

HOTĂRÂREA nr. 93
din 16.12.2021

privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 11042 din 15.12.2021 privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

- Referatul nr. 11041/15.12.2021 privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român, al Primarului Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

- Raportul de specialitate nr. 11043/15.12.2021 al proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Ținând seama de faptul că terenul în cauză nu a fost solicitat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății, nu face obiectul unor litigii în instanță și, nu este de uz sau de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sânanndrei nr. 6 din 31.01.2013, cu terenul cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Silviu Păun



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean



Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sânaandrei nr. 93 din 16.12.2021

Nr. crt.	Număr CF	Număr topografic/ cadastral	Suprafață (mp)	Adresa
1	100609	100609	2140 mp	Sânaandrei, str. Primăverii, nr. 28, Comuna Sânaandrei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Silviu Păun



SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea Muntean



Proiect nr. 1104 din 15.12.2021

Suplementar

HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș;

Luând în considerare Referatul nr. 1104/15.12.2021 al Primarului Comunei Sâandrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. ___/___ al proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român,

Ținând seama de faptul că terenul în cauză nu a fost solicitat la legile speciale privind reforma în domeniul proprietății, nu face obiectul unor litigii în instanță și, nu este de uz sau de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul proiect de:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sâandrei nr. 6 din 31.01.2013, cu terenul cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sâandrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a consilieri din cei prezenți

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
PRIMĂRIA
NR. 10043/15.12.2021

REFERAT

De aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Prin HCL Sâandrei nr. 6 din 31.01.2013 s-a constatat apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român. Având în vedere imposibilitatea trecerii tuturor terenurilor cu aceeași situație juridică, printr-o singură hotărâre, s-a procedat la completarea anexei inițiale, pe măsura identificării acestora.

Drept urmare s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenului înscris în **CF 100609 Sâandrei**.

În urma verificărilor s-a constatat că terenul de mai sus nu a fost revendicat în baza legilor speciale privind în reforma în domeniul proprietății, și nu sunt de uz sau de interes public.

În considerarea celor expuse,

Propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 cu terenul de mai sus și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 1104/1 din 15.12.2021

Nr. crt.	Număr CF	Număr topografic/ cadastral	Suprafață (mp)	Adresa
1	100609	100609	2140 mp	Sânandrei, str. Primăverii, nr. 28, Comuna Sânandrei

PRIMAR
Claudiu-Florin Coman

SECRETAR COMUNĂ
Diana-Andreea Muntean

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNANDREI
NR. 11013/15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCL Sâandrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Prin HCL Sâandrei nr. 6 din 31.01.2013 s-a constatat apartenența la domeniul privat al Comunei Sâandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român. Având în vedere imposibilitatea trecerii tuturor terenurilor cu aceeași situație juridică, printr-o singură hotărâre, s-a procedat la completarea anexei inițiale, pe măsura identificării acestora.

Drept urmare s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenului înscris în **CF 100609 Sâandrei**.

În urma verificărilor s-a constatat că terenul de mai sus nu a fost revendicat în baza legilor speciale privind în reforma în domeniul proprietății, și nu este de uz sau de interes public.

Ținând seama de prevederile Codului administrativ:

ART. 358

Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;

ART. 36 Jurisprudență

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

ART. 26 Jurisprudență

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea

consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public.

Luând act de Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din legea fondului funciar nr. 18/1991 R;

Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori.

Art. 358 Cod administrativ conține prevederi cu caracter general, iar cele ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 conține prevederi cu caracter derogatoriu în situația de față. Principiul juridic "specialia generalibus derogant" vizează faptul că legea generală se aplică în orice materie și în toate cazurile, mai puțin în acelea în care legiuitorul stabilește un regim special și derogatoriu, instituind în anumite materii reglementări speciale, care sunt prioritare față de dreptul comun.

Astfel, prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, fac obiectul unor prevederi cu caracter special, acestea fiind prioritare față de norma de drept comun.

În considerarea celor de mai sus și a punctului de vedere exprimat de către MDRAP prin adresa înregistrată sub nr. RS 9159/30.09.2019 la Instituția Prefectului-Județul Timiș,

Consider că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea completării Anexei la HCL Sânanndrei nr. 6/31.01.2013 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Sânanndrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român cu terenurile descrise în Anexa la Proiectul de hotărâre.

**SECRETAR COMUNĂ
Diana-Andreea Muntean**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

AVIZ

Comisia economico-socială, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sânaandrei a fost proiectul sesizată cu proiectul de hotărâre:

(TITLUL PROIECTULUI)

P.H. nr. 11042 din 15.12.2021 privind aprobarea completării Anexei la H.C.L. Sânaandrei nr. 6/31.01.2013 privind apărutele de la domeniul privat al Comunei Sânaandrei, a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român.

Proiectul de hotărâre este elaborat din inițiativa Primarului Claudiu-Floarea Coman.

Comisia s-a întrunit în data de 16.12.2021 din partea inițiatorului participând

Comisia constată că proiectul de hotărâre supus dezbaterii constituie obiectul reglementării următoarelor acte normative:

OG 57/2019

Proiectul de hotărâre reglementează în spiritul legii probleme de interes local.

Pentru aceste considerente, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local Sânaandrei să îl analizeze și să îl adopte în forma prezentată.

PREȘEDINTE DE COMISIE

Minnich Iosif



SECRETAR DE COMISIE

Agapeiuc Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	225977
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107587463



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100609 Sâandrei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâandrei, Str Primaverii, Nr. 28, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100609	2,140	Imobil înscris în CF sporadic 400739; CO. Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu IE 100354 înscris în Cartea Funciară nr. 100354 - UAT Sâandrei pe o suprafață de 47mp CU CEREREA NR. 137963/2019.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100609-C1	Loc. Sâandrei, Str Primaverii, Nr. 28, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casa P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
265039 / 22/12/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sâandrei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 100609 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 100609.
	nr. 111/1951 (Decret);
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)</i>
Act Administrativ nr. 2944, din 04/05/2016 emis de Primaria Comunei Sâandrei;	
B3	Se inscrie noua adresa : Strada Primaverii, nr. 28 nr. Act (edificare cf.adev.Primarie);
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROZOVLEAN VASILE
155317 / 25/07/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.509 dosar nr.28215/325/2016, din 18/01/2018 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; Act Administrativ nr. PV DE RECEPTIE NR.3580/2017, din 11/12/2017 emis de OCPI TIMIS; Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr.1181 dosar nr.28215/325/2016, din 02/10/2018 emis de Tribunalul Timis;	
B5	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu IE 100354 înscris în Cartea Funciară nr. 100354 - UAT Sâandrei pe o suprafață de 47mp .

C. Partea III. SARCINI

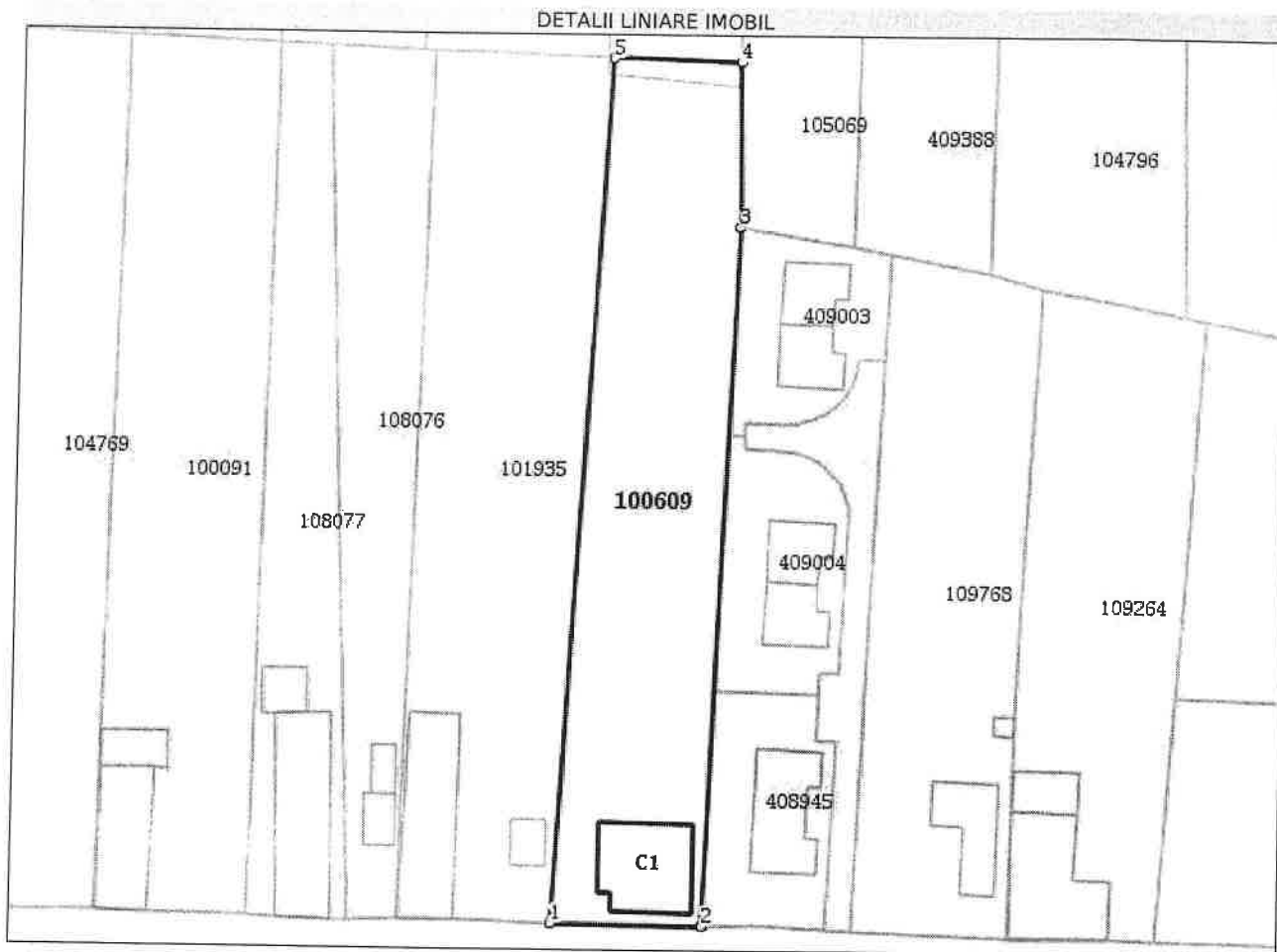
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
265039 / 22/12/2017	
nr. Act aditional;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEas.1000/2259 mp teren 1) ROZOVLEAN VASILE

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100609	2.140	Imobil înscris în CF sporadic 400739; CO. Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu IE 100354 înscris în Cartea Funciară nr. 100354 - UAT Sâandrei pe o suprafață de 47mp CU CEREREA NR. 137963/2019.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	curte
2	arabil	DA	1.140	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100609-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; casa P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	203.200,489 491.297,22	2	203.220,392 491.296,959	19.905
2	203.220,392 491.296,959	3	203.224,198 491.389,032	92.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	203.224,198 491.389,032	4	203.223,993 491.410,563	21.532
4	203.223,993 491.410,563	5	203.207,149 491.410,921	16.848
5	203.207,149 491.410,921	1	203.200,489 491.297,22	113.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2021, 12:10