

HOTĂRÂREA nr. 55
Din 31.05.2023

privind transmiterea dreptului de concesiune și încheierea unor acte adițional la contractul de concesiune nr. 9544/2021



Consiliul Local al Comunei Sânnandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 4857 din 25.05.2023 privind transmiterea dreptului de concesiune și încheierea unor acte adițional la contractul de concesiune nr. 9544/2021, inițiat de primarul Comunei Sânnandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 4856/25.05.2023 al Primarului Comunei Sânnandrei prin care propune să se constate transmiterea, prin efectul legii, a dreptului de concesiune asupra cotei de 1000/1606 din terenul înscris în CF 409615 Sânnandrei, nr. cadastral 409615, în suprafață de 1606 mp, către donatarii [REDACTED] căsătorită cu [REDACTED], și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 9544/2021, reziliere a contractului de închiriere nr. 9545/01.11.2021 și încheierea unui nou contract de închiriere între Comuna Sânnandrei și [REDACTED] și [REDACTED];
- Raportul de specialitate nr. 4858/25.05.2023 al proiectului de hotărâre privind transmiterea, prin efectul legii, a dreptului de concesiune asupra cotei de 1000/1606 din terenul înscris în CF 409615 Sânnandrei, nr. cadastral 409615, în suprafață de 1606 mp, către donatarii [REDACTED] căsătorită cu [REDACTED], și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 9544/2021, reziliere a contractului de închiriere nr. 9545/01.11.2021 și încheierea unui nou contract de închiriere între Comuna Sânnandrei și [REDACTED] și [REDACTED] pentru cota de 606/1606 din terenul înscris în CF 409615;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânnandrei;
pentru cota de 606/1606 din terenul înscris în CF 409615;

Luând act de:

- actul de donație imobiliară autentificat sub nr. 726/10.05.2023 la Societatea Profesională Notarială Dzaka-Gheroghișan, cu sediul în Sânnandrei, înscris în CF 409615, sub C2,
- măsura I.11 dispusă din Decizia nr. 57/2022 a Camerei de Conturi Timiș, s-a procedat la elaboarea raportului de evaluare nr. 33/10.05.2023, a terenului înscris în CF 409615 Sânnandrei, de către un evaluator autorizat ANEVAR-Moțiu Radu-Petru, prin care s-a stabilit redevența anuală a concesiunii,

În conformitate cu prevederile art. 17 și ale 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată transmiterea, prin efectul legii, a dreptului de concesiune asupra cotei de 1000/1606 din terenul înscris în CF 409615 Sânnandrei, nr. cadastral 409615, în suprafață de 1606 mp, către donatarii [REDACTED] și [REDACTED] și încheierea actului nr. 1 la contractul de concesiune nr. 9544/2021.

Art. 2 (1) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 9545/01.11.2021 încheiat între Comuna Sânnandrei și [REDACTED], având ca obiect cota de 606/1606 din terenul înscris în CF 409615, prin act de reziliere.

(2) Se aprobă încheierea un contract de închiriere între Comuna Sânnandrei și [REDACTED] și [REDACTED], pentru cota de 606/1606 din terenul înscris în CF 409615.

Art. 3 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 9544/2021 pentru modificarea prețului redevenței anuale de la 1300 lei/an (1,3 lei/mp/an) la 1851 lei/an.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânnandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Prodea



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

