

**HOTĂRÂREA nr. 35**

**Din 27.04.2023**

privind vânzarea terenului intravilan, înscris în CF 104789 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 3626 din 21.04.2023 privind vânzarea terenului intravilan, înscris în CF 104789 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 3625/21.04.2023 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED], înscris în CF 104789 Sâandrei, titular al dreptului de concesiune;
- Raportul de specialitate nr. 3627/21.04.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED], înscris în CF 104789 Sâandrei, titular al dreptului de concesiune;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 104789 Sâandrei, întocmit de Georgiu Lucian - evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil

- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a terenului intravilan înscris în CF 104789 Sâandrei, domeniul privat al comunei, în suprafața de 247 mp, aferent construcției proprietatea numitului [REDACTED]

**Art. 2** (1) Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 9.000 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Se însușește raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 104789 Sâandrei, întocmit de evaluator Georgiu Lucian.

**Art. 3** Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 104789 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

**Art. 4** Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Alexandru-Silviu Păun



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
Diana-Andreea Muntean

