

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 63
din 29.06.2023

privind clarificarea contractului de concesiune nr. 900/03.04.1995

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, judetul Timiș, reunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5986 din 23.06.2023 privind clarificarea contractului de concesiune nr. 900/03.04.1995, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;

-Referatul de aprobare nr. 5985/23.06.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei prin care propune clarificarea contractului de concesiune nr. 900/03.04.1995;

-Raportul de specialitate nr. 5987/23.06.2023 al proiectului de hotărâre privind clarificarea contractului de concesiune nr. 900/03.04.1995;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de măsura I.1 dispusă din Decizia nr. 57/2022 a Camerei de Conturi Timiș, referitoare la identificarea terenurilor și a obiectivelor ce trebuiau realizate, și a încheierii contractelor de concesiune cu actualii proprietari ai construcțiilor,

În conformitate cu prevederile art. 18 și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată încetarea contractului de concesiune nr. nr. 900/03.04.1995, încheiat de Consiliul Local Sânanndrei în calitate de concedent și [REDACTAT], în calitate de concesionar, având ca obiect cota de 1000/2304 din terenul înscris în CF 104660 Sânanndrei (CF sporadic 405396 Sânanndrei, CF vechi 2699).

Art. 2 Se aprobă actualizarea obiectului contractului de concesiune încheiat în anul 2001, între Consiliul Local Sânanndrei și [REDACTAT] și [REDACTAT], având ca obiect terenul înscris în CF 2699, top 2967/321 (actual CF 104660 Sânanndrei), asupra:

- datelor de identificare a terenului, referitoare la numărul de carte funciară 104660 Sânanndrei și număr cadastral 104660;
- cotei de 1000/2304 din terenul în suprafață de 2304 mp, înscris în CF 104660 Sânanndrei;

Art. 3 Se constata edificarea construcției cu nr. cad. 104660-C1, drept de proprietate înscris în favoarea [REDACTAT] și soția [REDACTAT] în baza contractului de concesiune încheiat în anul 2001, având ca obiect terenul înscris în CF 2699, top 2967/321 (actual CF 104660 Sânanndrei).

Art. 4 Se aprobă încheierii unui contract de concesiune, actualizat, între Comuna Sânanndrei-prin primar și numiții [REDACTAT] și Soția [REDACTAT], cu cuantumul redevenței stabilit conform hotărârii de stabilire a impozitelor și taxelor în Comuna Sânanndrei.

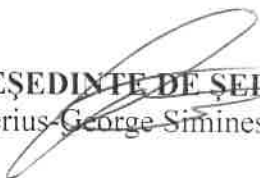
Art. 5 Se aproba încheierea unui contract de închiriere pentru diferența de cotă, reprezentând 1304/2304 din terenul în suprafață de 2304 mp, înscris în CF 104660 Sânanndrei, cu cuantumul chiriei stabilit conform hotărârii de stabilire a impozitelor și taxelor în Comuna Sânanndrei.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Secretarul General și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanđrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentelor Impozite și Taxe și Financiar-Contabil, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tiberius-George Siminescu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

