

**HOTĂRÂREA nr. 16**  
**Din 28.02.2023**

privind vânzarea terenului intravilan, înscris în CF 410046 Sâandrei

*Consiliul Local al Comunei Sâandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară.*

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1610 din 22.02.2023 privind vânzarea terenului intravilan, înscris în CF 410046 Sâandrei, inițiat de primarul Comunei Sâandrei, domnul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 1609/22.02.2023 al Primarului Comunei Sâandrei, privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitilor Hanăș Marius-Sorin și Hanăș și Hanăș Laura, înscris în CF 410046 Sâandrei, titulari ai dreptului de concesiune;
- Raportul de specialitate nr. 1611/22.02.2023 al proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcției proprietatea numitilor Hanăș Marius-Sorin și Hanăș și Hanăș Laura, înscris în CF 410046 Sâandrei, titulari ai dreptului de concesiune;
- Raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 410046 Sâandrei, întocmit de Georgiu Lucian-evaluator autorizat ANEVAR;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sâandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1650, 1624 alin (1) și 1755 Cod civil
- art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b) și ale art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, - 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea, de către Comuna Sâandrei-prin Consiliul Local, a terenului intravilan înscris în CF 410046 Sâandrei, domeniul privat al comunei, în suprafața de 375 mp, aferent construcției numitilor Hanăș Marius-Sorin și Hanăș și Hanăș Laura.

**Art. 2** (1) Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 12.157 lei plus TVA, conform raportului de evaluare.

(2) Se însușește raportul de evaluare al terenului înscris în CF nr. 410046 Sâandrei, întocmit de evaluator Georgiu Lucian.

**Art. 3** Contractul de vânzare a terenului înscris în CF 410046 Sâandrei se va încheia în formă autentică, în termen de 120 de zile de la data comunicării prezentei, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

**Art. 4** Dreptul de concesiune constituit potrivit contractului se va stinge prin confuziune, la data semnării contractului de vânzare, în formă autentică.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâandrei .

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Comunei Sâandrei;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Impozite și Taxe;
- Celui în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ion-Laurențiu Moș

Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Diana-Andreea Muntean