8	202.597,552 497.488,489	6.018
8	202.597,552 497.488,489	9	202.597,314 497.488,524	0.241
9	202.597,314 497.488,524	1	202.546,394 497.495,955	51.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2023, 08:01







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	280864
Ziua	06
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160206411



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105552 Sâandrei

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carani, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105552	1.177	imobil inregistrat in CF sporadic 406305; CO ; Teren Imprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105552-C1	Loc. Carani, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa
A1.2	105552-C2	Loc. Carani, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; garaj

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>268006 / 22/12/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sâandrei); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105552 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 105552.	A1
Act Notarial nr. 0;		
B2	Interdictie de instrainare si grevare 1) TUGUI NICULAIE, si 2) TUGUI AURELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1670 Carani)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 39, din 22/05/2017 emis de PRIMARIA SINANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 966/1177 1) COMUNA SÂANDREI, CIF:5390656, domeniu privat	A1
nr. 105552, din 01/06/2014 (fisa interviu);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13 alin. 15 din Lg 7/96 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 211/1177 1) COMUNA SÂANDREI, CIF:5390656, în administrarea Consiliului Local	A1
Act Administrativ nr. 2944, din 04/05/2016 emis de Primaria Comunei Sanandrei;		
B5	Se inscrie noua adresa: STR Tineretului, nr. 12.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 0;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUGUI ANDREI MIRCEA, bun propriu	A1.1
Act Administrativ nr. 1652, din 09/03/2016 emis de Primaria comunei Sanandrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE Construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUGUI ANDREI MIRCEA, bun propriu	A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
268006 / 22/12/2017		
nr. Act;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului pe durata existentei construcției	A1
	1) TUGUI NICULAIE, si	
	2) TUGUI AURELIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1670 Carani)	

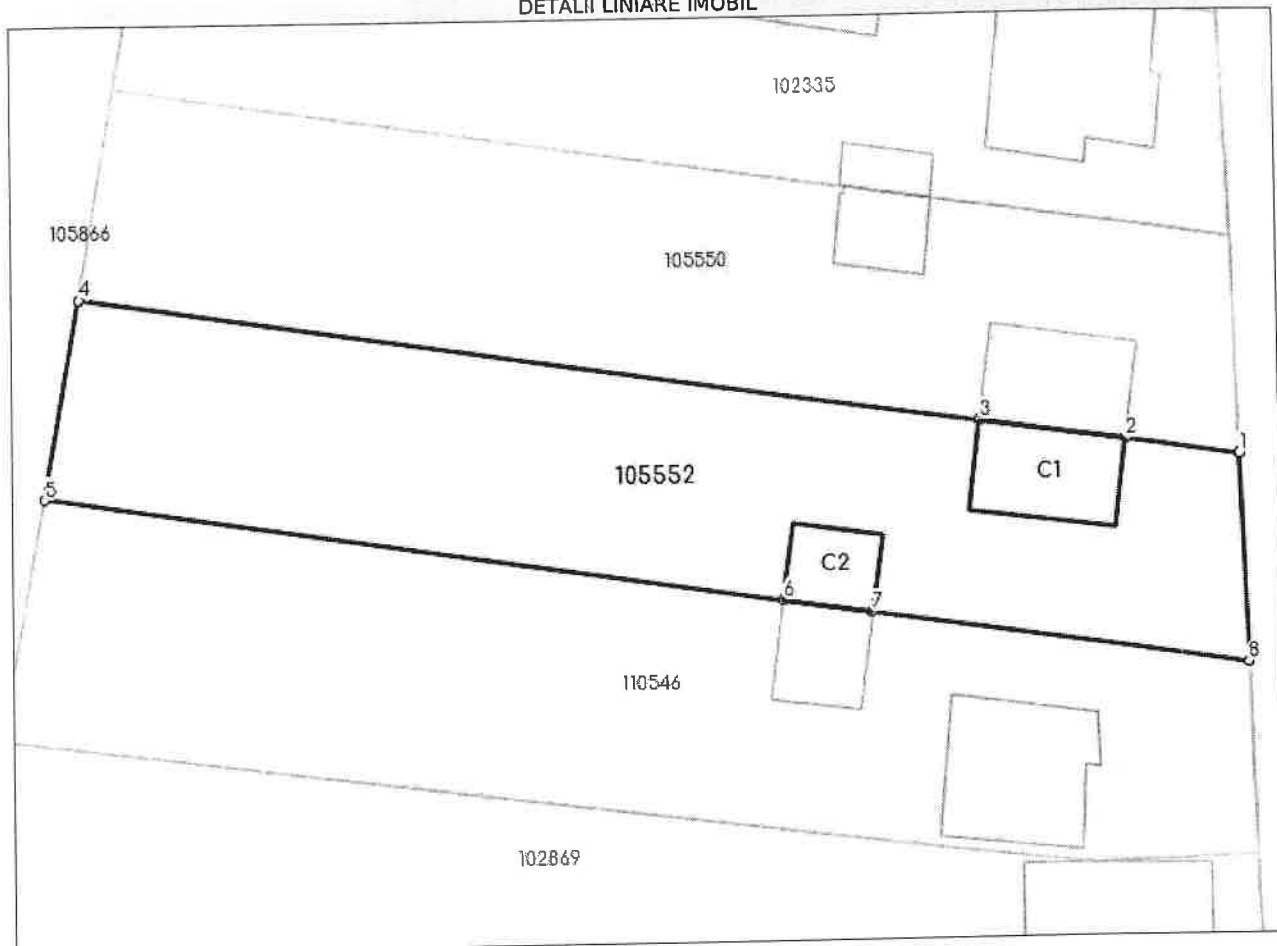
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105552	1.177	imobil inscris in CF sporadic 406305; CO ; Teren Imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	-	-	-	curte
2	arabil	DA	692	-	-	-	gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105552-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; casa
A1.2	105552-C2	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	202.624,815 497.469,667	2	202.616,885 497.470,824	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	202.616,885 497.470,824	3	202.606,718 497.472,308	10.275
3	202.606,718 497.472,308	4	202.543,78 497.481,493	63.605
4	202.543,78 497.481,493	5	202.541,298 497.467,758	13.957
5	202.541,298 497.467,758	6	202.592,875 497.460,033	52.152
6	202.592,875 497.460,033	7	202.599,107 497.459,099	6.302
7	202.599,107 497.459,099	8	202.625,268 497.455,181	26.453
8	202.625,268 497.455,181	1	202.624,815 497.469,667	14.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 06/11/2023, 08:00