

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 92**  
**din 16.12.2021**

privind emiterea acordului în vederea dezlipirii și partajării voluntare a terenului intravilan înscris în CF 111644 Sânanndrei

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10779 din 09.12.2021 privind emiterea acordului în vederea dezlipirii și partajării voluntare a terenului intravilan înscris în CF 111644 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul nr. 10778/09.12.2021 al primarului Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin, de aprobare a proiectului de hotărâre privind emiterea acordului în vederea dezlipirii și partajării voluntare a terenului intravilan înscris în CF 111644 Sânanndrei;
- Raportul de specialitate nr. 10780/09.12.2021 al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului în vederea dezlipirii și partajării voluntare a terenului intravilan înscris în CF 111644 Sânanndrei;

Văzând avizele Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând în considerare cererea nr. 9758/08.11.2021, înaintată de numita Mîrza Daniela, certificatul de urbanism nr. 494/01.11.2021 emis de Primăria Comunei Sânanndrei și documentația de dezlipire imobil elaborată de ing. topograf Loredana Sabău,

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 și art. 40 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 137 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 632, art. 669, art. 676, art. 879 și art. 880 Cod civil;
- art. 129 alin (2) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se emite acordul în vederea dezlipirii și partajării voluntare asupra terenului intravilan înscris în CF 111644 Sânanndrei, număr cadastral 111640 Sânanndrei, în suprafață de 2188 mp, drept de proprietate înscris în favoarea Fodor Constantin asupra cotei de 1094/2188 și Mîrza Daniela asupra cotei de 1094/2188, sub condiția transnotării dreptului de ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei asupra imobilelor nou rezultate, proprietatea numitei Mîrza Daniela, după cum urmează:

Lotul 1: în suprafață de 1094 mp, teren intravilan cu C9, C1, C2 și C4 (fără acte), drept de proprietate Fodor Constantin

Lotul 2: în suprafață de 260 mp, teren intravilan cu C3 și C5 (fără acte), drept de proprietate Mîrza Daniela, înscriere drept de ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, valoare 9163 lei, în baza actului notarial nr. 163/2019 emis de notar public Dzaka Massimo

Lotul 3: în suprafață de 834 mp, teren intravilan, drept de proprietate Mîrza Daniela, înscriere drept de ipotecă legală în favoarea Comunei Sânanndrei, valoare 9163 lei, în baza actului notarial nr. 163/2019 emis de notar public Dzaka Massimo

**Art. 2** Se mențin obligațiile financiare și efectele contractului de vânzare autentificat sub nr. 163/22.02.2019, la biroul notarului public Dzaka Massimo, în sarcina numitei Mîrza Daniela.

**Art. 3** Se însușește documentația de dezlipire imobil elaborată de ing. topograf Loredana Sabău.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Alexandru-Silviu Păun



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea Muntean

