

HOTĂRÂREA nr. 118
din 07.12.2023

Privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11352 din 28.11.2023 privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 11351/28.11.2023 al primarului Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin Privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sâandrei,
- Raportul de specialitate nr. 11353/28.11.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sâandrei,
- documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sâandrei, întocmită de ing topograf Zaharia Gabriel;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sâandrei,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ORDIN 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1)Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sâandrei, cu categoria de folosință neproductiv în suprafață de 4100 mp și pășune, în suprafață de 16300 mp, cu drept de proprietate Comuna Sâandrei.

(2) Loturile rezultate, vor avea: Lot 1 în suprafață de 6800 mp, categoria de folosință pășune; Lot 2 în suprafață de 4998 mp, categoria de folosință pășune și suprafața de 1802 mp, categoria de folosință neproductiv; Lot 3 în suprafață de 4502 mp, categoria de folosință pășune și suprafața de 2298 mp categoria de folosință neproductiv .

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sâandrei, întocmită de ing topograf Zaharia Gabriel, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marinel-Aurel BODOCHI

Balochi

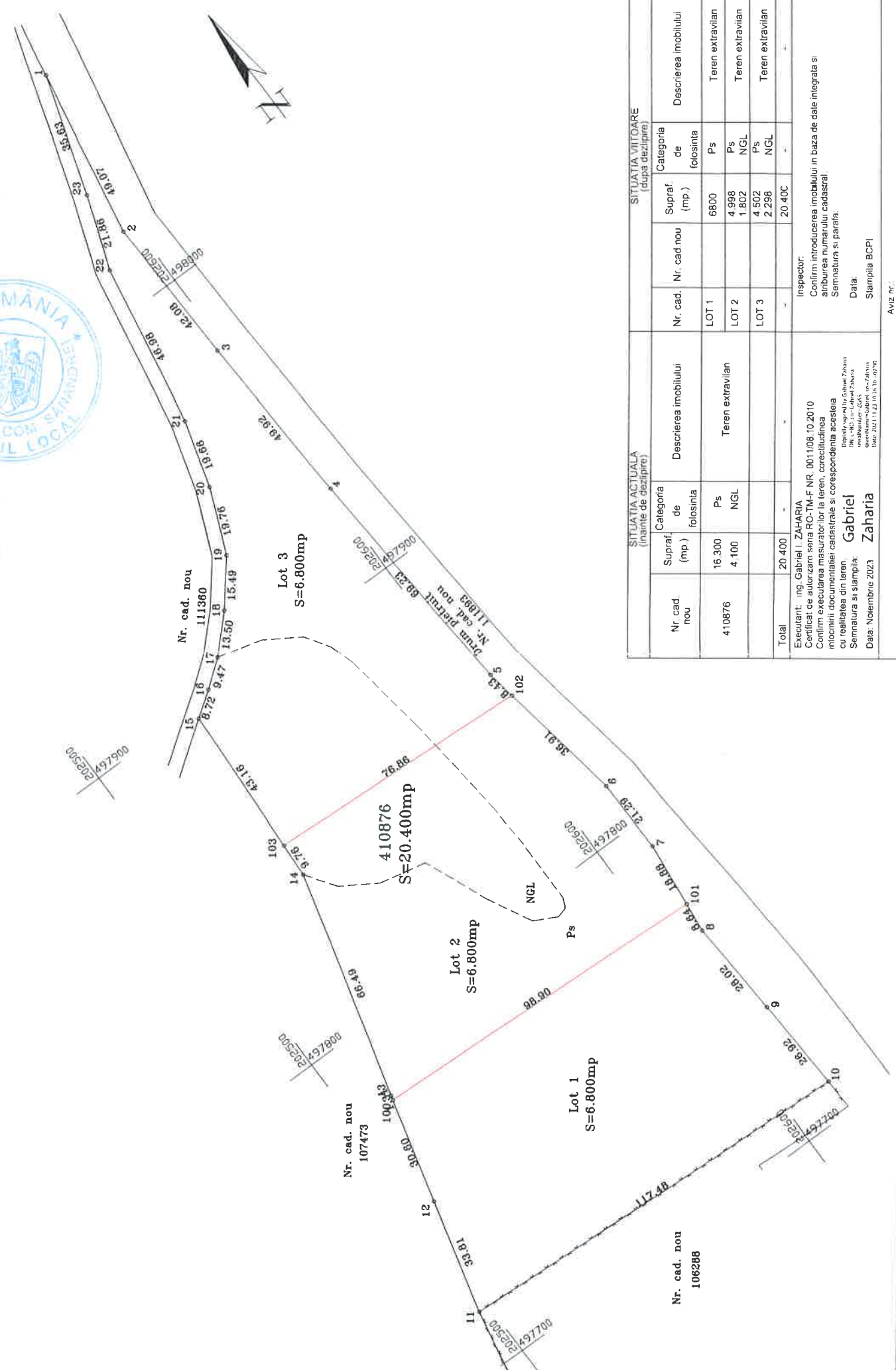


Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

Anexa nr. 1 la HCL 118/07.10.2023 ANEXA NK. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilpire
Scara 1: 1.000

Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
410876	20.400	Jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
410876	Salandrei	



SITUATIYA ACTUALA (inainte de dezilpire)			SITUATIYA VIITOARE (dupa dezilpire)		
Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Descrierea imobilului
410876	16.300	Ps	LOT 1	6800	Ps
	4.100	NGL	LOT 2	4.998	Ps
			LOT 3	1.802	NGL
				4.502	Ps
				2.298	NGL
Total	20.400			20.400	

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA	Inspector:
Certificat de autorizare seria RO-TM-F NR. 0011/08.10.2010	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informrii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Semnatura si parafa:
Semnatura si Stamping:	Data:
Gabriel Zaharia	Stampila BCPI
Zaharia	

Aviz nr. _____

HOTĂRÂREA nr. 118
din 07.12.2023

Privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânaandrei

Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, județul Timiș, reunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11352 din 28.11.2023 privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânaandrei, inițiat de primarul Comunei Sânaandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 11351/28.11.2023 al primarului Comunei Sânaandrei, domnul Coman Claudiu-Florin Privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânaandrei,
- Raportul de specialitate nr. 11353/28.11.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânaandrei,
- documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânaandrei, întocmită de ing topograf Zaharia Gabriel;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânaandrei,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879-880 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ORDIN 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1)Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânaandrei, cu categoria de folosință neproductiv în suprafață de 4100 mp și pășune, în suprafață de 16300 mp, cu drept de proprietate Comuna Sânaandrei.

(2) Loturile rezultate, vor avea: Lot 1 în suprafață de 6800 mp, categoria de folosință pășune; Lot 2 în suprafață de 4998 mp, categoria de folosință pășune și suprafața de 1802 mp, categoria de folosință neproductiv; Lot 3 în suprafață de 4502 mp, categoria de folosință pășune și suprafața de 2298 mp categoria de folosință neproductiv .

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului extravilan înscris în CF 410876 Sânaandrei, întocmită de ing topograf Zaharia Gabriel, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marinel-Aurel BODOCHI

Bodochi

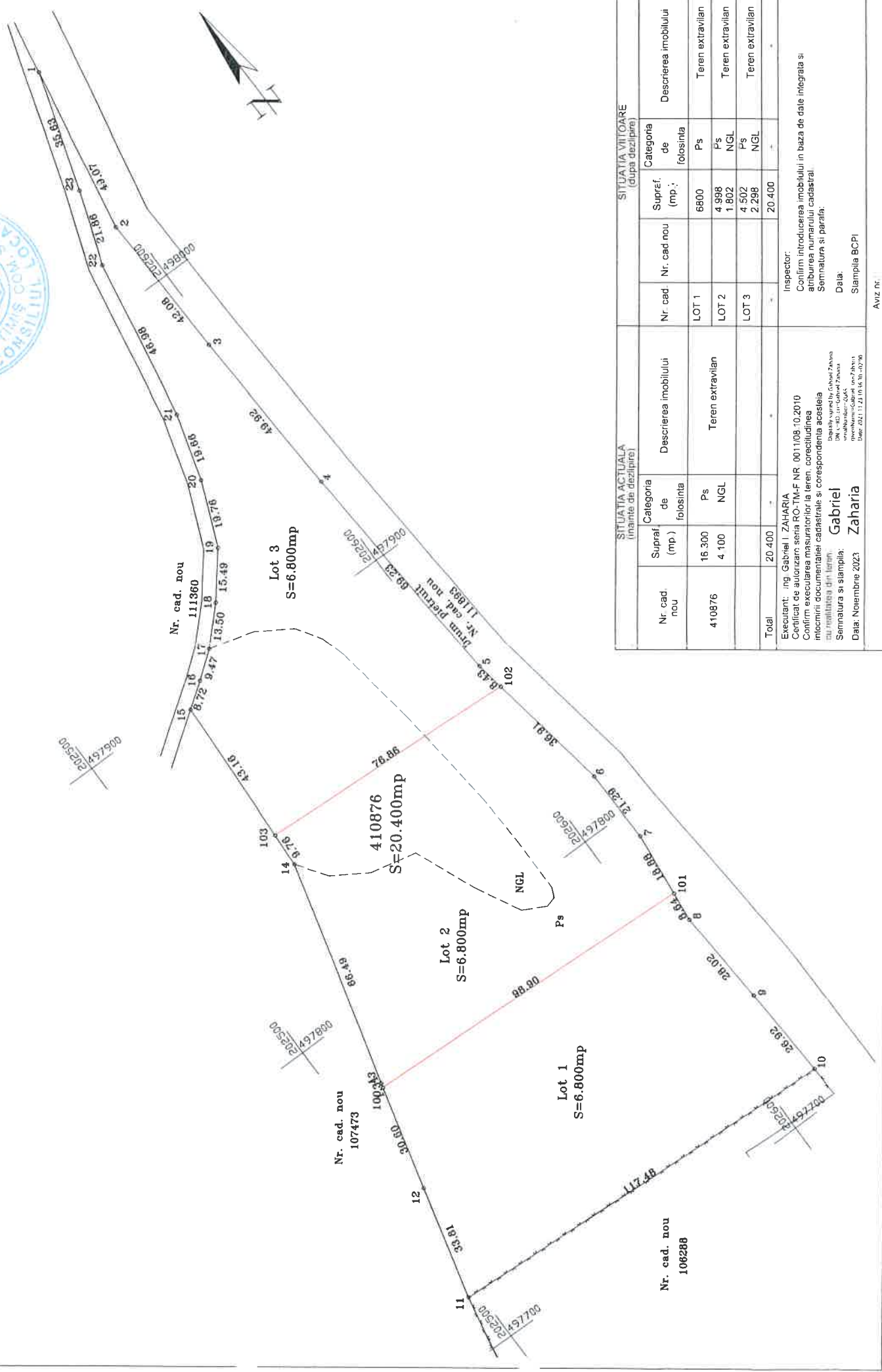


Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

Anexa nr. 1 la HCL nr. 119/12.2023

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1.000**

Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410876	20.400	Jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
410876	Sanandrei	



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)			SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)		
Nr. cad. nou	Supraf. (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Descrierea imobilului
410876	16.300	Teren extravilan	LOT 1	6800	Teren extravilan
	4.100	NGL	LOT 2	4.998	Teren extravilan
			LOT 3	1.802	Teren extravilan
				4.502	Teren extravilan
				2.298	Teren extravilan
Total	20.400			20.400	

Inspector: Gabriel Zaharia Certificat de autorizare seria RC-TM-F NR. 0011/08.10.2010 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Gabriel Zaharia Data: Noiembrie 2023	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Data: Stampila BCPi
---	--

Aviz nr. _____