

HOTĂRÂREA nr. 15
din 28.02.2023

privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și numiții [REDACTAT] și [REDACTAT]

Consiliul Local al Comunei Sânandrei, județul Timiș, reunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1607 din 22.02.2023 privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și numiții [REDACTAT] și [REDACTAT], inițiat de primarul Comunei Sânandrei-donul Coman Claudiu-Florin;
- Referatul de aprobare nr. 1606/22.02.2023 al primarului Comunei Sânandrei, donul Coman Claudiu-Florin cu privire la aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și numiții [REDACTAT] și [REDACTAT];
- Raportul de evaluare imobiliară nr. 203/2022 realizat de evaluatorul autorizat Bojin Dionisie, pentru proprietatea numiților [REDACTAT] și [REDACTAT] constând în terenul extravilan, categoria de folosință "arabil" înscris în CF 409811 Sânandrei, tarlăua 204/1/2, parcela 1/1, în suprafață de 1066 mp, evaluat la prețul de 6234 lei, fără TVA și proprietatea Comunei Sânandrei constând în terenul extravilan, categoria de folosință "pășune", tarlăua 158, înscris în CF 410100 Sânandrei, în suprafață de 1866 mp, proprietatea privată a Comunei Sânandrei, evaluat la prețul de 8711 lei, fără TVA;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 1608/22.02.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Comuna Sânandrei și numiții [REDACTAT] și [REDACTAT]

Văzând avizul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânandrei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 354, art. 355, 129 alin. (2) lit. c) și ale alin (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 1763-1765 din Codul Civil
- art. 8 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă încheierea unui contract de schimb imobiliar, în care numiții [REDACTAT] și [REDACTAT] oferă terenul deținut în proprietate, situat în extravilan, categoria de folosință "arabil" înscris în CF 409811 Sânandrei, tarlăua 204/1/2, parcela 1/1, în suprafață de 1066 mp în schimbul terenului extravilan, categoria de folosință "pășune", tarlăua 158, înscris în CF 410100 Sânandrei, în suprafață de 1866 mp, proprietatea privată a Comunei Sânandrei, cu plata unei sulte în cuantum de 2477 lei plus TVA, în sarcina copermutanților [REDACTAT] și [REDACTAT].

(2) Terenul extravilan dobândit de către copermutanta Comuna Sânandrei prin contractul de schimb imobiliar trece în domeniul privat al Comunei Sânandrei, în administrarea Consiliului Local Sânandrei.

(3) Terenul extravilan dobândit de copermutanții [REDACTAT] și [REDACTAT] prin contractul de schimb imobiliar își menține categoria de folosință "pășune".

Art. 2 Se aprobă și se însușește raportul de evaluare imobiliară raportul de evaluare imobiliară nr. 203/2022 realizat de evaluatorul autorizat Bojin Dionisie.

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului autentic de schimb imobiliar vor fi suportate de către numiții [REDACTAT] și [REDACTAT].

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sânanndrei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânanndrei;
- Compartimentelor Financiar Contabil și Impozite și Taxe;
- S [REDACTED] și [REDACTED];
- Cetățenilor prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu <http://www.primaria-sinandrei.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion-Laurențiu Moș



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Diana-Andreea Muntean

