

HOTĂRÂREA nr. 108
din 29.11.2023

privind vânzarea cotei de 37/303, din terenul aferent construcției, înscris în CF 409008 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11150 din 23.11.2023 privind vânzarea cotei de 37/303, din terenul aferent construcției, înscris în CF 409008 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 11149/23.11.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, privind vânzarea cotei de 37/303, din terenul aferent construcției, înscris în CF 409008 Sânanndrei;
- Raportul de specialitate nr. 11151/23.11.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 37/303, din terenul aferent construcției, înscris în CF 409008 Sânanndrei,
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 409008 Sânanndrei, întocmit Mircea Șuteu-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sânanndrei, înscris în CF 409008 Sânanndrei, nr. Cadastral 409008, în cota de 37/3030 din suprafața de 303 mp, pentru prețul de 4.958 lei, numiților Moldovan Bogdan-Gheorghe, Moldovan Claudia-Nicoleta și Pescariu Alin, proprietarii construcției cu nr. Cadastral 409008-C1.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 4.958 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 409008 Sânanndrei, întocmit de evaluator Șuteu Mircea.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 409008 Sânanndrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul-Alexandru CHIEAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN



HOTĂRÂREA nr. 108
din 29.11.2023

privind vânzarea cotei de 37/303, din terenul aferent construcției, înscris în CF 409008 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11150 din 23.11.2023 privind vânzarea cotei de 37/303, din terenul aferent construcției, înscris în CF 409008 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 11149/23.11.2023 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea cotei de 37/303, din terenul aferent construcției, înscris în CF 409008 Sâandrei;
- Raportul de specialitate nr. 11151/23.11.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 37/303, din terenul aferent construcției, înscris în CF 409008 Sâandrei,
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 409008 Sâandrei, întocmit Mircea Șuteu-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

-art. 1650 Cod civil

-art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba vânzarea, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Sâandrei, înscris în CF 409008 Sâandrei, nr. Cadastral 409008, în cota de 37/3030 din suprafața de 303 mp, pentru prețul de 4.958 lei, numiților Moldovan Bogdan-Gheorghe, Moldovan Claudia-Nicoleta și Pescariu Alin, proprietarii construcției cu nr. Cadastral 409008-C1.

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 4.958 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului înscris în CF nr. 409008 Sâandrei, întocmit de evaluator Șuteu Mircea.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 409008 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de cel mult 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul-Alexandru CHIFAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

