

**HOTĂRÂREA nr. 43**

**Din 27.04.2023**

privind vânzarea terenului intravilan, înscris în CF 104807 Sânandrei

*Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 3771 din 25.04.2023 privind vânzarea terenului intravilan, înscris în CF 104807 Sânandrei, inițiat de primarul Comunei Sânandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 3770/25.04.2023 al Primarului Comunei Sânandrei, privind vânzarea terenului intravilan, înscris în CF 104807 Sânandrei, numiților [REDACTED] și [REDACTED] înscris în CF 104807 Sânandrei, titulari ai contractului de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 3772/25.04.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului intravilan, înscris în CF 104807 Sânandrei, numiților [REDACTED] și [REDACTED], titulari ai contractului de închiriere;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 104807 Sânandrei, întocmit de Georgiu Lucian-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local, a terenului intravilan înscris în CF 104807 Sânandrei, domeniul privat al comunei, în suprafața de 1690 mp, aferent construcției proprietatea numiților [REDACTED] și [REDACTED]

**Art. 2** (1)Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 64.000 lei, la care se adaugă TVA (total 76.160 lei), conform raportului de evaluare.

(2) Se însușește raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 104807 Sânandrei, întocmit de evaluator Georgiu Lucian.

**Art. 3** Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 104807 Sânandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

**Art. 4** Dreptul de închiriere constituit potrivit contractului se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Alexandru-Silviu Păun



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
Diana-Andreea Muntean

