

HOTĂRĂREA nr. 34
Din 27.04.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective și servicii”,
beneficiar: SC MMC MIXT SOLUTIONS SRL

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 3623 din 21.04.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective și servicii”, beneficiar: SC MMC MIXT SOLUTIONS SRL, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 3622/21.04.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective și servicii”, beneficiar: SC MMC MIXT SOLUTIONS SRL,
- Raportul de specialitate nr. 3624/21.04.2023, pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective și servicii”, beneficiar: SC MMC MIXT SOLUTIONS SRL,

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, emis sub nr. 01 din 10.01.2023;
- Raportul nr. 1949/03.03.2023 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47¹ și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1)Se aprobă ”Planul Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective și servicii”, beneficiar: SC MMC MIXT SOLUTIONS SRL, având CUI 34885772, pe terenul situat in Comuna Sânanndrei, înscris în CF 409019 Sânanndrei, nr. cad. 409019.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declaratie notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) ” Planul Urbanistic Zonal – Zonă locuințe colective și servicii”, beneficiar: SC MMC MIXT SOLUTIONS SRL, se va integra in prevederile PUG-ul Comunei Sânanndrei, aflat in curs de executie.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Art. 3 Terenul studiat, in suprafață de 6584 mp, este SC MMC MIXT SOLUTIONS SRL și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânanndrei.

Art. 4 Reglementările privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordantă prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ si cele ale legislatie in materie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la aviziier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Silviu Păun



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

