

Proiect nr. 1619 din 22.02.2023

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construire anexa tehnica la sala de sport din localitatea Sânanndrei, județul Timiș”

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș;*

Luând în considerare:

- Referatul nr. 1618/22.02.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construire anexa tehnica la sala de sport din localitatea Sânanndrei, județul Timiș”;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construire anexa tehnica la sala de sport din localitatea Sânanndrei, județul Timiș”;

*Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei,*

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “**Construire anexa tehnica la sala de sport din localitatea Sânanndrei, județul Timiș**”, conform Anexei nr. 1-Principalii indicatori tehnico-economici și Anexei 2-Devizul general al obiectivului de investiție.

(2) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se însușesc și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Se aprobă valoarea totală a investiției 162.620,00 lei (TVA inclus), din care C+M 154.700,00 lei (TVA inclus).

(2) Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul local al Comunei Sânanndrei.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Jud. Timiș;
- Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;
- Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul ”pentru” a ..... consilieri din cei ..... prezenți*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
Nr. 1618/22.02.2023

REFERAT

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construire anexa tehnică la sala de sport din localitatea Sânanndrei, județul Timiș”**

Având în vedere lucrările în execuție pentru obiectivele „CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI”, respectiv ”BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC”, localitatea Sânanndrei, județul Timiș,  
Pentru utilitățile aferente funcționării acestor investiții este necesară construirea unei clădiri tip ANEXĂ TEHNICĂ ținând cont de:

- Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției mai sus menționate după cum urmează:

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 162.620,00 lei, din care C+M 154.700,00 lei**

**2. Durata de realizare a investiției 12 luni**

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Funcțiunea:	Anexă tehnică
Dimensiunile maxime în plan:	5,00 m x 8,80 m
Regim de înălțime:	Parter
Cota terenului natural	-0,25
Cota terenului sistematizat	cota -0,15
Înălțimea maximă a clădirii	+ 3,60 m
Suprafață construită proiectată parter	44,00 mp

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **“Construire anexa tehnica la sala de sport din localitatea Sânanđrei, județul Timiș”** având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, întocmit ținând cont de prevederile **HG Nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

PRIMAR,  
Claudiu-Florin COMAN

Raport de specialitate

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construire anexa tehnica la sala de sport din localitatea Sâandrei, județul Timiș”**

Ținând cont de:

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **“Construire anexa tehnica la sala de sport din localitatea Sâandrei, județul Timiș”** având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, cu principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici după cum urmează:

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 162.620,00 lei, din care C+M 154.700,00 lei**

**2. Durata de realizare a investiției 12 luni**

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Funcțiunea:	Anexă tehnică
Dimensiunile maxime în plan:	5,00 m x 8,80 m
Regim de înălțime:	Parter
Cota terenului natural	-0,25
Cota terenului sistematizat	cota -0,15
Înălțimea maximă a clădirii	+ 3,60 m
Suprafață construită proiectată parter	44,00 mp

**Compartimen Urbanism și  
Amenajare a Teritoriului**  
Inspector,  
Ovidiu-Mircea GHILEZAN

**Compartiment Achiziții Publice  
și Contract**  
Consilier achiziții,  
Veronica BOTAN

## Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

## CONSTRUCȚIE ANEXĂ PENTRU SALĂ DE SPORT SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>130,000.00</b>	<b>24,700.00</b>	<b>154,700.00</b>
<b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>780.00</b>	<b>0.00</b>	<b>780.00</b>
<b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>136,780.00</b>	<b>25,840.00</b>	<b>162,620.00</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>130,000.00</b>	<b>24,700.00</b>	<b>154,700.00</b>

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Funcțiunea:	Anexă tehnică
Dimensiunile maxime în plan:	5,00 m x 8,80 m
Regim de înălțime:	Parter
Cota terenului natural	-0,25

Cota terenului sistematizat	<b>cota -0,15</b>
Inaltimea maxima a cladirii	<b>+ 3,60 m</b>
Suprafață construită proiectată parter	<b>44,00 mp</b>

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Valoarea totală a investiției cu TVA inclus	162.620,00 lei
Durata de realizare a investiției:	12 luni

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Termenul de execuție al lucrărilor: 12 luni.

## DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**CONSTRUCȚIE ANEXĂ PENTRU SALĂ DE SPORT SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	<b>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1.	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	<i>Auditul financiar</i>	0,00	0,00	0,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3.8.1.	<i>Asistență tehnică proiectare</i>	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	<i>Pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	<i>Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC</i>	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	<i>Diriginte de șantier</i>	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
4.1.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	130.000,00	24.700,00	154.700,00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>130.000,00</b>	<b>24.700,00</b>	<b>154.700,00</b>
<b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>780,00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	650,00	0,00	650,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	130,00	0,00	130,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>780,00</b>
<b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00



<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>136.780,00</b>	<b>25.840,00</b>	<b>162.620,00</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>130.000,00</b>	<b>24.700,00</b>	<b>154.700,00</b>

**Beneficiar / Investitor**

**COMUNA SANANDREI**

**Întocmit,**

**SC EURODRAFT PROIECT DESIGN**

**SRL**

**ing. Nemeş Bogdan**

