

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 111
din 29.11.2023

privind vânzarea cotei de 456/2033, din terenul aferent construcției, înscris în CF 108316 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10633 din 09.11.2023 privind vânzarea cotei de 456/2033, din terenul aferent construcției, înscris în CF 108316 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 10632/09.11.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 108316 Sânanndrei;
- Raportul de specialitate nr. 10634/09.11.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 456/2033, din terenul aferent construcției, înscris în CF 108316 Sânanndrei,
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 108316 Sânanndrei, întocmit Moțiu Radu-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil,
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sânanndrei, înscris în CF 108316 Sânanndrei, nr. Cadastral 108316, în cota de 456/2033 din suprafața de 2033 mp, pentru prețul de 40.082 lei, către SC Miagrifarm SRL, CUI 16240875, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/698/15.03.2004, proprietara SAD nr. 1 cu nr. Cadastral 108316-C1-U1.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 40.082 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 108316 Sânanndrei, întocmit de evaluator Moțiu Radu.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 108316 Sânanndrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul-Alexandru CHIFAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



HOTĂRÂREA nr. 111
din 29.11.2023

privind vânzarea cotei de 456/2033, din terenul aferent construcției, înscris în CF 108316 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10633 din 09.11.2023 privind vânzarea cotei de 456/2033, din terenul aferent construcției, înscris în CF 108316 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 10632/09.11.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 108316 Sânanndrei;
- Raportul de specialitate nr. 10634/09.11.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 456/2033, din terenul aferent construcției, înscris în CF 108316 Sânanndrei,
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 108316 Sânanndrei, întocmit Moțiu Radu-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil,
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sânanndrei, înscris în CF 108316 Sânanndrei, nr. Cadastral 108316, în cota de 456/2033 din suprafața de 2033 mp, pentru prețul de 40.082 lei, către SC Miagrifarm SRL, CUI 16240875, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/698/15.03.2004, proprietara SAD nr. 1 cu nr. Cadastral 108316-C1-U1.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 40.082 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 108316 Sânanndrei, întocmit de evaluator Moțiu Radu.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 108316 Sânanndrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul-Alexandru CHIFAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

