

HOTĂRÂREA nr. 71
din 13.07.2023

privind vânzarea cotei de 2/4, din terenul înscris în CF 104238 Sâandrei

Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6481 din 07.07.2023 privind vânzarea cotei de 2/4, din terenul înscris în CF 104238 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 6480/07.07.2023 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea cotei de 2/4, din terenul înscris în CF 104238 Sâandrei, aferent construcției proprietatea numiților [REDACTED] și [REDACTED] titulari ai contractului de închiriere nr. 3605/21.04.2023;
- Raportul de specialitate nr. 6482/07.07.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea cotei de 2/4, din terenul înscris în CF 104238 Sâandrei, aferent construcției proprietatea numiților [REDACTED] și [REDACTED], titulari ai contractului de închiriere nr. 3605/21.04.2023;
- Raportul de evaluare realizat pentru cota de 1/2 din terenul înscris în CF nr. 104238 Sâandrei, întocmit Georgiu Lucian-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, cotei de 1/2, teren proprietate privată a Comunei Sâandrei, în suprafață de 245 mp, înscris în CF nr. 104238 Sâandrei, localitatea Sâandrei, aferent apartamentului nr. 2, înscris în CF 104238-C1-U1, numiților [REDACTED] și [REDACTED]

Art. 2 (1)Se aprobă plata prețului de vânzare, în sumă de 5.700 lei plus TVA.

(2) Se însușește raportul de evaluare realizat pentru cota de 1/2 din terenul înscris în CF nr. 104238 Sâandrei, întocmit de evaluator Georgiu Lucian.

Art. 3 Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 104238 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art. 4 Dreptul de inchiriere constituit potrivit contractului nr. 3605/21.04.2023 se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Truică



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

