

HOTĂRÂREA nr. 110  
din 29.11.2023

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 109177 Sânanndrei

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10570 din 08.11.2023 vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 109177 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 105069/08.11.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 109177 Sânanndrei;
- Raportul de specialitate nr. 10571/08.11.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 109177 Sânanndrei;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 109177 Sânanndrei, întocmit Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sânanndrei, înscris în CF 109177 Sânanndrei, nr. Cadastral 109177, în suprafață de 999 mp, pentru prețul 48.850 lei, numiților Buciuman Marius și Buciuman Liliana, proprietarii construcției cu nr. Cadastral 109177-C1.

**Art. 2** (1) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 48.850 lei, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 109177 Sânanndrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

**Art. 3** (1) Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 109177 Sânanndrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2) La data încheierii contractului de vânzare, dreptul de concesiune dobândit prin contractul de concesiune înregistrat în data de 27.11.1997, încetează prin confuziune.

(3) La data adoptării prezentei încetează efectele Hotărârii Consiliului Local Sânanndrei nr. 32/25.03.2015.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Raul-Alexandru CHIFAN



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Diana-Andreea MUNTEAN



**HOTĂRÂREA nr. 110  
din 29.11.2023**

privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 109177 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10570 din 08.11.2023 vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 109177 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 105069/08.11.2023 al Primarului Comunei Sâandrei, vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 109177 Sâandrei;
- Raportul de specialitate nr. 10571/08.11.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent construcției, înscris în CF 109177 Sâandrei;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 109177 Sâandrei, întocmit Lucian Georgiu-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF 109177 Sâandrei, nr. Cadastral 109177, în suprafață de 999 mp, pentru prețul 48.850 lei, numiților Buciuman Marius și Buciuman Liliana, proprietarii construcției cu nr. Cadastral 109177-C1.

**Art. 2** (1) Se aprobă plata prețului de vânzare în sumă de 48.850 lei, conform raportului de evaluare, în 36 de rate lunare egale, cu aplicarea unei dobânzii de referință a BNR și cu un avans prealabil de 30% din preț; pentru diferența de preț se instituie ipotecă legală în favoarea Comunei Sâandrei, până la achitarea lui în întregime.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 109177 Sâandrei, întocmit de evaluator Lucian Georgiu.

**Art. 3** (1)Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 109177 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2) La data încheierii contractului de vânzare, dreptul de concesiune dobândit prin contractul de concesiune înregistrat în data de 27.11.1997, încetează prin confuziune.

(3) La data adoptării prezentei încetează efectele Hotărârii Consiliului Local Sâandrei nr. 32/25.03.2015.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Raul-Alexandru CHIFAN



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN

