

HOTĂRÂREA nr. 115
din 29.11.2023

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 85 din 27.09.2022

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, judetul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11360 din 28.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 85 din 27.09.2022, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 11359/28.11.2023 al Primarului Comunei Sâandrei prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 85 din 27.09.2022;
- Raportul de specialitate nr. 11361/28.11.2023 al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 85 din 27.09.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

Luând act de:

- măsura I.11 dispusă din Decizia nr. 57/2022 a Camerei de Conturi Timiș, s-a procedat la elaborearea raportului de evaluare nr. 34/10.05.2023, a terenului înscris în CF 103336 Sâandrei, de către un evaluator autorizat ANEVAR-Moțiu Radu-Petru, prin care s-a stabilit redevența anuală a concesiunii,

În conformitate cu prevederile:

- art. 17 și art. 18 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 58, art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă,

Observând că Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 85 din 27.09.2022 nu a fost comunicată celor în cauză,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL I Alineatul (1) al Articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 85 din 27.09.2022, se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1) Se aprobă atribuirea în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 103336 Sâandrei, în cotă de 1000/1154 din suprafața de 1154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, pentru extinderea construcției existente, înscrisă în CF 110802 Sâandrei, numitului Bârsan Adrian-Alexandru, căsătorit cu Bârsan Aurelia-Andreea.”

ARTICOLUL II După Alineatul (1) al Articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 85 din 27.09.2022, se introduce un nou alineat, cu următorul cuprins:

(2) Se aprobă închirierea cotei de 154/1000 din suprafața de 1154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sâandrei, 103336 Sâandrei, numitului Bârsan Adrian-Alexandru, căsătorit cu Bârsan Aurelia-Andreea.”

ARTICOLUL III Alineatul (2) al Articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 85 din 27.09.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1)În 30 de zile de la data comunicării hotărârii se va încheia contractul de concesiune și contractul de închiriere între Comuna Sâandrei-prin Primar și numiții Bârsan Adrian-Alexandru, căsătorit cu Bârsan Aurelia-Andreea.”

ARTICOLUL IV Alineatul (3) al Articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local Sânanndrei nr. 85 din 27.09.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

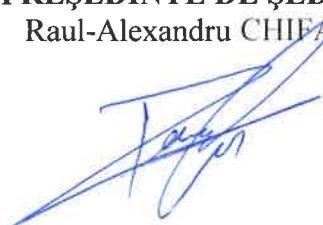
”(3) Redevența anuală este stabilită în cuantum de 1851 lei, conform Raportului de evaluare nr. 34/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Radu Moțiu; cuantumul chiriei este stabilit prin hotărârile de aprobare a impozitelor și taxelor, anual, adoptate de Consiliului Local Sânanndrei; durata concesiunii și a închirierii este de 10 ani.”

ARTICOLUL V Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Secretarul General și Compartimentul Impozite și Taxe.

ARTICOLUL IV Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul-Alexandru CHIFAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 115
din 29.11.2023

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sânandrei nr. 85 din 27.09.2022

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11360 din 28.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sânandrei nr. 85 din 27.09.2022, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-dominul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 11359/28.11.2023 al Primarului Comunei Sânandrei prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sânandrei nr. 85 din 27.09.2022;
- Raportul de specialitate nr. 11361/28.11.2023 al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sânandrei nr. 85 din 27.09.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânandrei;

Luând act de:

- măsura I.11 dispusă din Decizia nr. 57/2022 a Camerei de Conturi Timiș, s-a procedat la elaboarea raportului de evaluare nr. 34/10.05.2023, a terenului înscris în CF 103336 Sânandrei, de către un evaluator autorizat ANEVAR-Moțiu Radu-Petru, prin care s-a stabilit redevența anuală a concesiunii,

În conformitate cu prevederile:

- art. 17 și art. 18 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 58, art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă,

Observând că Hotărârea Consiliului Local Sânandrei nr. 85 din 27.09.2022 nu a fost comunicată celor în cauză,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL I Alineatul (1) al Articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Sânandrei nr. 85 din 27.09.2022, se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1) Se aprobă atribuirea în concesiune, fără licitație publică, a terenului intravilan înscris în CF 103336 Sânandrei, în cotă de 1000/1154 din suprafața de 1154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânandrei, pentru extinderea construcției existente, înscrisă în CF 110802 Sânandrei, numitului Bârsan Adrian-Alexandru, căsătorit cu Bârsan Aurelia-Andreea.”

ARTICOLUL II După Alineatul (1) al Articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Sânandrei nr. 85 din 27.09.2022, se introduce un nou alineat, cu următorul cuprins:

(2) Se aprobă închirierea cotei de 154/1000 din suprafața de 1154 mp, aflat în domeniul privat al Comunei Sânandrei, 103336 Sânandrei, numitului Bârsan Adrian-Alexandru, căsătorit cu Bârsan Aurelia-Andreea.”

ARTICOLUL III Alineatul (2) al Articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local Sânandrei nr. 85 din 27.09.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1) În 30 de zile de la data comunicării hotărârii se va încheia contractul de concesiune și contractul de închiriere între Comuna Sânandrei-prin Primar și numiții Bârsan Adrian-Alexandru, căsătorit cu Bârsan Aurelia-Andreea.”

ARTICOLUL IV Alineatul (3) al Articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local Sânanndrei nr. 85 din 27.09.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(3) Redevența anuală este stabilită în cuantum de 1851 lei, conform Raportului de evaluare nr. 34/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Radu Moțiu; cuantumul chiriei este stabilit prin hotărârile de aprobare a impozitelor și taxelor, anual, adoptate de Consiliului Local Sânanndrei; durata concesiunii și a închirierii este de 10 ani.”

ARTICOLUL V Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Secretarul General și Compartimentul Impozite și Taxe.

ARTICOLUL IV Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul-Alexandru CHIFAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN