

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 85
din 28.09.2023

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410237 Sânaandrei

Consiliul Local al Comunei Sânaandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8838 din 22.09.2023 privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410237 Sânaandrei, inițiat de primarul Comunei Sânaandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

- Referatul nr. 8837/22.09.2023 al primarului Comunei Sânaandrei, domnul Coman Claudiu-Florin pentru aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410237 Sânaandrei,

- Raportul de specialitate nr. 8839/22.09.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în CF 410237 Sânaandrei,

Văzând Avizele Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânaandrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 879-880 din Noul Cod Civil;

- 40 și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF 410237 Sânaandrei în suprafață de 614 mp, categoria de folosință arabil în intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Sânaandrei, în 2 loturi, după cum urmează:

-lot. 1 în suprafață de 308 mp, categoria de folosință arabil în intravilan,

-lot. 2 în suprafață de 308 mp, categoria de folosință arabil în intravilan.

(2) Se aprobă și se însușește documentația topografică de dezlipire a parcelei înscrisă în CF 410237 Sânaandrei, întocmită de ing. topograf Zaharia Gabriel-*anexa* la prezentul proiect.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Primarul Comunei Sânaandrei.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;

- Primarului Comunei Sânaandrei;

- OCPI Timiș;

- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu [http://www.primaria-](http://www.primaria-sinandrei.ro)

[sinandrei.ro](http://www.primaria-sinandrei.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe ZVUNCA

Zvunca



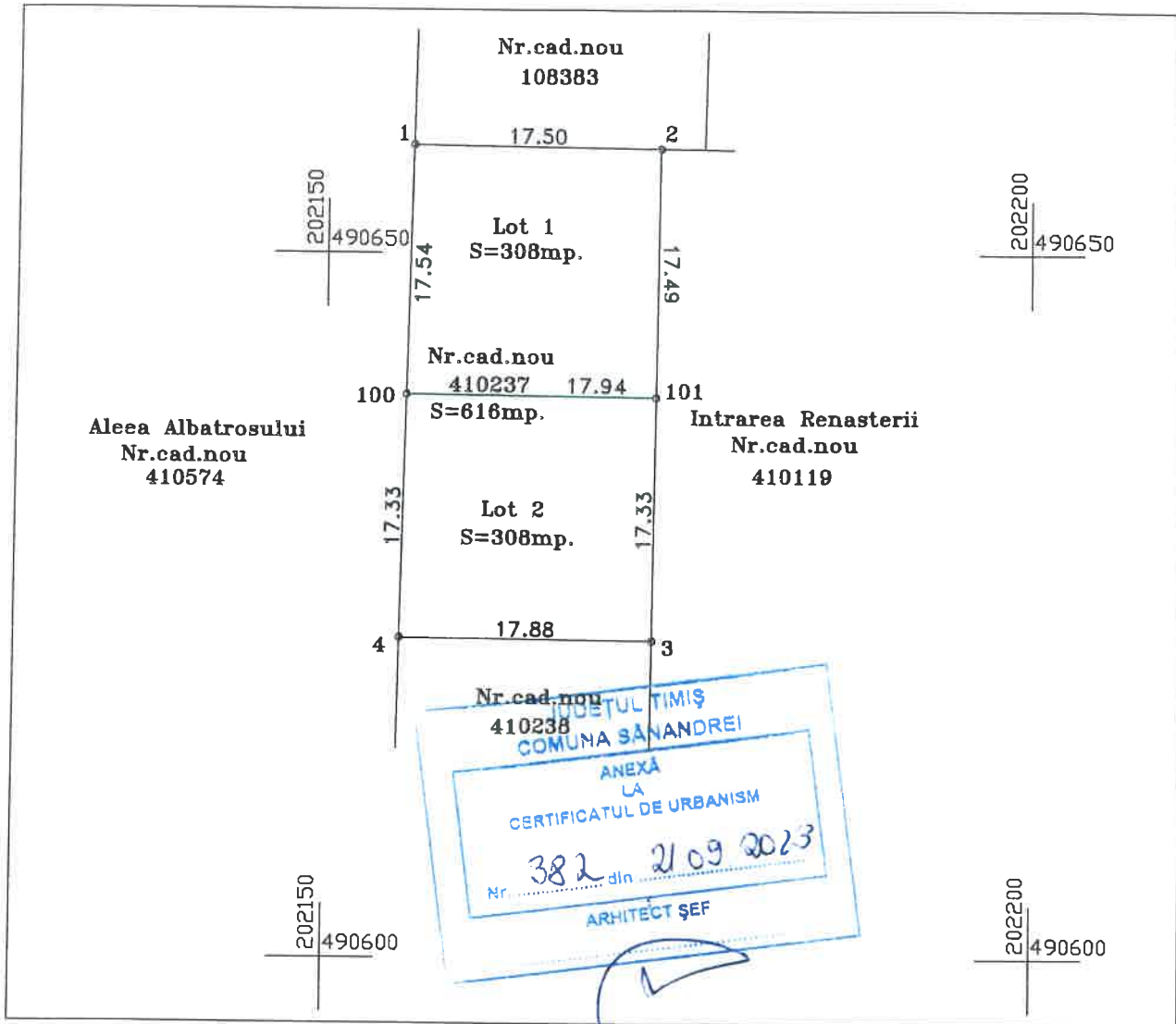
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Diana-Andreea MUNTEAN

Muntean



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
410237	616	Loc. Sanandrei, str. Renasterii, nr. 4, jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
410237		Sanandrei

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 500**



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂNANDREI
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 382 din 21.09.2023
 ARHITECT ȘEF

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad. nou	Supraf (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.nou	Supraf (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
410237	616	A	Teren intravilan pe str. Renasterii, nr.4	LOT 1		308	A	Teren intravilan pe str. Renasterii, nr.4
				LOT 2		308	A	Teren intravilan
Total	616	-	-	-	-	616	-	-

Executant: Gabriel I. ZAHARIA
 Certificat de autorizare seria RO-TM-F NR. 0011/08.10.2010
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: septembrie 2023



Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa:
 Data:
 Stampila BCPI
 Aviz nr.: