

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNANDREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 41
din 27.04.2023

Privind aprobarea partajării prin atribuirea în natură a întregului lot constând în teren intravilan înscris în CF 112096 Sânandrei

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 3645 din 21.04.2023 Privind aprobarea partajării prin atribuirea în natură a întregului lot constând în teren intravilan înscris în CF 112096 Sânandrei, inițiat de Primarul Comunei Sânandrei-dominul Coman Claudiu-Florin;

-Referatul de aprobare nr. 3644/21.04.2023 al Primarului Comunei Sânandrei, privind aprobarea partajării prin atribuirea în natură a întregului lot constând în teren intravilan înscris în CF 112096 Sânandrei și încheierea unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numitul [REDACTAT] în nume propriu și în calitate de titular al [REDACTAT], pentru cota de 4426/258289 din suprafața de 258.288 mp, aparținând Comunei Sânandrei, din imobilul constând în teren intravilan localitatea Sânandrei, înscris în CF 112096, nr. Cadastral/topografic 112096,

-Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 112096 Sânandrei, întocmit de Presneanu Radu-Dorin-evaluator autorizat ANEVAR;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 3646/21.04.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea partajării prin atribuirea în natură a întregului lot constând în teren intravilan înscris în CF 112096 Sânandrei și încheierea unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numitul [REDACTAT] în nume propriu și în calitate de titular al [REDACTAT], pentru cota de 4426/258289 din suprafața de 258.288 mp, aparținând Comunei Sânandrei, din imobilul constând în teren intravilan în localitatea Sânandrei, înscris în CF 112096, nr. Cadastral/topografic 112096,

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânandrei;

În conformitate cu prevederile:

-art. 670 și 676 alin (2) lit. a) din Noul Cod Civil;

art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

- 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă partajarea prin atribuirea în natură a întregului lot constând în teren intravilan înscris în CF 112096 Sânandrei și încheierea unui contract de partaj cu plata unei sulte, între Comuna Sânandrei-prin Consiliul Local al Comunei Sânandrei și numitul [REDACTAT] în nume propriu și în calitate de titular al [REDACTAT] cod unic de înregistrare 45399743, pentru cota de 4426/258289 din suprafața de 258.288 mp, aparținând Comunei Sânandrei, din imobilul constând în teren intravilan în localitatea Sânandrei, înscris în CF 112096, nr. Cadastral/topografic 112096.

(2) Ca efect al partajării voluntare în natură, numitul [REDACTAT] în nume propriu și în calitate de titular al [REDACTAT] va dobândi dreptul de proprietate, în cotă de 1/1, asupra terenului intravilan situat în localitatea Sânandrei, înscris în CF 112096, nr. Cadastral/topografic 112096.

Art. 2 Se aprobă plăta- sultei în sumă de 130.629 lei, la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare imobiliară realizat de către evaluator autorizat ANEVAR Presneanu Radu-Dorin.

Art. 3 Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Presneanu Radu-Dorin, pentru terenul intravilan situat în localitatea Sânanndrei, înscris în CF 112096, nr. Cadastral/topografic 112096.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Celor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Silviu Păun



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

