



HOTĂRÂREA nr. 27
din 16.03.2023

privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF 102751 Sânanndrei, CF 102752 Sânanndrei, CF 102753 Sânanndrei și CF 102754 Sânanndrei

Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2197/din 10.03.2023 privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF 102751 Sânanndrei, CF 102752 Sânanndrei, CF 102753 Sânanndrei și CF 102754 Sânanndrei, inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 2196/10.03.2023 al primarului Comunei Sânanndrei, domnul Coman Claudiu-Florin privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânanndrei asupra imobilelor înscrise în CF 102751 Sânanndrei, CF 102752 Sânanndrei, CF 102753 Sânanndrei și CF 102754 Sânanndrei;
- Raportul de evaluare imobiliară nr. 163/17.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas;

Analizând situația juridică a imobilelor, respectiv:

-asupra imobilului înscris în CF 102751 Sânanndrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi, s-a renunțat la dreptul de proprietate de către [REDACTED], cota de 543/2173, de sub B3, [REDACTED], cota de 543/2173 de sub B5, conform declarației notariale nr. 1928/21.11.2022 autentificată de către Dzaka Massimo și [REDACTED], cota de ½ din 1087/2173 și [REDACTED], cota de ½ din 1087/2017, conform declarației nr. 1577/27.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo,

-asupra imobilului înscris în CF 102752 Sânanndrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi colective, s-a formulat oferta de donație nr. 856/07.03.2011 autentificată de către notarul public Românu Silvia, a numiților: [REDACTED] cota de 5000/70000 de sub B6, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 1030/70000 de sub B8, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B15, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B16, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1365/70000 de sub B17, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1365/70000 de sub B18, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 4080/70000 de sub B19, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B20, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1300/70000 de sub B22, [REDACTED] cota de 14875/70000 de sub B5, [REDACTED] cota de 2720/70000 de sub B7, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 660/70000 de sub B9, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 3750/70000 de sub B21, și s-a renunțat la dreptul de proprietate de către numiții: [REDACTED] cota de 1250/70000 de sub B41, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1424/01.11.2022 de către Notarul Public Topală Florin Ghorghie, [REDACTED] cota de 1045/70000 de sub B13, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 5385/12.09.2022 autentificată de către notarul public Românu Remus, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B11, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1438/05.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] în cota de 3333/70000 de sub B24.25.26, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1572/26.09.2022 autentificată de către notarul Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 423/70000 de sub B37, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1655/06.10.2022 autentificată de

către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B12, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1508/15.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1365/70000 de sub B14, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 6538/01.11.2022 autentificată de către notarul public Românu Silvia, [REDACTED] cota de 330/70000 de sub B33, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 964/05.07.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 423/70000 de sub B35, conform declarației nr. 565/26.04.2022 autentificată de notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cota de 8700/70000 de sub B4, conform declaratiei de renunțare la dreptul de proprietate nr. 664/13.05.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1030/70000 de sub B10, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1575/27.09.2022 autentificată de notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 100/70000 de sub B30, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1565/26.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cota de 1360/70000 de sub B31, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1206/18.05.2022 autentificată de notarul public Golban-Curuți Mariana, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 423/70000 de sub B34, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2682/26.09.2022 de către notarul public Heiman Anita și [REDACTED] cota de 423/70000 de sub B36, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1646/06.10.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo,

- asupra imobilului înscris în CF 102753 Sânaandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi colective, s-a formulat oferta de donație nr. 856/07.03.2011 autentificată de către notarul public Românu Silvia, a numiților [REDACTED] cota de 5000/70000 de sub B6, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1030/70000 de sub B8, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B15, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B16, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1365/70000 de sub B17, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1365/70000 de sub B18, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 4080/70000 de sub B19, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B20, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1300/70000 de sub B22, [REDACTED] cota de 16667/70000 de sub B4, [REDACTED] cota de 4080/70000 de sub B7, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 990/70000 de sub B9, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 5000/70000 de sub B21 și [REDACTED] cota de 3333/70000 de sub B5 și s-a renunțat la dreptul de proprietate de către numiții: [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B11, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1438/05.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B12, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1508/15.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1365/70000 de sub B14, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 6538/01.11.2022 autentificată de către notarul public Românu Silvia, [REDACTED] cota de 8700/70000 de sub B3, conform declaratiei de renunțare la dreptul de proprietate nr. 664/13.05.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cota de 1045/70000 de sub B13, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 5385/12.09.2022 autentificată de către notarul public Românu Remus, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1030/70000 de sub B10, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1575/27.09.2022 autentificată de notarul public Dzaka Massimo

- asupra imobilului înscris în CF 102754 Sânaandrei, constând în teren arabil intravilan pentru spații verzi colective s-a renunțat la dreptul de proprietate de către [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1/1 de sub B3, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 7181/05.12.2022 autentificată de notarul public Românu Silvia



- Raportul de specialitate nr. 2198/10.03.20223 al proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sânaandrei asupra imobilelor înscrise în CF 102751 Sânaandrei, CF 102752 Sânaandrei, CF 102753 Sânaandrei și CF 102754 Sânaandrei,

Văzând Avizul Comisiilor nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Sânaandrei;

Observând că imobilele înscrise în CF 102751 Sânaandrei, CF 102752 Sânaandrei, CF 102753 Sânaandrei și CF 102754 Sânaandrei fac parte din Planul Urbanstic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sânaandrei nr. 95 din 08.10.2009;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin (2), art. 863-864, art. 985, art. 1011-1013 din Noul Cod Civil;

- art. 129 alin. (1) lit. c), art. 296 și art. 291 alin (3) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

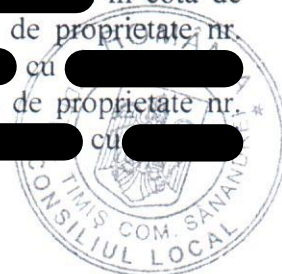
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al comunei Sânaandrei, asupra imobilului înscris în CF 102751 Sânaandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi, prin renunțare la dreptul de proprietate de către [REDACTED], cota de 543/2173, de sub B3, [REDACTED], cota de 543/2173 de sub B5, conform declarației notariale nr. 1928/21.11.2022 autentificată de către Dzaka Massimo și [REDACTED], cota de ½ din 1087/2173 și [REDACTED], cota de ½ din 1087/2017, conform declarației nr. 1577/27.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei, în administrarea Consiliului Local, a cotelor din imoblu înscris în CF 102751 supramenționate la alineatul (1) al prezentului articol.

Art. 2 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică al Comunei Sânaandrei, în administrarea Consiliului Local asupra imobilului înscris în CF 102752 Sânaandrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi colective, față de care s-a formulat oferta de donație nr. 856/07.03.2011 autentificată de către notarul public Românu Silvia, a numiților: [REDACTED] cota de 5000/70000 de sub B6, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 1030/70000 de sub B8, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 2730/70000 de sub B15, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 2730/70000 de sub B16, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 1365/70000 de sub B17, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 1365/70000 de sub B18, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 4080/70000 de sub B19, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 2730/70000 de sub B20, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 1300 de sub B22, [REDACTED] cota de 14875/70000 de sub B5, [REDACTED] cota de 2720/70000 de sub B7, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 660/70000 de sub B9, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 3750/70000 de sub B21.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânaandrei asupra imobilului înscris în CF 102752 Sânaandrei, prin renunțare la dreptul de proprietate de către numiții: [REDACTED] cota de 1250/70000 de sub B41, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1424/02.11.2022 de către Notarul Public Topală Florin-Gheorghe, [REDACTED] cota de 1045/70000 de sub B13, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 5385/12.09.2022 autentificată de către notarul public Românu Remus, [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 2730/70000 de sub B11, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1438/05.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED] în cota de 3333/70000 de sub B24.25.26, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1572/26.09.2022 autentificată de către notarul Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED], cota de 423/70000 de sub B37; conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1655/06.10.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, [REDACTED] cu [REDACTED]



_____ cota de 2730/70000 de sub B12, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1508/15.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, _____ cu _____ cota de 1365/70000 de sub B14, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 6538/01.11.2022 autentificată de către notarul public Românu Silvia, _____ cota de 330/70000 de sub B33, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 964/05.07.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, _____ cu _____ cota de 423/70000 de sub B35, conform declarației nr. 565/26.04.2022 autentificată de notarul public Dzaka Massimo, _____ cota de 8700/70000 de sub B4, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 664/13.05.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, _____ cu _____ cota de 1030/70000 de sub B10, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1575/27.09.2022 autentificată de notarul public Dzaka Massimo, _____ cu _____ cota de 100/70000 de sub B30, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1565/26.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, _____ cota de 1360/70000 de sub B31, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1206/18.05.2022 autentificată de notarul public _____ cu _____ cota de 423/70000 de sub B34, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2682/26.09.2022 de către notarul public Heiman Anita și _____ cota de 423/70000 de sub B36, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1646/06.10.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo.

(3) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânanndrei, în administrarea Consiliului Local, a cotelor imobilului înscris în CF 102752 supramenționate la alineatul (2) al prezentului articol.

Art. 3 (1) Se aprobă înscriere dreptului de proprietate publică al Comunei Sânanndrei în administrarea Consiliului Local asupra imobilului înscris în CF 102753 Sânanndrei, constând în teren arabil intravilan pentru drum și spații verzi colective, față de care s-a formulat oferta de donație nr. 856/07.03.2011 autentificată de către notarul public Românu Silvia, a numiților _____ cota de 5000/70000 de sub B6, _____ cu _____ cota de 1030/70000 de sub B8, _____ cu _____ cota de 2730/70000 de sub B15, _____ cu _____ cota de 2730/70000 de sub B16, _____ cu _____ cota de 1365/70000 de sub B17, _____ cu _____ cota de 1365/70000 de sub B18, _____ cu _____ cota de 4080/70000 de sub B19, _____ cu _____ cota de 2730/70000 de sub B20, _____ cu _____ cota de 1300/70000 de sub B22, _____ cota de 16667/70000 de sub B4, _____ cota de 4080/70000 de sub B7, _____ cu _____ cota de 990/70000 de sub B9, _____ cu _____ cota de 5000/70000 de sub B21 și _____ cota de 3333/70000 de sub B5.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânanndrei asupra imobilului înscris în CF 102753 Sânanndrei, prin renunțare la dreptul de proprietate de către numiții: _____ cu _____ cota de 2730/70000 de sub B11, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1438/05.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, _____ cu _____ cota de 2730/70000 de sub B12, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1508/15.09.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, _____ cu _____ cota de 1365/70000 de sub B14, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 6538/01.11.2022 autentificată de către notarul public Românu Silvia, Man Cornel-Liviu cota de 8700/70000 de sub B3, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 664/13.05.2022 autentificată de către notarul public Dzaka Massimo, _____ cota de 1045/70000 de sub B13, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 5385/12.09.2022 autentificată de către notarul public Românu Remus, _____ cu _____ cota de _____



1030/70000 de sub B10, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1575/27.09.2022 autentificată de notarul public Dzaka Massimo.

(3) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei, în administrarea Consiliului Local, a cotelor imobilului înscris în CF 102753 supramenționat la alineatul (2) al prezentului articol.

Art. 3 (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Sânaandrei asupra imobilului înscris în CF 102754 Sânaandrei, constând în teren arabil intravilan pentru spații verzi colective, prin renunțare la dreptul de proprietate de către [REDACTED] cu [REDACTED] cota de 1/1 de sub B3, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 7181/05.12.2022 autentificată de notarul public Românu Silvia.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sânaandrei, în administrarea Consiliului Local, a imobilului înscris în CF 102754 supramenționat la alineatul (1) al prezentului articol.

Art. 4 Se însușește Raportul de evaluare imobiliară nr. 163/17.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Denis Fogas, înscrise în CF 102751 Sânaandrei, CF 102752 Sânaandrei, CF 102753 Sânaandrei și CF 102754 Sânaandrei.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânaandrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânaandrei;
- Compartimentelor Financiar Contabil și Impozite și Taxe;
- Celor în cauză-prin reprezentant [REDACTED];
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nasta Lucian



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

