

Proiect nr. 269... din 01.02.2023

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de "Amenajare drum de acces către Sala de Sport si Bazin de înot, în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș"

*Consiliul Local al Comunei Sânanndrei, județul Timiș;*

Luând în considerare:

- Referatul nr. 269.../01.02.2023 al Primarului Comunei Sânanndrei, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "Amenajare drum de acces către Sala de Sport si Bazin de înot, în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș";

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_\_ al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Amenajare drum de acces către Sala de Sport si Bazin de înot, în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș",

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului Local Sânanndrei,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 129 alin (2) lit. b) și ale alin (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 (1) și ale art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție "**Amenajare drum de acces către Sala de Sport si Bazin de înot, în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș**", conform Anexei nr. 1- Principalii indicatori tehnico-economici și Anexei 2-Devizul general al obiectivului de investiție.

(2) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 se însușesc și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** (1) Se aprobă valoarea totală a investiției 1.044.624,00 lei (TVA inclus), din care C+M 999.600,00 lei (TVA inclus).

(2) Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul local al Comunei Sânanndrei.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânanndrei.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Jud. Timiș;

-Membrilor Consiliului Local Sânanndrei;

-Cetățenilor prin afisare și publicare pe site-ul <http://www.primaria-sinandrei.ro/>.

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Claudiu-Florin Coman

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul "pentru" a ..... consilieri din cei ..... prezenți*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNANDREI  
PRIMĂRIA  
NR. 868 / 01.02.2023

REFERAT

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției**  
**“Amenajare drum de acces către Sala de Sport și Bazin de înot, în**  
**localitatea Sânaandrei, Comuna Sânaandrei, județul Timiș”**

Având în vedere lucrările aflate în derulare privind proiectul: **Construire sală de sport în localitatea Sânaandrei, județul Timiș** și proiectul: **”Bazin de înot didactic”, localitatea Sânaandrei, județul Timiș**, pentru realizarea căilor de acces, propun realizarea investiției mai sus menționate, ținând cont de:

Asfel ținând cont de:

- Principali indicatori tehnico-economici ai investiției mai sus menționate:

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.044.624,00 lei**

- (în preturi – 01.2023)

din care:

-construcții montaj ( C+M ) 999.600,00 lei

**2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):**

	INV	C+M
Luni 7	1.044.624,00	999.600,00

**3. Durata de realizare (luni): 6 luni**

**4. Capacități (în unități fizice și valorice)**

➤ suprafață: 2.943 mp;

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *”Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **“Amenajare drum de acces către Sala de Sport si Bazin de înot, în localitatea Sânanđrei, Comuna Sânanđrei, județul Timiș”**, având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, întocmit ținând cont de prevederile **HG Nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

PRIMAR  
Coman Claudiu Florin

Raport de specialitate  
**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției**  
**“Amenajare drum de acces către Sala de Sport si Bazin de înot, în**  
**localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”**

Ținând cont de:

- Art. 44. - (1) din LEGE nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, și anume: *“Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative”, și*

- Art. 45. - (1) *Obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale.*

În acest sens propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului: **“Amenajare drum de acces către Sala de Sport si Bazin de înot, în localitatea Sânanndrei, Comuna Sânanndrei, județul Timiș”**, având în vedere **DEVIZ GENERAL** anexat, cu principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici după cum urmează:

- 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 1.044.624,00 lei,**
- 2. Din care C+M - 999.600,00 lei, TVA inclus.**
- 3. Durata de realizare a investiției 6 luni**
- 4. Capacități (în unități fizice și valorice):**
  - suprafață carosabilă: 2943 mp;

**Comp. Achizitii Publice si Contracte**  
**Consilier achiziții,**  
Botan Veronica

ANEXA HCL

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

DRUM DE ACCES CĂTRE SALA DE SPORT ȘI BAZIN DE ÎNOT ÎN LOCALITATEA SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>33,600.00</b>	<b>6,384.00</b>	<b>39,984.00</b>
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>840,000.00</b>	<b>159,600.00</b>	<b>999,600.00</b>
Cap.5. Alte cheltuieli				
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,040.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,040.00</b>
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>878,640.00</b>	<b>165,984.00</b>	<b>1,044,624.00</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>840,000.00</b>	<b>159,600.00</b>	<b>999,600.00</b>

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

LUNGIME STRADA 1 260,00 M  
 LATIME 6,00 M  
 SUPRAFATA PARTE CAROSABILA STRADA 1 1.631,00 MP

LUNGIME STRADA 2 211,50 M  
 LATIME 6,00 M

SUPRAFATA PARTE CAROSABILA STRADA 1 1.312,00 MP

LUNGIME TOTALA 471,50 M

SUPRAFATA TOTALA 2.943,00 MP

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Valoarea totală a investiției cu TVA inclus	1.044.624,00 lei
Durata de realizare a investiției:	7 luni

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Termenul de execuție al lucrărilor: 6 luni.

## DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

" DRUM DE ACCES CĂTRE SALA DE SPORT ȘI BAZIN DE ÎNOT ÎN LOCALITATEA  
SÂNANDREI, COMUNA SÂNANDREI, JUDEȚUL TIMIȘ "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2.</b>	<b>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>25,200.00</b>	<b>4,788.00</b>	<b>29,988.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,200.00	4,788.00	29,988.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>8,400.00</b>	<b>1,596.00</b>	<b>9,996.00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	8,400.00	1,596.00	9,996.00

<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>	<b>33,600.00</b>	<b>6,384.00</b>	<b>39,984.00</b>
-------------------------	------------------	-----------------	------------------



<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
4.1.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	840,000.00	159,600.00	999,600.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>840,000.00</b>	<b>159,600.00</b>	<b>999,600.00</b>
<b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>5,040.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,040.00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,200.00	0.00	4,200.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	840.00	0.00	840.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,040.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,040.00</b>
<b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>878,640.00</b>	<b>165,984.00</b>	<b>1,044,624.00</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>840,000.00</b>	<b>159,600.00</b>	<b>999,600.00</b>

Beneficiar / Investitor  
COMUNA SANANDREI

Întocmit,  
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL  
ing. Nemeș Bogdan





Activitate	Grosime struct (m)	U.M.	Cant. (mc)	Pret unitar activate fara TVA (lei)	Pret activate fara TVA (lei)	TVA (lei)	Pret activate cu TVA (lei)
<b>1 Strada 1</b>	<b>S= 1,631.00</b>				<b>465,524.97</b>	<b>88,449.74</b>	<b>553,974.72</b>
1.1 Strat BcR 3.5	0.20	mc	326.20	858.00	279,879.60	53,177.12	333,056.72
1.2 Strat nisip	0.04	mc	65.24	164.33	10,720.62	2,036.92	12,757.54
1.3 Strat piatra sparta	0.15	mc	269.12	170.00	45,749.55	8,692.41	54,441.96
1.4 Strat balast	0.20	mc	358.82	150.00	53,823.00	10,226.37	64,049.37
1.5 Sapatura	0.60	mc	1,076.46	70.00	75,352.20	14,316.92	89,669.12
<b>2 Strada 2</b>	<b>S= 1,312.00</b>				<b>374,475.02</b>	<b>71,150.25</b>	<b>445,625.28</b>
1.1 Strat BcR 3.5	0.20	mc	262.40	858.00	225,139.20	42,776.45	267,915.65
1.2 Strat nisip	0.04	mc	52.48	164.33	8,623.82	1,638.53	10,262.35
1.3 Strat piatra sparta	0.15	mc	216.48	170.00	36,801.60	6,992.30	43,793.90
1.4 Strat balast	0.20	mc	288.64	150.00	43,296.00	8,226.24	51,522.24
1.5 Sapatura	0.60	mc	865.92	70.00	60,614.40	11,516.74	72,131.14
<b>PRET TOTAL (strada 1 + strada 2)</b>					<b>840,000.00</b>	<b>159,600.00</b>	<b>999,600.00</b>
<b>Suprafata totala= 2,943.00 mp</b>					<b>285.42</b>	<b>54.23</b>	<b>339.65</b>

DENUMIRE STRADA	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata parte carosabila (mp)
Strada 1	260.00	6.00	1,631.00
Strada 2	211.50	6.00	1,312.00
<b>TOTAL</b>	<b>471.50</b>	<b>-</b>	<b>2,943.00</b>



Activitate	Grosime struct. (m)	U.M.	Cant. (mc)
<b>1 Strada 1</b>			<b>S= 1,631.00</b>
1.1	Strat BcR 3.5	mc	326.20
1.2	Strat nisip	mc	65.24
1.3	Strat piatra sparta	mc	269.12
1.4	Strat balast	mc	358.82
1.5	Sapatura	mc	1,076.46
<b>2 Strada 2</b>			<b>S= 1,312.00</b>
1.1	Strat BcR 3.5	mc	262.40
1.2	Strat nisip	mc	52.48
1.3	Strat piatra sparta	mc	216.48
1.4	Strat balast	mc	288.64
1.5	Sapatura	mc	865.92
<b>Suprafata totala=</b>			<b>2,943.00 mp</b>

DENUMIRE STRADA	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata parte carosabila (mp)
Strada 1	260.00	6.00	1,631.00
Strada 2	211.50	6.00	1,312.00
<b>TOTAL</b>	<b>471.50</b>	<b>-</b>	<b>2,943.00</b>