

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SÂNANDREI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 86**  
**din 28.09.2023**

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410234 Sânandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8841 din 22.09.2023 privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410234 Sânandrei, inițiat de primarul Comunei Sânandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

- Referatul nr. 8840/22.09.2023 al primarului Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410234 Sânandrei,

- Raportul de specialitate nr. 8842/22.09.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410234 Sânandrei,

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;

- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 410234 Sânandrei în suprafață de 1226 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânandrei, în 3 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 612 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,

-lot. 2 în suprafață de 307 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,

-lot. 3 în suprafață de 307 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 410234 Sânandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânandrei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;

- Primarului Comunei Sânandrei;

- OCPI Timiș;

- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu [http://www.primaria-](http://www.primaria-sinandrei.ro)

[sinandrei.ro](http://www.primaria-sinandrei.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gheorghe ZVUNCA

*Zvunca*



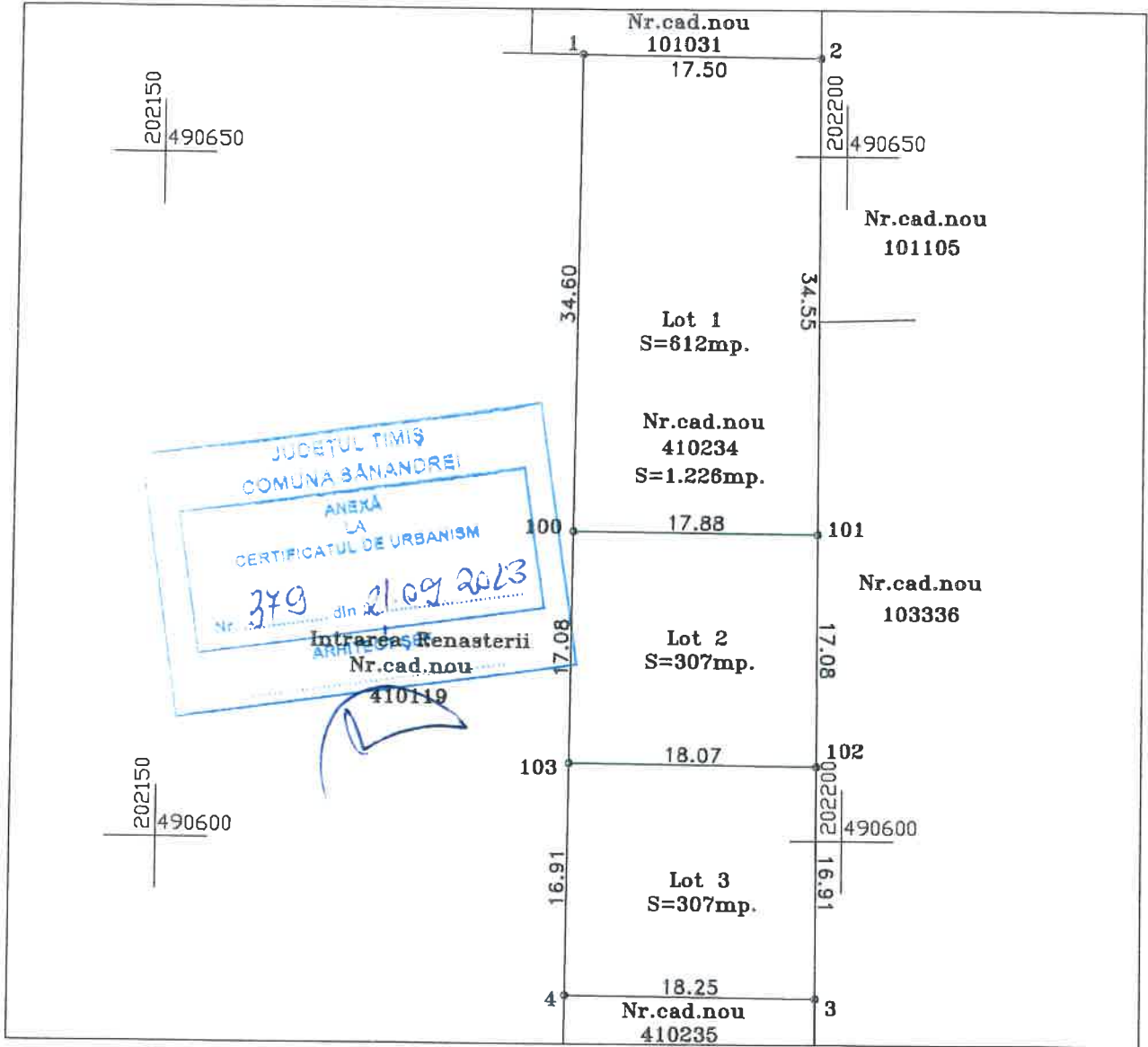
Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea MUNTEAN

*Muntean*



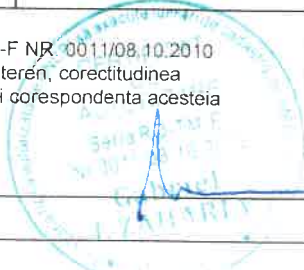
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410234	1.226	Loc Sănăndrei, str. Renasterii, nr. 4, jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )	
410234	Sănăndrei	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1: 500**



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad. nou	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad. nou	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
410234	1.226	A	Teren intravilan pe str. Renasterii, nr.4	LOT 1		612	A	Teren intravilan pe str. Renasterii, nr.4
				LOT 2		307	A	Teren intravilan
				LOT 3		307	A	Teren intravilan
Total	1.226	-		-		1.226	-	

Executant Gabriel I. ZAHARIA  
 Certificat de autorizare seria RO-TM-F NR. 0011/08.10.2010  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila:  
 Data: septembrie 2023



Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa:  
 Data:  
 Stampila BCPI

Aviz nr.: