

HOTĂRÂREA nr. 19

Din 28.02.2023

privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiari [REDACTED] și [REDACTED]

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1616 din 22.02.2023 privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiari [REDACTED] și [REDACTED], inițiat de primarul Comunei Sânanndrei-domnul Coman Claudiu-Florin,
- Referatul nr. 1615/22.02.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiari [REDACTED] și [REDACTED]
- Raportul de specialitate nr. 1617/22.02.2023, pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiari [REDACTED] și [REDACTED],

Văzând avizul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei;

Luând act de:

- Avizul Consiliului Județan Timiș-Arhitect Șef, emis sub nr. 127 din 08.12.2022;
- Raportul nr. 185/10.01.2023 de informare și consultare a publicului;

În conformitate cu prevederile:

- art 25 alin (1), art. 47<sup>1</sup> și ale art. 56 alin (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificări și completări ulterioare;
- HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă "Planul Urbanistic Zonal – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiari [REDACTED] și [REDACTED], pe terenul situat în Comuna Sânanndrei, înscris în CF 109211 Sânanndrei, nr. cad. 109211.

(2) Beneficiarii își asumă cheltuielile prilejuite de echiparea tehnico-edilitară a PUZ-ului, printr-o declarație notarială, conform HCL nr. 33/2008.

(3) "Planul Urbanistic Zonal – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", beneficiari [REDACTED] și [REDACTED], se va integra în prevederile PUG-ului Comunei Sânanndrei, aflat în curs de execuție.

**Art. 2** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea extinderii de drept a termenului, în condițiile Legii nr. 350/2001.

**Art. 3** Terenul studiat, în suprafață de 30.576 mp, este proprietatea numiților [REDACTED] și [REDACTED] și va fi inclus în intravilanul extins al Comunei Sânanndrei.

**Art. 4** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordantă cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, ale prezentului PUZ și cele ale legislației în materie.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- OCPI Timiș;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiarilor PUZ;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion-Laurențiu Moș

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Diana-Andreea Muntean